

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

5 февраля 2019 года 10:00

№ 7

Присутствовали:

председатель правления:

А.А. Березовский

Члены правления:

А.В. Власов
В.И. Кибкало
Н.В. Анатовская
Е.А. Неустроев
Л.Г. Семенихина

Специалисты Региональной службы по тарифам
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Г.Н. Синичина
И.С. Гришкова

Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По данному вопросу слушали А.А. Березовского – председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Решили:

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 7 вопросов (прилагается).

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0. Воздержались (чел.) 0.

1. Слушали по вопросу: Об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Мобильный мир» на территории муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района на 2019 год.

Выступила: Синичина Г.Н. доложила об обращении Общества с ограниченной ответственностью «Мобильный мир» (далее – ООО «Мобильный Мир») для установления тарифов на питьевую воду для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Мобильный мир» на территории муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района на 2019 год, в соответствии с действующим законодательством.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертиза представленных материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, с учетом затрат других организаций осуществляющих регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, применен метод экономически обоснованных расходов, так как в отношении ООО «Мобильный мир» государственное регулирование тарифов на территории муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района ранее не осуществлялось.

ООО «Мобильный мир» действует на основании:

- устава, утвержденного решением учредителя №1 ООО «Мобильный мир» - от 10.07.2015 №1;

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 21.07.2015 серия 72 № 002411613 за основным государственным номером 1157232027149 (ИНН 7203350719/КПП 720301001).

Основным видом экономической деятельности, на основании решения единственного учредителя общества от 17.12.2018 №2, является производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха.

В соответствии с Уставом ООО «Мобильный мир» вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

ООО «Мобильный мир» оказывает услуги водоснабжения в пгт. Мортка Кондинского района всем категориям потребителей.

Предприятие работает на упрощенной системе налогообложения (уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения от 12.12.2018).

ООО «Мобильный мир» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории гп.Мортка Кондинского района на основании постановления администрации Кондинского района от 11.01.2019 № 23 «Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения в поселениях Кондинского района».

Для реализации услуг водоснабжения ООО «Мобильный мир» использует арендованное имущество, переданное Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

Ранее реализация питьевой воды потребителям гп. Мортка осуществлялась Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» (далее – ООО «Жилкомсервис») по тарифам, установленным приказом РСТ Югры от 30.11.2015 № 185-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение» в следующих размерах:

с 01.01.2018 – 95,93 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2018 – 99,29 руб./м3 (без НДС).

ООО «Мобильный мир» на 2019 год предлагаются к утверждению тарифы на водоснабжение в следующих размерах:

с 01.01.2019– 114,13 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2019 – 119,85 руб./м3 (без НДС).

Оценка финансового состояния ООО «Мобильный мир»

Произвести оценку финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год ООО «Мобильный мир» не представляется возможным, так как регулируемый вид деятельности ранее предприятием не осуществлялся.

Анализ производственных показателей системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2019 год	Принято РСТ Югры на 2019 год
Число водопроводов	ед.	1	1
Суммарная протяженность сети	км.	19,4	19,4
в т.ч. нуждающаяся в замене	км.	6,5	6,5
Износ сетей водоснабжения	%	-	-
Количество отдельно стоящих насосных станций	ед.	1	1
Количество скважин, из них:	ед.	4	4

	<i>в эксплуатации</i>	ед.	2	2
	<i>в резерве</i>	ед.	2	2
Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема		т.м3/сут.	1,2	1,2
Фактически задействованная мощность насосных станций 1-го подъема		тыс.м3/сут.	0,29	0,27
в % от установленной мощности		%	24,04	22,78
Износ оборудования, используемого при подъеме воды		%	30	30
Установленная производственная мощность очистных сооружений		тыс.м3/сут.	1,2	1,2
Фактически задействованная мощность очистных сооружений		тыс.м3/сут.	0,29	0,27
в % от установленной мощности		%	24,04	22,78
Износ очистных сооружений		%	30	30
Установленная производственная мощность водопровода		тыс.м3/сут.	1,2	1,2
Фактически задействованная мощность водопровода		тыс.м3/сут.	0,26	0,25
в % от установленной мощности		%	21,62	21,06
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоснабжения		тыс. руб.	аренда	аренда
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе		чел.	5,00	5,00
	<i>- подъем</i>	чел.	0,30	0,30
	<i>- очистка</i>	чел.	3,70	3,70
	<i>- транспортировка</i>	чел.	1,00	1,00
Ремонтные рабочие		чел.	-	-
Цеховой персонал		чел.	4,00	4,00
	<i>- подъем</i>	чел.	0,24	0,24
	<i>- очистка</i>	чел.	2,96	2,96
	<i>- транспортировка</i>	чел.	0,80	0,80
Административно-управленческий персонал		чел.	1,60	1,60
Всего персонала		чел.	10,60	10,60
Среднемесячная ЗП ОПП		руб.	29 771	31 473
Среднемесячная ЗП цехового персонала		руб.	27 864	30 290
Среднемесячная ЗП АУП		руб.	46 524	49 430
Тариф на ЭЭ		руб./ кВтч	5,86	5,80
Удельный расход электроэнергии		кВт.ч./м3	1,60	
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть		кВт.ч./м3	-	1,17
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды		кВт.ч./м3	-	0,25

Удельный расход электрической энергии на технологические цели водоснабжения принят на основании сведений о технических показателях. Цена электроэнергии учтена исходя из фактически сложившейся за январь-декабрь 2018 года (согласно представленным счетам фактурам АО «Тюменская энергосбытовая компания» для предшествующего предприятия) с учетом параметров Прогноза.

Баланс водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	ООО "Мобильный мир"	
		Предложено предприятием на 2019 год	Принято РСТ Югры на 2019 год
Поднято воды насосными станциями 1 подъема	тыс.м3	105,284	99,770
Расход технической воды на собственные нужды	тыс.м3	-	-
Пропущено воды через очистные сооружения	тыс.м3	105,284	99,770
Собственные нужды	тыс.м3	10,600	7,520

	%	10,07	7,54
Подано в сеть питьевой воды	тыс.м3	94,684	92,250
Утечка и неучтенный расход воды	тыс.м3	14,700	9,230
	%	15,53	10,00
Отпущено всем потребителям (по сети), из них:	тыс.м3	79,984	83,020
<i>Объем реализации (проверка)</i>		79,984	83,020
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	64,674	64,674
	%	80,859	77,902
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	15,310	18,346
	%	19,141	22,098
населению в т.ч.:	тыс.м3	56,500	62,283
	%	70,639	75,022
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	55,373	55,373
	%	98,005	88,905
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	1,127	6,910
	%	1,995	11,095
бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс.м3	9,338	9,338
	%	11,675	11,248
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	9,151	9,151
	%	97,997	97,997
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	0,187	0,187
	%	2,003	2,003
прочим, в т.ч.:	тыс.м3	4,993	2,246
	%	6,242	2,705
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	0,059	0,059
	%	1,182	2,627
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	4,934	2,187
	%	98,818	97,373
нужды предприятия в т.ч.:	тыс.м3	9,153	9,153
	%	11,444	11,025
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	0,091	0,091
	%	0,994	0,994
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	9,062	9,062
	%	99,006	99,006

Предприятием заявлен объем поднятой воды в размере 105,28 тыс.м3, объем реализации – 79,98 тыс.м3.

В связи с отсутствием фактических данных объемов производства воды за предшествующие периоды, показатель объем реализации воды на 2019 год предлагается принять на уровне плановых значений, принятых для предшествующего предприятия, ранее оказывающего услуги водоснабжения на территории гп. Мортка.

Анализ экономической обоснованности затрат по услугам водоснабжения

Представленные ООО «Мобильный мир» расходы на услуги водоснабжения, включаемые в необходимую валовую выручку, составили:

тыс. руб.

№	Представлено предприятие м	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
1.	Производственные расходы			
	7 399,17	5 909,48	-1 489,69	откорректировано по статьям:
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
	122,36	62,61	-59,75	Приняты расходы на приобретение реагентов приняты по предложению предприятия на основании представленных расчетов; гсм - с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
1.2.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
1.2.1	электроэнергия			

	909,41	811,61	-97,80	Расходы на электроэнергию приняты исходя из объемов воды, отраженных в таблице по балансу водоснабжения, удельного расхода электроэнергии и цены, отраженных в таблице по производственным показателям.
	<i>топливо</i>			
	185,58	55,01	-130,57	Расходы на топливо для нужд отопления приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
1.3.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			
	2 348,92	2 483,23	134,31	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 31,5% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (1,5%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 24.04.2018
1.4.	Общехозяйственные расходы			откорректировано по статьям:
	2 187,64	2 261,79	74,15	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 31,5% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (1,5%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 24.04.2018. Прочие цеховые расходы откорректированы в части стоимости машиночаса снегоуборочной техники исходя из сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств, утвержденных РСТ Югры.
1.4.3	Прочие производственные расходы			
	1 645,26	218,84	-1 426,42	Приняты расходы на оплату труда лаборанта химического анализа (0,5 ст.) Страховые взносы приняты в размере 31,5% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (1,5%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 24.04.2018. Расходы на оценку подземных вод и энергетическое обследование объектов исключены ввиду отсутствия обоснования.
2.	Ремонтные расходы			
	537,90	537,90	0,00	откорректировано по статьям:
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем			

	537,90	537,90	0,00	Приняты расходы на подготовку объектов к осенне-зимнему периоду согласно утвержденному плану мероприятий.
3.	Административные расходы			
	1 333,92	1 395,70	61,78	откорректировано по статьям:
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
	96,90	96,90	0,00	
	Услуги связи и интернет			Прочие административные расходы приняты по предложению предприятия согласно представленных расчетов.
	7,77	7,77	0,00	
	Прочие расходы			
	89,13	89,13	0,00	
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
	1 174,65	1 236,43	61,78	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 31,5% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (1,5%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 24.04.2018.
3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	38,97	38,97	0,00	Приняты расходы на аренду нежилого помещения (офис) по представленному договору.
3.4.	Служебные командировки			
	11,91	11,91	0,00	Приняты расходы по предложению предприятия согласно представленных расчетов.
3.5.	Обучение персонала			
	11,49	11,49	0,00	Приняты расходы по аттестации рабочих кадров по представленным договорам.
	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
4.	Аренда имущества			
	19,97	19,48	-0,49	Включены расходы на аренду производственного оборудования по представленным договорам аренды.
5.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			
	29,86	33,65	3,79	Приняты расходы на уплату водного налога исходя из объема поднятой воды и ставки водного налога в соответствии с Налоговым кодексом РФ.
6.	Нормативная прибыль			
	333,15	349,28	16,13	Расходы включены в расчет тарифа на основании коллективного договора, в соответствии с пп. 3 п.31 Методических указаний № 1746-э.
7.	НВВ			
	9 745,07	8 325,49	-1 419,58	

Вывод: предлагается установить с учетом оценки доступности для абонентов для ООО «Мобильный мир»:

- тарифы на территории муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района на 2019 год в следующих размерах:

Наименование тарифа	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2019		с 01.07.2019 по 31.12.2019	
	Для прочих	Для населения	Для прочих	Для населения

	потребителей (без учета НДС)	(с учетом НДС*)	потребителей (без учета НДС)	(с учетом НДС*)
Тариф на питьевую воду (подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды), руб./м3	99,29**	99,29**	101,28**	101,28**
Изменение тарифа, %	-	-	102,00	102,00

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

- величину экономически обоснованных расходов (доходов) по периодам:

Показатели	2019 год	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Производственные расходы	5 909,48	2 925,49	2 983,99
Ремонтные расходы	537,90	266,29	271,61
Административные расходы	1 395,70	690,94	704,76
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	19,48	9,64	9,84
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	113,65	56,26	57,39
Нормативная прибыль	349,28	172,91	176,37
Всего НВВ	8 325,49	4 121,53	4 203,96

Предприятие с размерами тарифов ознакомлено, разногласий не поступало.

Решили: Установить тарифы на питьевую воду для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Мобильный мир» на территории муниципального образования городское поселение Мортка в размерах, предложенных экспертом.

ООО «Мобильный мир» необходимо обеспечить:

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в РСТ Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- формирование производственных программ в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» по разработке производственных программ и своевременному представлению отчетов об их выполнении;

- обязательное ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с пунктом 12 статьи 31 главы 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пунктами 18, 19, 20 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0.

2. Слушали по вопросу: Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Мобильный мир» на

территории муниципального образования городское поселение Мортка (пгт. Мортка) Кондинского района на 2019 год.

Выступила: Синичина Г.Н. доложила об обращении Общества с ограниченной ответственностью «Мобильный мир» (далее – ООО «Мобильный Мир») для установления тарифов на водоотведение для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Мобильный мир» на территории муниципального образования городское поселение Мортка (пгт. Мортка) Кондинского района на 2019 год, в соответствии с действующим законодательством.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертиза представленных материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, с учетом затрат других организаций осуществляющих регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, применен метод экономически обоснованных расходов, так как в отношении ООО «Мобильный мир» государственное регулирование тарифов на территории муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района ранее не осуществлялось.

ООО «Мобильный мир» действует на основании:

- устава, утвержденного решением учредителя №1 ООО «Мобильный мир» - от 10.07.2015 №1;

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 21.07.2015 серия 72 № 002411613 за основным государственным номером 1157232027149 (ИНН 7203350719/КПП 720301001).

Основным видом экономической деятельности, на основании решения единственного учредителя общества от 17.12.2018 №2, является производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха.

В соответствии с Уставом ООО «Мобильный мир» вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

ООО «Мобильный мир» оказывает услуги водоотведения в пгт. Мортка. Кондинского района всем категориям потребителей.

Предприятие работает на упрощенной системе налогообложения (уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения от 12.12.2018).

ООО «Мобильный мир» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории гп.Мортка Кондинского района на основании постановления администрации Кондинского района от 11.01.2019 № 23 «Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения в поселениях Кондинского района».

Для реализации услуг водоотведения ООО «Мобильный мир» использует арендованное имущество, переданное Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

Ранее реализация услуги водоотведения потребителям гп. Мортка осуществлялась Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» (далее – ООО «Жилкомсервис») по тарифам, установленным приказом РСТ Югры от 30.11.2015 № 185-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение» в следующих размерах:

с 01.01.2018 – 166,38 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2018 – 172,72 руб./м3(без НДС).

ООО «Мобильный мир» на 2019 год предлагаются к утверждению тарифы на водоотведение в следующих размерах:

с 01.01.2019– 276,67 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2019 – 289,51 руб./м3 (без НДС).

Оценка финансового состояния ООО «Мобильный мир»

Произвести оценку финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год ООО «Мобильный мир» не представляется возможным, так как регулируемый вид деятельности ранее предприятием не осуществлялся.

Анализ производственных показателей системы водоотведения

Показатели	Ед. изм.	ООО "Мобильный мир"	
		Предложено предприятием на 2019 год	Принято РСТ Югры на 2019 год
Число канализаций	ед.	1	1
Суммарная протяженность канализационной сети	км.	6,676	6,676
в т.ч. нуждающаяся в замене	км.	2,2	2,2
Износ сетей	%	50	50
Количество отдельно стоящих канализационных насосных станций	ед.	3	3
Установленная производственная мощность канализационных насосных станций	тыс.м3/сут.	0,4	0,4
Фактически задействованная мощность канализационных насосных станций	тыс.м3/сут.	0,10	0,12
в % от установленной мощности	%	25,50	30,30
Износ канализационных насосных станций	%	28	28
Установленная пропускная способность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,4	0,4
Фактически задействованная пропускная способность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,10	0,12
в % от установленной мощности	%	25,88	30,33
Износ очистных сооружений	%	28	28
Площадь иловых площадок	тыс. м2	0,7	0,7
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоснабжения	тыс. руб.	аренда	аренда
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе:	чел.	5,0	5,0
- прием (перекачка)	чел.	0,5	0,5
- очистка	чел.	4,5	4,5
- транспортировка по канализационным сетям	чел.	0,0	0,0
Цеховой персонал	чел.	4,0	3,0
- прием (перекачка)	чел.	3,0	1,0
- очистка	чел.	0,5	1,0
- транспортировка по канализационным сетям	чел.	0,5	1,0
Административно-управленческий персонал	чел.	1,7	1,3
Всего персонала	чел.	10,7	9,3
Среднемесячная ЗП ОПР	руб.	30 711	31 518
Среднемесячная ЗП цехового персонала	руб.	27 864	30 290
Среднемесячная ЗП АУП	руб.	46 524	49 430
Тариф на ЭЭ	руб.	5,86	6,05
Удельный расход электроэнергии	кВт.ч./м3	3,84	
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч./м3	-	0,34
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных	кВтч./м3	-	1,97

вод			
-----	--	--	--

Удельный расход электрической энергии на технологические цели водоотведения принят на основании сведений о технических показателях. Цена электроэнергии учтена исходя из фактически сложившейся за январь-декабрь 2018 года (согласно представленным счетам фактурам АО «Тюменская энергосбытовая компания» для предшествующего предприятия) с учетом параметров Прогноза.

Баланс водоотведения

Показатели	Ед. изм.	ООО "Мобильный мир"	
		Предложено предприятием на 2019 год	Принято РСТ Югры на 2019 год
Пропущено сточных вод - всего, в том числе	тыс.м3	37,78	44,28
Хозяйственные нужды предприятия	тыс.м3	0,55	0,04
Принято от потребителей (по сети):	тыс.м3	37,23	44,24
от абонентов, которым установлены тарифы, в т.ч.:	тыс.м3	37,23	44,24
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	37,23	39,30
	%	100,00	88,83
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	-	4,94
	%	-	11,17
от населения в т.ч.:	тыс.м3	25,22	29,99
	%	67,74	67,79
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	25,22	25,22
	%	100,00	0,00
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	0,00	4,77
	%	0,00	34,11
от бюджетных организаций, в т.ч.:	тыс.м3	9,25	11,49
	%	24,85	25,97
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	9,25	11,32
	%	100,00	98,52
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	-	0,17
	%	-	1,48
от прочих, в т.ч.:	тыс.м3	2,76	2,76
	%	3,07	4,07
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	2,76	2,76
	%	100,00	100,00
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	-	-
	%	-	-
Принято сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей (неучтенный приток сточных вод)	тыс.м3	-	-
Пропущено сточных вод через очистные сооружения, из них:	тыс.м3	37,78	44,28
нормативно-очищенной	тыс.м3	37,78	44,28
	%	100,00	100,00

Предприятием заявлен объем принятых по сети сточных вод в размере 37,23 тыс.м3.

В связи с отсутствием фактических данных объемов очищенных сточных вод за предшествующие периоды, показатель принятых по сети сточных вод принят в размере 44,24 тыс.м3 – на уровне плана 2019 года предприятия, ранее оказывающего услуги водоотведения на территории гп.Мортка.

Анализ экономической обоснованности затрат по услугам водоотведения

По результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:

№ п/п	Представлено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
1.	Производственные расходы			
	8 380,67	5 670,65	-2 710,03	откорректировано по статьям:
	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
	102,38	58,43	-43,95	Расходы на приобретение реагентов

				приняты по предложению предприятия на основании представленных расчетов; гсм - исходя из затрат организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
1.1.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
1.1.2.	<i>электроэнергия</i>			
	849,87	617,82	-232,05	Расходы на электроэнергию приняты исходя из объемов очищенных сточных вод, отраженных в таблице по балансу водоотведения, удельного расхода электроэнергии и цены, отраженных в таблице по производственным показателям.
1.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			
	2 423,09	2 462,19	39,09	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 31,5% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (1,5%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 24.04.2018
1.3.	Общехозяйственные расходы			
	2 085,11	1 730,83	-354,28	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 31,5% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (1,5%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 24.04.2018. Прочие цеховые расходы откорректированы в части стоимости машиночаса снегоуборочной техники исходя из сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств, утвержденных РСТ Югры.
1.4.	Прочие производственные расходы			
	2 673,12	653,03	-2 020,09	Приняты расходы по проведению контроля качества сточных вод: оплату труда инженера-химика; страховые взносы приняты в размере 31,5% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (1,5%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 24.04.2018. Расходы на проведение мероприятий по паспортизации точек сброса очищенных сточных вод и энергетическое обследование объектов исключены ввиду отсутствия обоснования.
2.	Ремонтные расходы			
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	460,00	460,00	0,00	Приняты расходы на ремонт централизованной системы водоотведения

				согласно утвержденному плану мероприятий.
3.	Административные расходы			
	1 432,34	1 188,27	-244,07	откорректировано по статьям:
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
	116,78	116,78	0,00	Прочие административные расходы приняты по предложению предприятия согласно представленных расчетов.
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
	1 248,05	1 003,98	-244,07	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 31,5% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (1,5%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 24.04.2018
3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	42,17	42,17	0,00	Приняты расходы на аренду нежилого помещения (офис) по договору от 01.01.2019 № 1
3.4.	Служебные командировки			
	12,90	12,90	0,00	Расходы приняты по предложению предприятия на основании представленных расчетов.
3.5.	Обучение персонала			
	12,44	12,44	0,00	Приняты расходы по аттестации рабочих кадров по представленным договорам.
4.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
4.1.	Аренда имущества			
	7,03	7,03	0,00	Включены расходы на аренду производственного оборудования по представленным договорам аренды.
5.	Нормативная прибыль			
	348,95	310,81	-38,14	Расходы включены в расчет тарифа на основании коллективного договора, в соответствии с пп. 3 п.31 Методических указаний № 1746-э.
6.	НВВ			
	10 713,99	7 711,76	-3 002,23	

Вывод: предлагается установить с учетом оценки доступности для абонентов:

- тарифы на водоотведение (перекачка сточных вод, транспортировка сточных вод, очистка сточных вод) для потребителей ООО «Мобильный мир» на территории муниципального образования гп. Мортка Кондинского района на 2019 год в следующих размерах:

Наименование тарифа	с момента вступления в силу тарифа по 30.06.2019		с 01.07.2019 по 31.12.2019	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
Тариф на водоотведение (полный комплекс), руб./м3	172,72**	172,72**	175,91**	175,91**
Рост тарифа, %	-	-	101,85	101,85

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

- величину экономически обоснованных расходов (доходов) по периодам:

Показатели	2019 год	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Производственные расходы	5 670,65	2 809,36	2 258,05
Ремонтные расходы	460,00	227,89	232,11
Административные расходы	1 188,27	588,70	599,58
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	7,03	3,48	3,55
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	75,00	37,16	37,84
Нормативная прибыль	310,81	153,98	156,83
Всего НВВ	7 711,76	3 820,57	3 891,19

Предприятие с размерами тарифов ознакомлено, разногласий не поступало.

Решили: Установить тарифы на водоотведение для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Мобильный мир» на территории муниципального образования городское поселение Мортка в размерах, предложенных экспертом.

ООО «Мобильный мир» необходимо обеспечить:

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в РСТ Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- формирование производственных программ в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» по разработке производственных программ и своевременному представлению отчетов об их выполнении;

- обязательное ведение отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с пунктом 12 статьи 31 главы 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пунктами 18, 19, 20 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0.

3. Слушали по вопросу: Об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплотехник» на территории муниципального образования городское поселение Мулымья Кондинского района на 2019 год.

Выступила: Синичина Г.Н. доложила об обращении Общества с ограниченной ответственностью «Теплотехник» (далее – ООО «Теплотехник») для установления тарифов на питьевую воду для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплотехник» на территории муниципального образования городское поселение Мулымья Кондинского района на 2019 год, в соответствии с действующим законодательством.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертиза представленных материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, с учетом затрат других организаций осуществляющих регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, применен метод экономически обоснованных расходов, так как государственное регулирование тарифов на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района в отношении ООО «Теплотехник» ранее не осуществлялось.

Права владения и пользования имуществом для осуществления деятельности по водоснабжению на территории сп. Мулымья закреплены за ООО «Теплотехник» на основании договоров аренды, заключенных с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.

ООО «Теплотехник» действует на основании:

- устава, утвержденного решением общего собрания учредителей ООО «Теплотехник» - протокол от 29.10.2018 № 1.

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения от 02.11.2018 (ИНН 8616012833/КПП 861601001).

В соответствии с Уставом основными видами деятельности ООО «Теплотехник» являются:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

ООО «Теплотехсервис» оказывает услуги водоснабжения в сп. Мулымья Кондинского района всем категориям потребителей.

Предприятие работает на упрощенной системе налогообложения (уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения от 06.11.2018).

ООО «Теплотехник» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории сп.Мулымья Кондинского района на основании постановления администрации Кондинского района от 11.01.2019 № 23 «Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения в поселениях Кондинского района».

Ранее реализация питьевой воды потребителям сп. Мулымья осуществлялась Обществом с ограниченной ответственностью «КОММУНЭНЕРГО» по тарифам, установленным приказом РСТ Югры от 25.10.2018 № 55-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунэнерго» в следующих размерах:

питьевая вода

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2018 – 59,37 руб./м3 (без НДС);

техническая вода

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2018 – 50,04 руб./м3 (без НДС);

ООО «Теплотехник» на 2019 год предлагается к утверждению тарифы на техническую и питьевую воду в следующих размерах:

питьевая вода

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2019 – 278,01 руб./м3 (с НДС);

техническая вода

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2019 – 158,64 руб./м3 (с НДС).

Оценка финансового состояния ООО «Теплотехник»

Произвести оценку финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год ООО «Теплотехник» не представляется возможным, так как регулируемый вид деятельности ранее предприятием не осуществлялся.

Анализ производственных показателей системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2019 год	Принято экспертом на 2019 год
Число водопроводов	ед.	4	4
Суммарная протяженность сети:	км.	14,152	14,152
<i>в т.ч. д. Ушья</i>	км.	11,408	11,408
<i>п. Назарово</i>	км.	0,644	0,644
<i>п. Мульмыя</i>	км.	0,87	0,87
<i>п. Чантырья</i>	км.	1,23	1,23
в т.ч. нуждающаяся в замене	км.	7,128	7,128
Износ сетей водоснабжения	%	0,72	0,72
Аварийность	число аварий на 1 км. сетей	0,14	0,14
Кол-во прорывов в сетях	ед.	2	2
Количество отдельно стоящих насосных станций	ед.	4	4
Количество скважин, из них:	ед.	7	7
<i>в эксплуатации</i>	ед.	4	4
<i>в резерве</i>	ед.	3	3
Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема	т.м3/сут.	0,20	0,20
Фактически задействованная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м3/сут.	0,10	0,18
в % от установленной мощности	%	48,86	91,92
Износ оборудования, используемого при подъеме воды	%	38	38
Установленная производственная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,2	0,2
Фактически задействованная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,08	0,16
в % от установленной мощности	%	38,02	81,21
Износ очистных сооружений	%	60	60
Установленная производственная мощность водопровода	тыс.м3/сут.	0,20	0,20
Фактически задействованная мощность водопровода	тыс.м3/сут.	0,08	0,16
в % от установленной мощности	%	37,90	80,96
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе	чел.	10,1	5,900
<i>- подъем</i>	чел.	1,10	2,500
<i>- очистка</i>	чел.	5,00	0,800
<i>- транспортировка</i>	чел.	4,00	2,600
Ремонтные рабочие	чел.	-	-
Цеховой персонал	чел.	1,855	1,00
<i>- подъем</i>	чел.	0,213	0,92
<i>- очистка</i>	чел.	0,937	0,03
<i>- транспортировка</i>	чел.	0,705	0,05
Административно-управленческий персонал	чел.	1,99	0,190
Всего персонала	чел.	13,947	7,090
Среднемесячная ЗП ОПР	руб.	21 997	21 997
Среднемесячная ЗП цехового персонала	руб.	28 899	28 899
Среднемесячная ЗП АУП	руб.	35 090	35 090
Тариф на ЭЭ	руб./кВтч	3,92	5,90
Удельный расход электроэнергии	кВт.ч./м3	8,99	-
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	кВт.ч./м3	-	0,71

подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть			
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч./м3	-	0,17

Протяженность сетей водоснабжения принята на основании представленных договоров аренды в размере 14,152 км.

Численность персонала принята с учетом показателей других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

Удельный расход электрической энергии на технологические цели водоснабжения принят на основании сведений о технических показателях установленного оборудования. Цена электроэнергии учтена исходя из фактически сложившейся за январь-декабрь 2018 года (согласно представленным счетам фактурам АО «Тюменская энергосбытовая компания» для предшествующего предприятия) с учетом параметров Прогноза.

Баланс водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2019 год	Принято экспертом на 2019 год
Поднято воды насосными станциями 1 подъема	тыс.м3	35,77	67,30
Расход технической воды на собственные нужды	тыс.м3	1,92	1,92
Подано в сеть технической воды	тыс.м3	6,10	6,10
Утечки (техническая вода)	тыс.м3	0,82	0,61
	%	13,44	10,00
Объем реализации технической воды	тыс.м3	5,28	5,49
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>5,25</i>	<i>5,45</i>
	%	99,36	89,34
<i>по нормативам</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>0,04</i>	<i>0,04</i>
	%	4,51	0,66
населению в т.ч.:	тыс.м3	-	-
	%	-	-
бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс.м3	3,93	3,93
	%	74,41	64,43
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>3,91</i>	<i>3,91</i>
	%	99,54	99,49
<i>по нормативам</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>
	%	0,46	0,51
прочим, в т.ч.:	тыс.м3	1,34	1,54
	%	25,28	25,25
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>1,34</i>	<i>1,54</i>
	%	100,00	100,00
нужды предприятия в т.ч.:	тыс.м3	0,02	0,02
	%	0,36	0,36
<i>по нормативам</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>
	%	100,00	100,00
Пропущено воды через очистные сооружения	тыс.м3	27,75	59,28
Подано в сеть питьевой воды	тыс.м3	27,75	59,28
Утечка и неучтенный расход воды	тыс.м3	3,71	5,93
	%	13,38	10,00
Отпущено всем потребителям (по сети), из них:	тыс.м3	24,04	53,35
<i>Объем реализации (проверка)</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>24,04</i>	<i>53,35</i>
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>18,92</i>	<i>24,76</i>
	%	78,72	46,41
<i>по нормативам</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>5,12</i>	<i>28,59</i>
	%	21,28	53,59
населению в т.ч.:	тыс.м3	11,87	19,14
	%	49,36	35,88
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>6,85</i>	<i>8,86</i>
	%	57,69	46,29

	<i>по нормативам</i>	<i>тыс.м3</i>	5,02	10,28
		%	42,31	53,71
бюджетным организациям, в т.ч.:		тыс.м3	2,99	14,90
		%	12,45	27,93
	<i>по приборам учета</i>	<i>тыс.м3</i>	2,99	6,81
		%	99,80	45,70
	<i>по нормативам</i>	<i>тыс.м3</i>	0,01	8,09
		%	0,20	54,30
прочим, в т.ч.:		тыс.м3	9,09	19,31
		%	37,82	36,19
	<i>по приборам учета</i>	<i>тыс.м3</i>	9,09	9,09
		%	100,00	47,07
	<i>по нормативам</i>	<i>тыс.м3</i>	-	10,22
		%	-	52,93
нужды предприятия в т.ч.:		тыс.м3	0,09	0,09
		%	0,37	0,17
<i>по нормативам</i>		<i>тыс.м3</i>	0,09	0,09
		%	100,00	100,00

В связи с отсутствием фактических данных объемов поднятой воды за предшествующие периоды, показатель принят в размере 67,3 тыс.м3 – на уровне плана 2018 года предприятия, ранее оказывающего услуги водоснабжения на территории сп. Мулымья. Объем технической воды, поданной в сеть и объем воды на собственные нужды приняты по предложению предприятия. Объемы утечек технической и питьевой воды – в размере 10 % от объема, поданного в сеть. Объем реализации технической и питьевой воды составят 5,49 тыс.м3 и 53,35 тыс.м.3 соответственно.

Анализ экономической обоснованности затрат по услугам водоснабжения По результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:

тыс. руб.

№	Представлено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
1.	Производственные расходы			
	5 332,44	3 007,31	-2 325,13	откорректировано по статьям:
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
	167,20	60,68	-106,52	Расходы на приобретение реагентов приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
1.2.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
1.2.1.	<i>электроэнергия</i>			
	321,48	337,96	16,48	Расходы на электроэнергию приняты исходя из объема поднятой воды, отраженного в таблице по балансу водоснабжения, удельного расхода электроэнергии и цены, отраженных в таблице по производственным показателям.
1.2.2.	<i>теплоэнергия</i>			
	407,86	38,10	-369,76	Расходы на теплоснабжение приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
1.2.3.	<i>холодная вода</i>			
	4,89	4,89	0,00	Расходы на холодную воду приняты по предложению предприятия, так как признаны экономически обоснованными.
1.3.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			

	3 471,20	2 027,72	-1 443,48	Расходы на оплату труда основных производственных рабочих приняты исходя из среднемесячной заработной платы и численности, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 08.11.2018, представленного предприятием.
1.4.	Общехозяйственные расходы			откорректировано по статьям:
1.4.1.	Расходы на оплату труда цехового персонала			
	835,31	451,52	-383,79	Расходы на оплату труда цеховых рабочих приняты исходя из численности и среднемесячной заработной платы, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 08.11.2018, представленного предприятием.
1.4.2.	Прочие цеховые расходы			Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
	112,26	74,20	-38,06	
1.4.3.	Прочие производственные расходы			
	12,24	12,24	0,00	
2.	Ремонтные расходы			
	693,26	74,00	-619,26	откорректировано по статьям:
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	693,26	74,00	-619,26	Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
3.	Административные расходы			
	1 314,08	141,13	-1 172,96	откорректировано по статьям:
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
	108,51	7,09	-101,43	Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
	1 092,26	131,58	-960,68	Расходы на оплату труда административного персонала приняты исходя из численности и среднемесячной заработной платы, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 08.11.2018, представленного предприятием.
3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем			

	68,26	0,00	-68,26	Расходы исключены ввиду отсутствия подтверждающих документов.
3.4.	Служебные командировки			Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
	4,65	2,30	-2,35	
3.5.	Обучение персонала			
	40,40	0,16	-40,24	
4.	Аренда имущества			Включены расходы на аренду производственного оборудования на основании представленных договоров аренды.
	68,35	216,90	148,55	
5.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			Приняты расходы на уплату водного налога исходя из объема поднятой воды и ставки водного налога в соответствии со ст. 333.12 Налогового кодекса РФ.
	8,21	34,64	26,43	
6.	Нормативная прибыль			Расходы включены в расчет тарифа на основании коллективного договора, в соответствии с пп. 3 п.31 Методических указаний № 1746-э.
	134,51	2,00	-132,51	
7.	НВВ			
	7 569,94	3 476,47	-4 093,47	

Вывод: предлагается установить с учетом оценки доступности для абонентов:

- для потребителей ООО «Теплотехник» тарифы на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района (д.Ушья (питьевая вода), п.Мулымья, п.Назарово, с.Чантырья (техническая вода)) на 2019 год в следующих размерах:

Наименование тарифа	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2019		с 01.07.2019 по 31.12.2019	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
Тариф на питьевую воду (подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды), руб./м3	59,37**	59,37**	60,56**	60,56**
Рост тарифа, %	-	-	102,00	102,00
Тариф на техническую воду (подъем воды, транспортировка воды), руб./м3	50,04**	50,04**	50,97**	50,97**
Рост тарифа, %	-	-	101,86	101,86

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

- величину экономически обоснованных расходов (доходов) по периодам:

Показатели	2019 год	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Производственные расходы	3 007,31	1 488,71	1 518,60
Ремонтные расходы	74,00	36,63	37,37
Административные расходы	141,13	69,86	71,27
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	216,90	107,37	109,53
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	35,14	17,40	17,74
Всего НВВ	3 476,47	1 720,96	1 755,51

Предприятие с размерами тарифов ознакомлено, разногласий не поступало.

Решили: Установить тарифы на питьевую воду для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплотехник» на территории муниципального

образования городское поселение Мулымья Кондинского района в размерах, предложенных экспертом.

ООО «Теплотехник» необходимо обеспечить:

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в РСТ Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- формирование производственных программ в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» по разработке производственных программ и своевременному представлению отчетов об их выполнении;

- обязательное ведение отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с пунктом 12 статьи 31 главы 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пунктами 18, 19, 20 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0.

4. Слушали по вопросу: Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплотехник» на территории муниципального образования городское поселение Мулымья Кондинского района на 2019 год.

Выступила: Синичина Г.Н. доложила об обращении Общества с ограниченной ответственностью «Теплотехник» (далее – ООО «Теплотехник») для установления тарифов на водоотведение для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплотехник» на территории муниципального образования городское поселение Мулымья Кондинского района на 2019 год, в соответствии с действующим законодательством.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертиза представленных материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, с учетом затрат других организаций осуществляющих регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, применен метод экономически обоснованных расходов, так как государственное регулирование тарифов на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района в отношении ООО «Теплотехник» ранее не осуществлялось.

Права владения и пользования имуществом для осуществления деятельности по водоснабжению на территории сп. Мулымья закреплены за ООО «Теплотехник» на основании договоров аренды, заключенных с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.

ООО «Теплотехник» действует на основании:

- устава, утвержденного решением общего собрания учредителей ООО «Теплотехник» - протокол от 29.10.2018 № 1.

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения от 02.11.2018 (ИНН 8616012833/КПП 861601001).

В соответствии с Уставом основными видами деятельности ООО «Теплотехник» являются:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

ООО «Теплотехник» оказывает услуги водоотведения в сп. Мулымья Кондинского района всем категориям потребителей.

Предприятие работает на упрощенной системе налогообложения (уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения от 06.11.2018).

ООО «Теплотехник» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории сп.Мулымья Кондинского района на основании постановления администрации Кондинского района от 11.01.2019 № 23 «Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения в поселениях Кондинского района».

Ранее реализация услуги водоотведения потребителям сп. Мулымья осуществлялась Обществом с ограниченной ответственностью «КОММУНЭНЕРГО» по тарифам, установленным приказом РСТ Югры от 25.10.2018 № 55-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунэнерго» в следующих размерах:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2018 – 75,15 руб./м3 (без НДС).

ООО «Теплотехник» на 2019 год предлагается к утверждению тарифы на водоотведение в следующих размерах:

с момента вступления в силу приказа по 31.12.2019 – 103,80 руб./м3 (без НДС).

Оценка финансового состояния ООО «Теплотехник»

Произвести оценку финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год ООО «Теплотехник» не представляется возможным, так как регулируемый вид деятельности ранее предприятием не осуществлялся.

Анализ производственных показателей системы водоотведения

Показатели	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2019 год	Принято экспертом на 2019 год
Число канализаций	ед.	1	1
Суммарная протяженность канализационной сети	км.	1,528	1,528
в т.ч. нуждающаяся в замене	км.	0,222	0,222
Износ сетей	%	40	40
Аварийность	число аварий на 1 км. сетей	0,65	0,65
Кол-во прорывов в сетях	ед.	1	1
Количество отдельно стоящих канализационных насосных станций	ед.	2	2
Установленная производственная мощность канализационных насосных станций	тыс.м3/сут.	0,2	0,2
Фактически задействованная мощность канализационных насосных станций	тыс.м3/сут.	0,06	0,08

в % от установленной мощности	%	29,14	38,75
Износ канализационных насосных станций	%	15	15
Установленная пропускная способность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,2	0,2
Фактически задействованная пропускная способность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,06	0,08
в % от установленной мощности	%	29,14	38,75
Износ очистных сооружений	%	5	5
Площадь иловых площадок	тыс. м2	0,76	0,76
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоснабжения	тыс. руб.	аренда	аренда
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе:	чел.	2,000	1,500
- прием (перекачка)	чел.	0,060	0,040
- очистка	чел.	0,940	0,710
- транспортировка по канализационным сетям	чел.	1,000	0,750
Ремонтные рабочие	чел.	-	-
Цеховой персонал	чел.	0,428	0,400
- прием (перекачка)	чел.	0,010	0,010
- очистка	чел.	0,232	0,230
- транспортировка по канализационным сетям	чел.	0,185	0,160
Административно-управленческий персонал	чел.	0,459	0,300
Всего персонала	чел.	2,887	2,200
Среднемесячная ЗП ОПР	руб.	29 563	29 563
Среднемесячная ЗП цехового персонала	руб.	28 823	28 823
Среднемесячная ЗП АУП	руб.	39 273	39 160
Тариф на ЭЭ	руб.	3,92	5,90
Удельный расход электроэнергии	кВт.ч./м3	1,45	-
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч./м3	-	1,57
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч./м3	-	0,10

Протяженность сетей принята в размере 1,528 км. на основании представленных договоров аренды.

Численность персонала и среднемесячная заработная плата приняты с учетом показателей других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

Удельный расход электрической энергии на технологические цели водоотведения принят на основании сведений о технических показателях установленного оборудования.

Баланс водоотведения

Показатели	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2019 год	Принято экспертом на 2019 год
Пропущено сточных вод - всего, в том числе	тыс.м3	21,27	28,29
Принято от потребителей	тыс.м3	21,270	28,29
По категориям сточных вод:	тыс.м3	-	-
вывоз жидких бытовых отходов	тыс.м3	7,210	7,21
от абонентов, которым установлены тарифы, в т.ч.:	тыс.м3	14,060	21,08
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	14,06	21,08
	%	100,00	100,00
от населения в т.ч.:	тыс.м3	6,839	11,25
	%	32,15	39,77
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	6,839	11,25
	%	100,00	100,00
от бюджетных организаций, в т.ч.:	тыс.м3	2,993	3,150

	%	14,07	11,13
<i>по нормативам</i>	<i>тыс.м3</i>	2,993	3,15
	%	100,00	100,00
от прочих, в т.ч.:	тыс.м3	4,228	6,68
	%	19,88	23,61
<i>по нормативам</i>	<i>тыс.м3</i>	4,228	6,68
	%	100,00	100,00
Пропущено сточных вод через очистные сооружения, из них:	тыс.м3	21,270	28,290
нормативно-очищенной	тыс.м3	21,270	28,290

В связи с отсутствием фактических данных объемов очищенных сточных вод за предшествующие периоды, показатель принят в размере 28,29 тыс.м3 – на уровне плана 2018 года предприятия, ранее оказывающего услуги водоотведения на территории сп. Мульмыя.

Анализ экономической обоснованности затрат по услугам водоотведения

По результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:

тыс.руб.

№ п/п	Представлено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
1.	Производственные расходы			
	2 758,43	1 586,42	-1 172,01	откорректировано по статьям:
	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
	<i>Реагенты</i>			
	16,87	16,87	0,00	Расходы приняты по предложению предприятия, так как признаны экономически обоснованными
1.1.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
1.1.2.	<i>электроэнергия</i>			
	120,56	280,82	160,25	Расходы на электроэнергию приняты исходя из объема перекаченных/очищенных сточных вод, отраженного в таблице по балансу водоотведения, удельного расхода электроэнергии и цены, отраженных в таблице по производственным показателям.
1.1.3.	<i>теплоэнергия</i>			
	1 106,70	25,84	-1 080,86	Расходы на теплоснабжение приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
1.1.4.	<i>холодная вода</i>			
	1,00	1,00	0,00	Расходы приняты по предложению предприятия, так как признаны экономически обоснованными.
1.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			
	923,79	692,84	-230,95	Расходы на оплату труда основных производственных рабочих приняты исходя из среднемесячной заработной платы и численности, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 08.11.2018, представленного предприятием.
1.3.	Общехозяйственные расходы			
	233,77	213,32	-20,45	откорректировано по статьям:
1.3.1.	Расходы на оплату труда цехового персонала			

	192,61	172,15	-20,45	Расходы на оплату труда основных производственных рабочих приняты исходя из среднемесячной заработной платы и численности, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 08.11.2018, представленного предприятием.
1.3.2.	Прочие цеховые расходы			Расходы приняты по предложению предприятия на основании представленных расчетов.
	41,17	41,17	0,00	
1.4.	Прочие производственные расходы			Приняты расходы на проведение мероприятий по контролю качества сточных вод на основании представленных расчетов.
	355,73	355,73	0,00	
2.	Ремонтные расходы			
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	98,21	98,21	0,00	Расходы на текущий ремонт приняты по предложению предприятия согласно представленных расчетов.
3.	Административные расходы			
	459,41	253,50	-205,91	откорректировано по статьям:
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
	64,22	64,22	0,00	Расходы приняты по предложению предприятия согласно представленных расчетов.
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
	281,88	183,55	-98,33	Расходы на оплату труда основных производственных рабочих приняты исходя из среднемесячной заработной платы и численности, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 08.11.2018, представленного предприятием.
3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	68,26	0,00	-68,26	Расходы исключены ввиду отсутствия обосновывающих документов.
3.4.	Служебные командировки			
	4,65	0,73	-3,92	Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
3.5.	Обучение персонала			
	40,40	5,00	-35,40	
4.	Аренда имущества			
	1,52	164,90	163,38	Включены расходы на аренду производственного оборудования по представленным договорам.
5.	Нормативная прибыль			
	35,52	35,40	-0,12	Расходы включены в расчет тарифа на основании коллективного договора, в соответствии с пп. 3 п.31 Методических указаний № 1746-э.
6.	НВВ			

	3 360,19	2 147,28	-1 212,92	
--	----------	----------	-----------	--

Вывод: предлагается установить с учетом оценки доступности для абонентов:

- тарифы на водоотведение (перекачка сточных вод, транспортировка сточных вод, очистка сточных вод) для потребителей ООО «Теплотехник» на территории муниципального образования сп. Мулымья (п. Ушья) Кондинского района на 2019 год в следующих размерах:

Наименование тарифа	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2019		с 01.07.2019 по 31.12.2019	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
Тариф на водоотведение (полный комплекс), руб./м3	75,15**	75,15**	76,65**	76,65**
Рост тарифа, %		-	102,00	102,00

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

- величину необходимо валовой выручки:

Показатели	2019 год	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Производственные расходы	1 586,42	785,35	712,06
Ремонтные расходы	98,21	48,62	49,59
Административные расходы	253,50	125,49	128,01
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	164,90	81,63	83,27
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	8,85	4,38	4,47
Нормативная прибыль	35,40	17,52	17,88
Всего НВВ	2 147,28	1 063,00	1 084,28

Предприятие с размерами тарифов ознакомлено, разногласий не поступало.

Решили: Установить тарифы на водоотведение для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплотехник» на территории муниципального образования городское поселение Мулымья Кондинского района в размерах, предложенных экспертом.

ООО «Теплотехник» необходимо обеспечить:

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в РСТ Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- формирование производственных программ в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» по разработке производственных программ и своевременному представлению отчетов об их выполнении;

- обязательное ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с пунктом 12 статьи 31 главы 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пунктами 18, 19, 20 постановления Правительства Российской Федерации от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0.

5. Слушали по вопросу: Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая, техническая вода) для потребителей муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (поселок городского типа Октябрьское, поселок Кормужиханка, село Большой Камень), Октябрьский район на 2019 год

Выступила: Гришкова И.С. доложила об обращении Муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» (далее – МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» или Предприятие) для установления тарифов в сфере водоснабжения на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Б.Камень), Октябрьский район на 2019 год в соответствии с действующим законодательством.

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания №1746-э);

Приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» при расчете тарифов в сфере водоснабжения применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) (пункт 37 раздел VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).

Регулирование тарифов в сфере водоснабжения РСТ Югры осуществлено с учетом предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и на плановый период 2020 и 2024 годов, разработанного Минэкономразвития России и одобренного Правительством Российской Федерации 20.09.2018 (далее – Прогноз), а также с учетом расходов других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

При расчете учитывались следующие показатели:

- ИПЦ в среднем за год в части заработной платы – 104,6 %,

- рост цены на электрическую энергию в среднем за год – 105,9 %;

- рост цены на тепловую энергию в среднем за год – 102,0%.

- прочие расходы – 104,3%;

МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» создано на основании постановления администрации Октябрьского района от 15.02.2017 № 342 «О создании муниципального унитарного предприятия».

Предприятие действует на основании:

устава, утвержденного Приказом Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района от 01.08.2018 № 21;

листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице,

содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления от 22.08.2018 за основным государственным номером 2188617324300;

свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 22.02.2017 № 8610 (ИНН 8614001025/КПП 861401001).

В соответствии с Уставом основными видами деятельности МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» являются:

управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов;

предоставление жилищно-коммунальных услуг: отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

санитарные работы по содержанию помещений общего пользования;

услуги гостиницы, банно-прачечные услуги;

производство электрической и тепловой энергии и др.

Права владения и пользования имуществом (хозяйственное ведение) для осуществления деятельности по водоснабжению на территории городское поселение Октябрьское Октябрьского района закреплены за Предприятием на основании постановлений администрации Октябрьского района:

от 18.10.2017 № 2246 (внесение изм. в постановление адм. Октябрьского района от 10.08.2018 № 1707), (пгт. Октябрьское) – выписка из ЕГРН от 24.12.2018;

от 05.12.2018 № 2724, (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка), от 07.12.2018 №2763 (п. Кормужиханка) – **нет регистрации имущества;**

с. Б.Камень – **нет постановления о передаче имущества.**

МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» осуществляет деятельность с использованием специального налогового режима в виде упрощенной системы налогообложения. Руководствуясь положениями статей 346.11, 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации с 28.07.2017 года МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» может применять упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Предприятие не подключено к региональному и федеральному сегментам ЕИАС.

Постановлением администрации Октябрьского района от 02.10.2018 № 2151 «О наделении статусом гарантирующей организации» МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» определено гарантирующей организацией в сфере централизованного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования гп. Октябрьское.

Реализация питьевой и технической воды потребителям гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Б.Камень и п. Кормужиханка) в 2018 году осуществлялось по тарифам, установленным приказом РСТ Югры от 21.12.2017 № 199-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, и о внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для ООО «АКВАТЕХ» в следующих размерах:

	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
пгт. Октябрьское				
Питьевая вода (подъем, водоподготовка, транспортирование)	123,27**	123,27**	123,27**	123,27**
Питьевая вода (подъем, водоподготовка)	76,98**	76,98**	76,98**	76,98**

Питьевая вода (подъем, транспортирование)	102,68**	102,68**	102,68**	102,68**
п. Кормужиханка				
Питьевая вода (подъем, водоподготовка, транспортирование)	292,24**	292,24**	292,24**	292,24**
Питьевая вода (подъем, водоподготовка)	201,60**	201,60**	201,60**	201,60**
с. Б.Камень				
Техническая вода (подъем, транспортирование)	219,28**	219,28**	219,28**	219,28**
Техническая вода (подъем)	119,97**	119,97**	119,97**	119,97**

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налоговый кодекс Российской Федерации.

МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» на 2019 год в сфере водоснабжения предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Наименование тарифа	с 01.01.2019 по 30.06.2019		с 01.07.2019 по 31.12.2019	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
пгт. Октябрьское				
Питьевая вода (подъем, водоподготовка, транспортировка), руб./м3	123,27**	123,27**	130,95**	130,95**
Изменение тарифа, %	х	100,0	105,19	105,19
Питьевая вода (подъем, водоподготовка), руб./м3	76,98**	76,98**	81,34**	81,34**
Изменение тарифа, %	х	100,0	110,81	110,81
Питьевая вода (подъем, транспортировка), руб./м3	102,68**	102,68**	110,81**	110,81**
Изменение тарифа, %	х	100,0	106,23	106,23
п. Кормужиханка				
Питьевая вода (подъем, водоподготовка, транспортировка), руб./м3	292,24**	292,24**	441,43**	441,43**
Изменение тарифа, %	х	100,0	172,54	172,54
Питьевая вода (подъем, водоподготовка), руб./м3	201,60**	201,60**	295,36**	295,36**
Изменение тарифа, %	х	100,0	146,51	146,51
с. Б.Камень				
Техническая вода (подъем, транспортировка), руб./м3	219,28**	219,28**	238,58**	238,58**
Изменение тарифа, %	х	100,0	108,80	108,80
Техническая вода (подъем), руб./м3	119,97**	119,97**	138,92**	138,92**
Изменение тарифа, %	х	100,0	115,79	115,79

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налоговый кодекс Российской Федерации.

Оценка финансового состояния Предприятия

Проведение оценки финансового состояния МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» за 2018 год не представляется возможным, так как предприятие осуществляет регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения с августа 2018 года.

Основные производственные показатели системы водоснабжения

пгт. Октябрьское

Показатели	Ед. изм.	Принято экспертом на 2018 год	Предложено предприятием на 2019год	Принято экспертом на 2019 год
Число водопроводов	ед.	11	11	11

Суммарная протяженность сети:	км.	19,7	19,7	19,7
в т.ч. нуждающаяся в замене	км.	0,2	0,2	0,2
Износ сетей водоснабжения	%	62	62	62
Количество отдельно стоящих насосных станций	ед.	2	2	2
Число уличных водозаборов (будок, колонок, кранов)	ед.	5	5	5
Количество скважин, из них:	ед.	13	13	13
в эксплуатации	ед.	13	13	13
Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м3/сут.	2,2	2,2	2,2
Фактически задействованная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м3/сут.	0,53	0,53	0,53
в % от установленной мощности	%	24,09	24,09	24,09
Износ оборудования, используемого при подъеме воды	%	66	66	66
Установленная производственная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	1,63	1,63	1,63
Фактически задействованная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,40	0,40	0,40
в % от установленной мощности	%	24,51	24,51	24,51
Износ очистных сооружений	%	23	23	23
Установленная производственная мощность водопровода	тыс.м3/сут.	2,4	2,4	2,4
Фактически задействованная мощность водопровода	тыс.м3/сут.	0,48	0,48	0,48
в % от установленной мощности	%	20,00	20,00	20,00
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоснабжения	тыс. руб.	4652,49	4652,49	4652,49
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе	чел.	11,00	11,00	11,00
<i>подъем</i>	<i>чел.</i>	<i>6,00</i>	<i>6,00</i>	<i>6,00</i>
<i>очистка</i>	<i>чел.</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>транспортировка</i>	<i>чел.</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>
Ремонтные рабочие	чел.	7,00	7,00	7,00
<i>подъем</i>	<i>чел.</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>очистка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>транспортировка</i>	<i>чел.</i>	<i>5,50</i>	<i>5,50</i>	<i>5,50</i>
Цеховой персонал	чел.	1,50	1,50	1,50
<i>подъем</i>	<i>чел.</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>очистка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,10</i>	<i>0,10</i>	<i>0,10</i>
<i>транспортировка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,65</i>	<i>0,65</i>	<i>0,65</i>
Административно-управленческий персонал	чел.	4,56	4,56	4,56
<i>подъем</i>	<i>чел.</i>	<i>2,19</i>	<i>2,19</i>	<i>2,19</i>
<i>очистка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,42</i>	<i>0,42</i>	<i>0,42</i>
<i>транспортировка</i>	<i>чел.</i>	<i>1,95</i>	<i>1,95</i>	<i>1,95</i>
прочий общеэксплуатационный	чел.	1,82	1,82	1,82

персонал				
подъем	чел.	0,87	0,87	0,87
очистка	чел.	0,23	0,23	0,23
транспортировка	чел.	0,72	0,72	0,72
Всего персонала	чел.	25,88	25,88	25,88
Среднемесячная ЗП ОПР	руб.	24 425,61	24 425,61	25 549,17
Среднемесячная ЗП ремонтного персонала	руб.	23 832,74	24 256,07	24 929,05
Среднемесячная ЗП цехового персонала	руб.	42 197,78	42 197,78	44 138,89
Среднемесячная ЗП АУП	руб.	48 889,80	48 889,80	51 138,52
Среднемесячная ЗП прочего персонала	руб.	26 250,92	26 250,92	27 458,33
Тариф на ЭЭ	руб./кВтч	5,91	5,63	5,90
Удельный расход электроэнергии (расход ЭЭ всего/ объем поднятой воды)	кВтч./м3	1,36	1,75	-
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч./м3	-	-	1,40
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч./м3	-	-	0,25

сп. Кормужиханка

Показатели	Ед. изм.	Принято экспертом на 2018 год	Предложено предприятием на 2019год	Принято экспертом на 2019 год
Число водопроводов	ед.	1	1	1
Суммарная протяженность сети:	км.	2,7	2,7	2,7
в т.ч. нуждающаяся в замене	км.	2,7	2,7	2,7
Износ сетей водоснабжения	%	90	90	90
Количество отдельно стоящих насосных станций	ед.	1	1	1
Число уличных водозаборов (будок, колонок, кранов)	ед.	1	1	1
Количество скважин, из них:	ед.	1	1	1
в эксплуатации	ед.	1	1	1
Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м3/сут.	0,156	0,156	0,156
Фактически задействованная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м3/сут.	0,01	0,01	0,01
в % от установленной мощности	%	6,41	6,41	6,41
Износ оборудования, используемого при подъеме воды	%	81	81	81
Установленная производственная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,012	0,012	0,012
Фактически задействованная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,009	0,009	0,009

в % от установленной мощности	%	83,33	83,33	83,33
Износ очистных сооружений	%	68	68	68
Установленная производственная мощность водопровода	тыс.м3/сут.	0,156	0,156	0,156
Фактически задействованная мощность водопровода	тыс.м3/сут.	0,01	0,01	0,01
в % от установленной мощности	%	3,51	3,51	3,51
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоснабжения	тыс. руб.	537,86	537,86	537,86
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе	чел.	0,61	0,61	0,61
<i>подъем</i>	<i>чел.</i>	<i>0,34</i>	<i>0,34</i>	<i>0,34</i>
<i>очистка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,07</i>	<i>0,07</i>	<i>0,07</i>
<i>транспортировка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,20</i>	<i>0,20</i>	<i>0,20</i>
Ремонтные рабочие	чел.	0,00	0,00	0,00
Цеховой персонал	чел.	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал	чел.	0,25	0,25	0,25
<i>подъем</i>	<i>чел.</i>	<i>0,15</i>	<i>0,15</i>	<i>0,15</i>
<i>очистка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,04</i>	<i>0,04</i>	<i>0,04</i>
<i>транспортировка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,06</i>	<i>0,06</i>	<i>0,06</i>
прочий общеэксплуатационный персонал	чел.	0,00	0,00	0,00
Всего персонала	чел.	0,86	0,86	0,86
Среднемесячная ЗП ОПР	руб.	29938,52	29 938,52	31314,21
Среднемесячная ЗП АУП	руб.	48886,67	48 886,67	51136,67
Тариф на ЭЭ	руб./ кВтч	5,91	5,63	5,90
Удельный расход электроэнергии (расход ЭЭ всего/ объем поднятой воды)	кВтч./ м3	1,50	2,10	-
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч./ м3	-	-	1,50
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч./ м3	-	-	0,40

с. Большой Камень

Показатели	Ед. изм.	Принято экспертом на 2018 год	Предложено предприятием на 2019год	Принято экспертом на 2019 год
Число водопроводов	ед.	1	1	1
Суммарная протяженность сети:	км.	2,7	2,7	2,7
в т.ч. нуждающаяся в замене	км.	2,7	2,7	2,7
Износ сетей водоснабжения	%	80	80	80
Количество отдельно стоящих насосных станций	ед.	1	1	1

Число уличных водозаборов (будок, колонок, кранов)	ед.	1	1	1
Количество скважин, из них:	ед.	1	1	1
в эксплуатации	ед.	1	1	1
Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м3/сут.	0,156	0,156	0,156
Фактически задействованная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м3/сут.	0,003	0,003	0,003
в % от установленной мощности	%	1,92	1,92	1,92
Износ оборудования, используемого при подъеме воды	%	80	80	80
Установленная производственная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,00	0,00	0,00
Установленная производственная мощность водопровода	тыс.м3/сут.	0,156	0,156	0,156
Фактически задействованная мощность водопровода	тыс.м3/сут.	0,003	0,003	0,003
в % от установленной мощности	%	1,92	1,92	1,92
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоснабжения	тыс. руб.	174,00	174,00	174,00
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе	чел.	0,20	0,20	0,20
<i>подъем</i>	<i>чел.</i>	<i>0,10</i>	<i>0,10</i>	<i>0,10</i>
<i>очистка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>транспортировка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,10</i>	<i>0,10</i>	<i>0,10</i>
Ремонтные рабочие	чел.	0,00	0,00	0,00
Цеховой персонал	чел.	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал	чел.	0,05	0,05	0,05
<i>подъем</i>	<i>чел.</i>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>
<i>очистка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>транспортировка</i>	<i>чел.</i>	<i>0,03</i>	<i>0,03</i>	<i>0,03</i>
Всего персонала	чел.	0,25	0,25	0,25
Среднемесячная ЗП ОПР	руб.	30591,67	30 591,67	32000,00
Среднемесячная ЗП АУП	руб.	47700,00	47 700,00	49900,00
Среднемесячная ЗП прочего персонала	руб.			
Тариф на ЭЭ	руб./ кВтч	5,91	5,23	5,90
Удельный расход электроэнергии (расход ЭЭ всего/ объем поднятой воды)	кВтч./ м3	1,00	1,00	-
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч./ м3			0,68
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой	кВтч./ м3			0,36

воды				
------	--	--	--	--

Численность персонала принята с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

Тариф (цена) на эл/энергию принят на 2019 год по результатам анализа цен, проведенного по представленным счетам фактурам за 2018 год (средняя цена эл/энергии 5,57 руб. кВт/ч с НДС, (поставщики - АО «Газпром энергосбыт Тюмень», АО «ТЭК») с учетом параметров Прогноза на 2019 год – 5,90 руб. кВт/ч с НДС.

Удельный расход электрической энергии на производственные цели на 2019 год принят с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях и в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем».

Балансы водоснабжения

Ввиду того, что Предприятием не представлены подтверждающие документы, договоры с потребителями, объемные показатели приняты на основании данных, учтенных при установлении тарифов на 2018 год для ООО «АКВАТЕХ».

пгт. Октябрьское

Показатели	Ед. изм.	Принято экспертом на 2018 год	Предложено предприятием на 2019год	Принято экспертом на 2019 год
Поднято воды насосными станциями 1 подъема	тыс. м3	194,63	188,77	194,63
Покупная вода	тыс. м3			
Расход технической воды	тыс. м3	48,82	11,86	48,82
Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м3	145,81	176,91	145,81
Собственные нужды	тыс. м3	11,86	11,86	11,86
	%	8,13	6,70	8,13
Подвоз воды	тыс. м3	3,11	3,11	3,11
Разбор воды с водобашен	тыс. м3	2,75	2,75	2,75
Подано в сеть на нужды реализации	тыс. м3	176,91	176,91	176,91
Утечка и неучтенный расход воды	тыс. м3	16,40	16,40	16,40
	%	9,27	9,27	9,27
Отпущено питьевой воды (по сети), из них:	тыс. м3	160,51	160,51	160,51
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	106,67	106,67	106,67
	%	66,46	66,46	66,46
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	53,84	53,84	53,84
	%	33,54	33,54	33,54
населению в т.ч.:	тыс. м3	79,38	79,38	79,38
	%	49,45	49,45	49,45
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	27,69	27,69	27,69
	%	34,88	34,88	34,88
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	51,69	51,69	51,69
	%	65,12	65,12	65,12
бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м3	32,21	32,21	32,21
	%	20,07	20,07	20,07
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	19,69	19,69	19,69
	%	61,13	61,13	61,13
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	12,52	12,52	12,52

	%	38,87	38,87	38,87
прочим, в т.ч.:	тыс. м3	48,92	48,92	48,92
	%	30,48	30,48	30,48
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	46,96	46,96	46,96
	%	95,99	95,99	95,99
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	1,96	1,96	1,96
	%	4,01	4,01	4,01
Отпущено горячей воды (по сети, в закрытой системе горячего водоснабжения), из них:	тыс. м3	8,78	8,78	8,78
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	3,77	3,77	3,77
	%	42,94	42,94	42,94
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	5,01	5,01	5,01
	%	57,06	57,06	57,06
населению в т.ч.:	тыс. м3	5,07	5,07	5,07
	%	57,70	57,70	57,70
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	3,71	3,71	3,71
	%	73,31	73,31	73,31
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	1,35	1,35	1,35
	%	26,69	26,69	26,69
бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м3	3,71	3,71	3,71
	%	42,30	42,30	42,30
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	0,06	0,06	0,06
	%	1,50	1,50	1,50
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	3,66	3,66	3,66
	%	98,50	98,50	98,50
прочим, в т.ч.:	тыс. м3	0,00	0,00	0,00
	%	0,00	0,00	0,00

сп. Кормужиханка

Показатели	Ед. изм.	Принято экспертом на 2018 год	Предложено предприятием на 2019год	Принято экспертом на 2019 год
Поднято воды насосными станциями 1 подъема	тыс. м3	3,36	3,36	3,36
Покупная вода	тыс. м3			
Расход технической воды	тыс. м3			
Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м3	3,36	3,36	3,36
Собственные нужды	тыс. м3	0,00	0,00	0,00
	%	0,00	0,00	0,00
Подвоз воды	тыс. м3	1,19	1,19	1,19
Разбор воды с водобашен	тыс. м3	0,00	0,00	0,00
Подано в сеть на нужды реализации	тыс. м3	2,17	2,17	2,17
Утечка и неучтенный расход воды	тыс. м3	0,17	0,17	0,17
	%	7,84	7,84	7,84
Отпущено питьевой воды (по сети), из них:	тыс. м3	2,00	2,00	2,00
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	2,00	2,00	2,00
	%	100,00	100,00	100,00

<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	0,00	0,00	0,00
	%	0,00	0,00	0,00
населению в т.ч.:	тыс. м3	1,86	1,86	1,86
	%	92,97	92,97	92,97
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	1,86	1,86	1,86
	%	100,00	100,00	100,00
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>			
	%			
бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м3	0,13	0,13	0,13
	%	0,14	0,14	0,14
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	0,13	0,13	0,13
	%	100,00	100,00	100,00
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>			
	%		90,00	
прочим, в т.ч.:	тыс. м3	0,01	0,01	0,01
	%	6,89	6,89	6,89
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	0,01	0,01	0,01
	%	100,00	100,00	100,00

с. Большой Камень

Показатели	Ед. изм.	Принято экспертом на 2018 год	Предложено предприятием на 2019год	Принято экспертом на 2019 год
Поднято воды насосными станциями 1 подъема	тыс. м3	0,92	0,92	0,92
Подвоз воды	тыс. м3	вода с Кормужиханки		
Подано в сеть на нужды реализации	тыс. м3	0,92	0,92	0,92
Утечка и неучтенный расход воды	тыс. м3	0,04	0,04	0,04
	%	4,15	4,15	4,15
Отпущено питьевой воды (по сети), из них:	тыс. м3	0,88	0,88	0,88
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	0,19	0,19	0,19
	%	21,64	21,64	21,64
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	0,69	0,69	0,69
	%	78,36	78,36	78,36
населению в т.ч.:	тыс. м3	0,71	0,71	0,71
	%	80,75	80,75	80,75
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	0,17	0,17	0,17
	%	23,27	23,27	23,27
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	0,54	0,54	0,54
	%	76,73	76,73	76,73
бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м3	0,17	0,17	0,17
	%	19,25	19,25	19,25
<i>по приборам учета</i>	<i>тыс. м3</i>	0,11	0,11	0,11
	%	66,86	66,86	66,86
<i>по нормативам</i>	<i>тыс. м3</i>	0,06	0,06	0,06
	%	33,14	33,14	33,14
прочим, в т.ч.:	тыс. м3	0,00	0,00	0,00
	%	0,00	0,00	0,00

Анализ экономической обоснованности затрат по услугам водоснабжения на 2019 год

Представленные Предприятием расходы по водоснабжению, включаемые в себестоимость, по результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:

пгт. Октябрьское
тыс. руб.

Представлено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
Производственные расходы, в том числе			
9 152,50	9 091,09	-61,41	откорректировано по статьям:
Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
<i>Реагенты</i>			
3,49	3,49	0,00	расходы, признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
<i>электроэнергия</i>			
1 859,41	1 561,67	-297,74	принято исходя из объема воды, отраженного в таблице по балансу водоснабжения, удельного расхода электроэнергии и цены, отраженным в таблице по производственным показателям.
<i>теплоэнергия</i>			
285,91	287,01	1,10	расходы по тепловой энергии (отопление ВОС) приняты с учетом объема ТЭ - 99,20 Гкал (на уровне объема ТЭ, принятого в плане 2018 года для РСО, ранее оказывающего услуги) исходя из тарифов на ТЭ по полугодиям, установленных приказом РСТ Югры от 27.11.2018 № 64-нп для ООО "АКВА-ПРОМ" на 2019 год
Расходы на оплату труда производственного персонала			
4 197,87	4 390,98	193,11	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Общехозяйственные расходы			
2 073,92	2 119,41	45,49	откорректировано по статьям:
Расходы на оплату труда цехового персонала			
759,56	794,50	34,94	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Прочие цеховые расходы			
1 084,98	1 084,98	0,00	расходы, признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Прочие производственные расходы			
731,90	728,53	-3,37	расходы (топливо для резервной дизельной электростанции; контроль качества воды (договор от 15.11.2017 № 113)) приняты с учетом затрат других

			организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях
Ремонтные расходы			
4 924,52	4 924,52	0,00	откорректировано по статьям:
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем			
2 271,67	2 271,67	0,00	расходы, признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы			
2 652,85	2 652,85	0,00	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Административные расходы			
4 639,05	4 833,60	194,55	откорректировано по статьям:
Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
23,91	23,91	0,00	расходы (услуги связи и интернет), признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
4 229,65	4 424,19	194,54	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Прочие административные расходы			
385,50	385,50	0,00	расходы, признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
322,31	0,00	-322,31	исключено, в связи с передачей ОС в хоз. ведение (постановления МО Октябрьский район)
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			
76,24	84,58	8,34	расходы по статье «водный налог и плата за пользование водным налогом» в соответствии с НК РФ.
Прибыль			
1 050,17	447,16	-603,01	с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации			
152,57	0,00	-152,57	исключено в соответствии с п. 78(1) с учетом п. 47(2) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406
Всего НВВ для расчета тарифа			
20 317,36	19 380,95	-936,41	

Представлено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
Производственные расходы, в том числе			
378,28	397,48	19,20	откорректировано по статьям:
Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
<i>Реагенты</i>			
0,00	0,00	0,00	не заявлялись
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
<i>электроэнергия</i>			
39,67	29,73	-9,94	принято исходя из объема воды, отраженного в таблице по балансу водоснабжения, удельного расхода электроэнергии и цены, отраженным в таблице по производственным показателям.
Расходы на оплату труда производственного персонала			
284,94	298,45	13,51	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Общехозяйственные расходы			
57,27	57,27	0,00	откорректировано по статьям:
Прочие цеховые расходы			
57,27	57,27	0,00	расходы (приобретение спецодежды, спецпитания, проведение периодических мед.осмотров), признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Прочие производственные расходы			
12,03	12,03	0,00	расходы (топливо для резервной дизельной электростанции), признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Ремонтные расходы			
545,00	113,74	-431,26	откорректировано по статьям:
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем			
545,00	113,74	-431,26	принято с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях
Административные расходы			
261,09	274,01	12,92	откорректировано по статьям:
Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
4,12	4,12	0,00	расходы, признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
190,96	199,74	8,78	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и

			профессиональных заболеваний.
Прочие административные расходы			
76,45	70,15	-6,30	принято с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
9,63	0,00	-9,63	исключено, в связи с передачей ОС в хоз. ведение (постановления МО Октябрьский район)
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			
1,09	0,64	-0,45	расходы по статье «водный налог и плата за пользование водным налогом» - в соответствии с НК РФ.
Прибыль			
45,89	45,89	0,00	расходы, признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации			
9,47	0,00	-9,47	исключено в соответствии с п. 78(1) с учетом п. 47(2) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406
Всего НВВ для расчета тарифа			
1 250,45	831,76	-418,69	

с. Большой Камень
тыс. руб.

Представлено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
Производственные расходы, в том числе			
118,81	121,25	2,44	откорректировано по статьям:
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
<i>электроэнергия</i>			
4,81	5,43	0,62	принято исходя из объема воды, отраженного в таблице по балансу водоснабжения, удельного расхода электроэнергии и цены, отраженным в таблице по производственным показателям.
Расходы на оплату труда производственного персонала			
95,46	99,99	4,53	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Общехозяйственные расходы			
9,71	7,00	-2,71	откорректировано по статьям:
Прочие цеховые расходы			
9,71	7,00	-2,71	расходы (приобретение спецодежды, спецпитания, проведение периодических мед.осмотров) приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях
Прочие производственные расходы			
8,83	8,83	0,00	расходы (топливо для резервной дизельной электростанции), признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Ремонтные расходы			
5,88	5,88	0,00	откорректировано по статьям:

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем			
5,88	5,88	0,00	расходы, признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Административные расходы			
60,60	62,31	1,71	откорректировано по статьям:
Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
0,85	0,85	0,00	расходы (услуги связи и интернет), признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
37,27	38,98	1,71	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Прочие административные расходы			
22,48	22,48	0,00	расходы, признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
10,77	0,00	-10,77	исключено, в связи с передачей ОС в хоз. ведение (постановления МО Октябрьский район)
Прибыль			
5,00	5,00	0,00	расходы, признаны экономически обоснованными, приняты в полном объеме
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации			
8,40	0,00	-8,40	исключено в соответствии с п. 78(1) с учетом п. 47(2) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406
Всего НВВ для расчета тарифа			
209,46	194,44	-15,02	

В ходе проведения экспертизы документов и обосновывающих материалов, представленных МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» установлено, что в качестве документов, подтверждающих право владения и пользования имуществом для осуществления деятельности по холодному водоснабжению, Предприятием были представлены документы (постановления администрации Октябрьского района: от 18.10.2017 № 2246 (пгт. Октябрьское), от 05.12.2018 № 2724, (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка), от 07.12.2018 № 2763 (п. Кормужиханка)) о передаче в хозяйственное ведение муниципального имущества на территории гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка). При этом документы о Гос. регистрации прав пользования имуществом Предприятием представлены только по гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское) - выписка из ЕГРН от 24.12.2018.

Учитывая, что на момент установления тарифов на 2019 год в сфере холодного водоснабжения для потребителей Предприятия на территории гп. Октябрьское (п. Кормужиханка, с. Большой Камень) Предприятием не представлены документы о Гос. регистрации прав пользования имуществом на территории гп. Октябрьское (п. Кормужиханка), а также не представлены документы о передаче в хозяйственное ведение муниципального имущества на территории гп. Октябрьское (с. Большой Камень) у РСТ Югры отсутствуют правовые основания для установления тарифов в сфере холодного водоснабжения на территории данных поселений.

Согласно законодательству о регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения решение об установлении тарифов для организации, в отношении

которой ранее не осуществлялось гос. регулирование тарифов, может приниматься органом регулирования в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения об установлении тарифов, а также по решению органа регулирования данный срок может быть продлен не более чем на 30 календарных дней.

В отношении данного Предприятия регулирование тарифов в сфере водоснабжения ранее не осуществлялось.

Таким образом, предлагается продлить срок проведения экспертизы по делу «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая, техническая вода) для потребителей муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (поселок городского типа Октябрьское, поселок Кормужиханка, село Большой Камень), Октябрьский район на 2019 год» в части установления тарифов на 2019 год в сфере холодного водоснабжения для потребителей Предприятия на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (п. Кормужиханка, с. Большой Камень) до 05.03.2019.

Вывод: учитывая изложенное на 2019 год для МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» предлагается установить:

- тарифы на питьевую воду на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район в следующих размерах:

Наименование тарифа	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2019		с 01.07.2019 по 31.12.2019	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
Питьевая вода (подъем, водоподготовка, транспортировка), руб./м3	123,27**	123,27**	125,17**	125,17**
Изменение тарифа, %	х	100,0	101,54	101,54
Питьевая вода (подъем, водоподготовка), руб./м3	76,98**	76,98**	78,41**	78,41**
Изменение тарифа, %	х	100,0	101,85	101,85
Питьевая вода (подъем, транспортировка), руб./м3	102,68**	102,68**	104,27**	104,27**
Изменение тарифа, %	х	100,0	101,55	101,55

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

- величину необходимой валовой выручки по периодам в следующих размерах:

тыс. руб.

Показатели	2019год	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Производственные расходы	9 091,09	4 510,83	4 580,26
Ремонтные расходы	4 924,52	2 443,46	2 481,06
Административные расходы	4 833,60	2 398,35	2 435,25
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	84,58	41,97	42,61
Нормативная прибыль	447,16	221,87	225,29
Всего НВВ	19 380,95	9 616,48	9 764,47

В адрес МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» в установленные законодательством сроки было направлено для ознакомления экспертное заключение и расчет тарифов. Предприятием в адрес РСТ Югры было направлено особое мнение от 04.02.2019 № 42 (вх. от 04.02.2019 № 24-Вх-552):

Позиция МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»:

По итогам рассмотрения экспертного заключения предприятие просит дополнительно включить в тарифы на питьевую воду для Предприятия на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район расходы по амортизации объектов.

Позиция РСТ Югры:

Расходы по статье «Амортизация» для установления тарифов на питьевую воду на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район Предприятием не заявлялись.

Учитывая отсутствие предложения, подтверждающих документов и расчетов данные расходы в указанных тарифах на 2019 год РСТ Югры не учитывались.

С целью возможности учета расходов по статье «Амортизация» Предприятию необходимо представить расчетные материалы и документы по обоснованию расходов по данной статье.

Решили: учитывая, что на момент установления тарифов на 2019 год в сфере холодного водоснабжения для потребителей Предприятия на территории гп. Октябрьское (п. Кормужиханка, с. Большой Камень) Предприятием не представлены документы о Гос. регистрации прав пользования имуществом на территории гп. Октябрьское (п. Кормужиханка), также не представлены документы о передаче в хозяйственное ведение муниципального имущества на территории гп. Октябрьское (с. Большой Камень), кроме того вопрос включения расходов по статье «Амортизация» в тарифы на питьевую воду на территории муниципального образования гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район требует доработки, согласно законодательству о регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения - продлить срок проведения экспертизы по делу № 5-2019 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая, техническая вода) для потребителей муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (поселок городского типа Октябрьское, поселок Кормужиханка, село Большой Камень), Октябрьский район на 2019 год» до 13.03.2019.

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0.

6. Слушали по вопросу: Об установлении тарифов на водоотведение (очистка сточных вод) для потребителей муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» на территории муниципального образования гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район на 2019 год.

Выступила: Гришкова И.С. доложила об обращении Муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» (далее – МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» или Предприятие) для установления тарифов в сфере водоотведения (очистка сточных вод) на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район на 2019 год в соответствии с действующим законодательством.

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания №1746-э);

Приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» при расчете тарифов в сфере водоотведения применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) (пункт 37 раздел VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).

Регулирование тарифов в сфере водоотведения РСТ Югры осуществлено с учетом предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и на плановый период 2020 и 2024 годов, разработанного Минэкономразвития России и одобренного Правительством Российской Федерации 20.09.2018 (далее – Прогноз), а также с учетом расходов других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

При расчете учитывались следующие показатели:

- ИПЦ в среднем за год в части заработной платы – 104,6 %;
- рост цены на электрическую энергию в среднем за год – 105,9 %;
- рост цены на тепловую энергию в среднем за год – 102,0%.
- прочие расходы – 104,3%;

МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» создано на основании постановления администрации Октябрьского района от 15.02.2017 № 342 «О создании муниципального унитарного предприятия».

Предприятие действует на основании:

устава, утвержденного Приказом Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района от 01.08.2018 № 21;

листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления от 22.08.2018 за основным государственным номером 2188617324300;

свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 22.02.2017 № 8610 (ИНН 8614001025/КПП 861401001).

В соответствии с Уставом основными видами деятельности МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» являются:

управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов;

предоставление жилищно-коммунальных услуг: отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

санитарные работы по содержанию помещений общего пользования;

услуги гостиницы, банно-прачечные услуги;

производство электрической и тепловой энергии и др.

Права владения и пользования имуществом (хозяйственное ведение) для осуществления деятельности по водоотведению на территории городское поселение Октябрьское Октябрьского района закреплены за Предприятием на основании постановления администрации Октябрьского района:

от 18.10.2018 № 2246 (внесение изм. в постановление адм. Октябрьского района от 10.08.2018 № 1707), (пгт. Октябрьское) – выписка из ЕГРН от 24.12.2018.

МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» осуществляет деятельность с использованием специального налогового режима в виде упрощенной системы налогообложения. Руководствуясь положениями статей 346.11, 346.12 и 346.13 главы

26.2 Налогового кодекса Российской Федерации с 28.07.2017 года МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» может применять упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Предприятие не подключено к региональному и федеральному сегментам ЕИАС.

Постановлением администрации Октябрьского района от 02.10.2018 № 2151 «О наделении статусом гарантирующей организации» МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» определено гарантирующей организацией в сфере централизованного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования гп. Октябрьское.

Реализация услуги водоотведение (очистка сточных вод) потребителям гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское) в 2018 году осуществляется по тарифам, установленным приказом РСТ Югры от 21.12.2017 № 199-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, и о внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для ООО «АКВАТЕХ» в следующих размерах:

	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
водоотведение (очистка сточных вод), руб./м3	66,04**	66,04**	66,04**	66,04**

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налоговый кодекс Российской Федерации.

МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» на 2019 год в сфере водоотведения предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Наименование тарифа	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
пгт. Октябрьское				
водоотведение (очистка сточных вод), руб./м3	66,04**	66,04**	70,30**	70,30**
Изменение тарифа, %	x	100,0	106,45	105,19

Оценка финансового состояния Предприятия

Проведение оценки финансового состояния МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» за 2018 год не представляется возможным, так как предприятие осуществляет регулируемые виды деятельности с августа 2018 года.

Основные производственные показатели системы водоотведения

Показатели	Ед. изм.	Принято экспертом на 2018 год	Предложено предприятием на 2019 год	Принято экспертом на 2019 год
Число канализаций	ед.	0	0	0
Суммарная протяженность канализационной сети	км.	0,00	0	0
Установленная производственная	тыс.м3/сут.	0,30	0,30	0,30

мощность очистных сооружений				
Фактически задействованная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,30	0,30	0,30
в % от установленной мощности	%	100,00	100,00	100,00
Износ очистных сооружений	%	60,00	60,00	60,00
Мощность сооружений по обработке осадка	тыс.м3/сут.	х	х	х
Площадь иловых площадок	тыс.м2	0,22	0,22	0,22
Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водоотведения	тыс. руб.	302,6	302,6	302,6
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе	чел.	4,70	4,70	4,70
перекачка	чел.	0,00	0,00	0,00
- очистка	чел.	4,70	4,70	4,70
- транспортировка	чел.	0,00	0,00	0,00
Ремонтные рабочие	чел.	3,60	3,60	3,60
перекачка	чел.	0,00	0,00	0,00
- очистка	чел.	3,60	3,60	3,60
- транспортировка	чел.	0,00	0,00	0,00
Цеховой персонал	чел.	0,60	0,60	0,60
перекачка	чел.	0,00	0,00	0,00
- очистка	чел.	0,60	0,60	0,60
- транспортировка	чел.	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал	чел.	1,55	1,55	1,55
перекачка	чел.	0,00	0,00	0,00
- очистка	чел.	1,55	1,55	1,55
- транспортировка	чел.	0,00	0,00	0,00
Всего персонала	чел.	10,45	10,45	10,45
Среднемесячная ЗП ОНР	руб.	23994,33	23994,33	25098,07
Среднемесячная ЗП цехового персонала	руб.	46594,44	46594,44	48737,78
Среднемесячная ЗП ремонтного персонала	руб.	24124,54	24124,54	25234,26
Среднемесячная ЗП АУП	руб.	47211,29	47211,29	49382,80
Тариф на ЭЭ	руб./кВтч	5,84	5,23	5,90
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч./м3	1,12	1,12	1,12

Тариф (цена) на эл/энергию принят на 2019 год по результатам анализа цен, проведенного по представленным счетам фактурам за 2018 год (средняя цена эл/энергии 5,57 руб. кВт/ч с НДС, (поставщики - АО «Газпром энергосбыт Тюмень», АО «ТЭК») с учетом параметров Прогноза на 2019 год – 5,90 руб. кВт/ч с НДС.

Удельный расход электрической энергии на производственные цели (очистка сточных вод) на 2019 год принят с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях и в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем».

Баланс водоотведения

Показатели	Ед. изм.	Принято экспертом на 2018 год	Предложено предприятием на 2019год	Принято экспертом на 2019 год
Пропущено сточных вод (по сети) всего	тыс.м3	118,64	118,64	118,64
Собственные нужды	тыс.м3	х	х	х
Прочие (грунтовые, дождевые, талые воды)	тыс.м3	0,00	0,00	0,00
	%			
Принято от потребителей (по сети), из них:	тыс.м3	118,64	118,64	118,64
по приборам учета	тыс.м3	45,25	45,25	45,25
	%	38,14	38,14	38,14
по нормативам	тыс.м3	73,39	73,39	73,39
	%	61,86	61,86	61,86
населения в т.ч.:	тыс.м3	72,81	72,81	72,81
	%	61,37	61,37	61,37
по приборам учета	тыс.м3	23,03	23,03	23,03
	%	31,63	31,63	31,63
по нормативам	тыс.м3	49,78	49,78	49,78
	%	68,37	68,37	68,37
бюджетных организаций, в т.ч.:	тыс.м3	35,10	35,10	35,10
	%	29,59	29,59	29,59
по приборам учета	тыс.м3	18,25	18,25	18,25
	%	52,00	52,00	52,00
по нормативам	тыс.м3	16,85	16,85	16,85
	%	48,00	48,00	48,00
прочих, в т.ч.:	тыс.м3	10,72	10,72	10,72
	%	9,04	9,04	9,04
по приборам учета	тыс.м3	3,97	3,97	3,97
	%	37,00	37,00	37,00
по нормативам	тыс.м3	6,75	6,75	6,75
	%	63,00	63,00	63,00
Вывоз ЖБО	тыс.м3	118,64	118,64	118,64
Принято сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей	тыс.м3	0 0	0	0
Пропущено сточных вод через очистные сооружения, из них:	тыс.м3	118,64	118,64	118,64
нормативно-очищенной	тыс.м3	109,50	109,5	109,50
	%	92,30	92,30	92,30
сброшено без очистки	тыс.м3	9,14	9,14	9,14
	%	7,70	7,70	7,70

Анализ экономической обоснованности затрат по услугам водоотведения

По результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:
тыс. руб.

Представлено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
Производственные расходы, в том числе			

4 031,74	4 033,17	1,43	откорректировано по статьям:
Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
<i>Реагенты</i>			
324,66	103,22	-221,44	принято с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
<i>электроэнергия</i>			
694,62	783,68	89,07	расходы с учетом принятого объема, отраженного в таблице по балансу водоотведения, удельного расхода электроэнергии и цены, отраженным в таблице по производственным показателям.
<i>теплоэнергия</i>			
207,90	214,50	6,60	расходы по тепловой энергии (отопление КОС) приняты на учетный объемом ТЭ - 74,14 Гкал (на уровне объема ТЭ, принятого при расчете тарифа на 2018 год для ООО «АКВА-ТЕХ») исходя из тарифов на ТЭ по полугодиям, установленных приказом РСТ Югры от 27.11.2018 № 64-нп для ООО «АКВА-ПРОМ» на 2019 год
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			
1 761,97	1 843,02	81,05	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Общехозяйственные расходы			
824,01	860,76	36,75	откорректировано по статьям:
Расходы на оплату труда цехового персонала			
335,48	350,91	15,43	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Прочие цеховые расходы			
387,22	403,87	16,65	принято с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
Прочие производственные расходы			
218,58	227,98	9,40	расходы (топливо для резервной дизельной электростанции) приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях
Ремонтные расходы			
2 478,60	2 306,93	-171,67	откорректировано по статьям:
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем			
1 121,68	887,59	-234,09	принято с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы			

1 356,92	1 419,34	62,42	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Административные расходы			
1 252,85	1 331,09	78,24	откорректировано по статьям:
Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
5,62	5,86	0,24	расходы (услуги связи и интернет) приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
1 143,33	1 195,91	52,58	расходы учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженным в таблице по производственным показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,2% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,2%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
Прочие административные расходы			
103,90	129,32	25,42	принято с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
380,28	0,00	-380,28	исключено, в связи с передачей ОС в хоз. ведение (постановления МО Октябрьский район)
Прибыль			
161,00	163,40	2,40	принято с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации			
309,61	0,00	-309,61	исключено в соответствии с п. 78(1) с учетом п. 47(2) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406
Всего НВВ для расчета тарифа			
8 614,08	7 834,59	-779,49	

Вывод: на 2019 год для МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории муниципального образования гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район предлагается установить:

тарифы на водоотведение в следующих размерах:

Наименование тарифа	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2019		с 01.07.2019 по 31.12.2019	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
водоотведение (очистка сточных вод), руб./м ³	66,04**	66,04**	66,04**	66,04**

Изменение тарифа, %	х	100,0	100,0	100,0
---------------------	---	-------	-------	-------

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

- величину необходимой валовой выручки по периодам в следующих размерах:

Показатели	2019 год	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
Производственные расходы	4 033,17	2 016,59	2 016,58
Ремонтные расходы	2 306,93	1 153,47	1 153,46
Административные расходы	1 331,09	665,54	665,55
Нормативная прибыль	163,40	81,70	81,70
Всего НВВ	7 834,59	3 917,30	3 917,29

В адрес МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» в установленные законодательством сроки было направлено для ознакомления экспертное заключение и расчет тарифов. Предприятием в адрес РСТ Югры было направлено особое мнение от 04.02.2019 № 42 (вх. от 04.02.2019 № 24-Вх-552):

Позиция МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»:

По итогам рассмотрения экспертного заключения Предприятие просит дополнительно включить в тарифы на водоотведение (очистка сточных вод) для Предприятия на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район расходы по амортизации объектов и расходы по приобретению реагентов в размере 100% от заявленной стоимости, так как предприятием уже заключен договор на поставку реагента.

Позиция РСТ Югры:

1) по вопросу включения в тариф расходов по амортизации объектов.

Расходы по статье «Амортизация» для установления тарифа в сфере водоотведения (очистка сточных вод) на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район Предприятием не заявлялись.

Учитывая отсутствие предложения, подтверждающих документов и расчетов данные расходы в указанных тарифах на 2019 год РСТ Югры не учитывались.

С целью возможности учета расходов по статье «Амортизация» Предприятию необходимо представить расчетные материалы и документы по обоснованию расходов по данной статье.

2) по вопросу включения расходов по приобретению реагентов в размере 100% от заявленной стоимости, так как предприятием уже заключен договор на поставку реагента.

По статье «реагенты» предприятием были заявлены расходы в сумме 324,66 тыс. руб. согласно представленному договору поставки от 22.11.2018 № 45/11 (далее – Договор).

Учитывая отсутствие документов (на дату утверждения тарифа), подтверждающих фактическое приобретение хим. реагента, указанного в представленном Договоре, РСТ Югры по статье учтены расходы в сумме 103,22 тыс. руб. с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии с законодательством в области государственного регулирования тарифов в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых тарифов, то такие расходы учитываются органом регулирования при установлении регулируемых тарифов для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены.

Таким образом, не учтенные при установлении тарифа на водоотведение на 2019 год расходы по статье «реагенты», в случае документального подтверждения будут учтены в последующие периоды регулирования согласно законодательству в области государственного регулирования тарифов и с учетом ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги, установленного по муниципальному образованию и в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Решили: учитывая, что на момент установления тарифов на 2019 год в сфере водоотведения для потребителей Предприятия на территории гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское) вопрос включения расходов по статье «Амортизация» в тарифы требует доработки, согласно законодательству о регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения - продлить срок проведения экспертизы по делу № 6-2019 «Об установлении тарифов на водоотведение (очистка сточных вод) для потребителей муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» на территории муниципального образования гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район на 2019 год» до 13.03.2019.

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0.

7. Слушали по вопросу: Об установлении тарифов на подвоз воды для потребителей муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Большой Камень), Октябрьский район на 2019 год.

Выступила: Гришкова И.С. доложила об обращении Муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» (далее – МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» или Предприятие) для установления тарифов на подвоз воды для потребителей муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Большой Камень), Октябрьский район на 2019 год в соответствии с действующим законодательством.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э);

- Приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

В ходе проведения экспертизы документов и обосновывающих материалов, представленных МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» установлено, что для оказания услуги по подвозу воды на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Большой Камень), Октябрьский район Предприятие использует холодную воду собственного производства.

Учитывая, что на момент установления тарифов на подвоз воды на 2019 год для потребителей Предприятия на территории гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Большой Камень) РСТ Югры не установлены тарифы в сфере

холодного водоснабжения на территории гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Большой Камень), которые являются составной частью затрат тарифа на подвоз воды, и оснований для продления рассмотрения дела № 301 - 2018 «Об установлении тарифов на подвоз воды для потребителей муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Большой Камень), Октябрьский район на 2019 год» не имеется, так как предусмотренный действующим законодательством срок 60 дней с учетом продления истек, у РСТ Югры отсутствуют правовые основания по установлению тарифов на подвоз воды на территории гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Большой Камень).

Таким образом, предлагается прекратить рассмотрение Дела № 301-2018 «Об установлении тарифов на подвоз воды для потребителей муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Большой Камень), Октябрьский район на 2019 год».

Решили:

Ввиду отсутствия установленных тарифов в сфере холодного водоснабжения на территории гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Большой Камень), которые являются составной частью затрат тарифа на подвоз воды, и оснований для продления рассмотрения дела, так как предусмотренный действующим законодательством срок 60 дней с учетом продления истек, прекратить рассмотрение дела № 301 - 2018 «Об установлении тарифов на подвоз воды для потребителей муниципального предприятия муниципального образования Октябрьский район «Обьтеплопром» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское, п. Кормужиханка, с. Большой Камень), Октябрьский район на 2019 год».

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0.

Председатель правления:

А.А. Березовский

Члены правления:

А.В. Власов

В.И. Кибкало

Е.А. Неустроев

Л.Г. Семенихина

Н.В. Анатовская

Секретарь правления

А.А. Овод