

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

16 апреля 2019 года 10:00

№ 28

Присутствовали:

Председатель правления:

А.А. Березовский

Члены правления:

В.И. Кибкало
Е.А. Неустроев
Н.В. Владимирова
С.В. Деревянкина

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

В.П. Иванов

Специалисты Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

К.Ю. Батенева
Ю.Л. Отто

Представители:

Начальник отдела технической экспертизы Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Н.Ю. Саунина

Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По данному вопросу слушали А.А. Березовского – председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Решили:

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры), включающую 1 вопрос (прилагается).

Проголосовали:

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

1. Слушали по первому вопросу: Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» на территории города Ханты-Мансийска в индивидуальном порядке.

Выступила: Батенева К.Ю. доложила об обращении в РСТ Югры акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – Организация)

с заявлением об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.

Основанием для установления платы за подключение в индивидуальном порядке для Организации является заявка Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на подключение к системе теплоснабжения, что требует реконструкции источника теплоснабжения.

Организацией предлагается к утверждению плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения (далее – Плата), в размере:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложено ТСО
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	17 893,64
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	4,18
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	2,52
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,658
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.1	диаметр труб	мм	0,00
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2.1	диаметр труб	мм	0,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	17 889,46
4.1.	Создание (реконструкция) источника тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	17 889,46
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.2.1	канальная	тыс. руб.	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00

Экспертиза представленных Организацией материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Анализ обоснованности расходов по Плате

Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Ханты-Мансийск (далее – Схема теплоснабжения) утверждена постановлением администрации города Ханты-Мансийска от 29.05.2013 № 569 (актуализирована постановлением от 16.06.2017 № 523).

Постановлением администрации города Ханты-Мансийска от 15.03.2016 № 266 Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации в его зоне деятельности на территории города Ханты-Мансийска.

Согласно пункту 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с представленными Организацией обосновывающими материалам, для подключения объекта заявителя Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подключаемая нагрузка которого составляет 1,658 Гкал/ч, существует резерв пропускной способности тепловых сетей, при этом, отсутствует резерв тепловой мощности источника теплоснабжения (котельная, расположенная по адресу: ул. Студенческая, 19, далее – Котельная).

Согласно Схеме теплоснабжения (книга 1) установленная мощность котельной составляет 21,46 Гкал/час, располагаемая мощность – 16,88 Гкал/час, подключенная нагрузка – 15,95 Гкал/час, что составляет 94,5% от располагаемой мощности. В связи с чем, Организацией предлагается выполнить мероприятия по реконструкции Котельной с целью создания резерва тепловой мощности, для обеспечения возможности подключения объекта заявителя Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающие в себя замену:

- котла водогрейного (2,6 Гкал/час) на более мощный (5,16 Гкал/час);
- горелки и другого газового оборудования;
- насосного, вентиляционного и иного оборудования, сооружений и технических устройств.

Размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, рассчитывается в соответствии с формулой 125 пункта 172 Методики и Приложением 7.8 к Методике, в том числе исходя из расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии.

1. Расходы на строительство тепловых сетей и реконструкцию Котельной по объекту заявителя Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предложено ТСО	Принято РСТ Югры	Откорректировано
1	2	3	4	5	6
1	Подключаемая тепловая нагрузка к котельной, в т.ч.	Гкал/ч	1,658	1,658	0,00
2	Протяженность создаваемой тепловой сети, в т.ч.:	м	0,00	0,00	0,00
	канальная прокладка	м	0,00	0,00	0,00
	бесканальная прокладка	м	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на создание тепловой сети, в т.ч.:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
	канальная прокладка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
	бесканальная прокладка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3.1	Стоимость на 1 км. сетей, в т.ч.:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
	канальная прокладка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
	бесканальная прокладка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Стоимость на Гкал/ч, в т.ч.:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
	канальная прокладка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
	бесканальная прокладка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на реконструкцию источников теплоснабжения, в т.ч.:	тыс.руб.	17 889,46	17 198,45	- 691,02
4.1	стоимость на Гкал/ч	тыс.руб.	10 793,04	10 376,14	- 416,90
5	Всего затраты на строительство тепловых сетей и реконструкцию источника теплоснабжения	тыс.руб.	17 889,46	17 198,45	- 699,17

Расходы на реконструкцию Котельной откорректированы в соответствии с расценками ФЕРм-06-01-052-01 и Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр.

2. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П 1):

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Заявлено АО "УТС"	Принято РСТ Югры
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	4,18	4,18
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.3	оплата труда	тыс. руб.	3,21	3,21
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,97	0,97
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	0,00	0,00
1.6	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	0,00
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	0,00
1.7.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00
1.7.2	- прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,66	1,66
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	2,52	2,52

3. Тарифные последствия установления платы за подключение к системе теплоснабжения Организации в индивидуальном порядке:

По предварительным расчетам РСТ Югры установление платы за подключение к системе теплоснабжения Организации на территории города Ханты-Мансийска в индивидуальном порядке не приведет к негативным тарифным последствиям для потребителей тепловой энергии Организации. При этом, в случае подключения объектов заявителей в 2019 году индекс увеличения объема полезного отпуска тепловой энергии на 2020 год превысит индекс роста необходимой валовой выручки с учетом индекса изменения количества активов, увеличения затрат по расходам на амортизацию, уплату налога на имущество, расходов на энергоресурсы и соответственно снизится величина тарифов на 2020 год (при условии сохранения неизменными остальных параметров, принятых при утверждении тарифов на тепловую энергию на 2020 год):

№ п/п	Статьи затрат	ед. изм.	Установленный тариф на 2020 год	Тариф на 2020 год с учетом подключения объекта заявителя	Изменение, %
1	2	3	4	5	6
1	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	763 621,38	767 245,35	100,47
2	Отпуск т/э из тепловой сети (полезный отпуск)	тыс. Гкал	435,53	439,69	100,95
3	Тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./Гкал без НДС	1 753,31	1 744,98	99,53
3.1.	Тариф на тепловую энергию 1 полугодие	руб./Гкал без НДС	1 724,02	1 724,02	100,00
3.2.	Тариф на тепловую энергию 2 полугодие	руб./Гкал без НДС	1 792,98	1 773,37	98,91

Таким образом, плата за подключение объекта заявителя Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подключаемая нагрузка которого составляет 1,658 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения Организации складывается в размере:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Принято РСТ
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	17 202,63
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	4,18
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	2,52
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,658

3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.1	диаметр труб	мм	0,00
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2.1	диаметр труб	мм	0,00
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	17 198,45
4.1.	Создание (реконструкция) источника тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	17 198,45
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.2.1	канальная	тыс. руб.	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00

Вывод:

По результатам экспертизы предлагается установить плату за подключение объекта заявителя Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подключаемая нагрузка которого составляет 1,658 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» в размере 17 202,63 тыс. руб.

Организации обеспечить:

- соблюдение требований Федерального закона от 18.06.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг;

- ведение отдельного учета объемов тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, согласно приказу Федеральной службой по тарифам от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности

теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

Проголосовали:

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

Председатель правления:

А.А. Березовский

Члены правления:



В.И. Кибкало

Е.А. Неустроев

Н.В. Владимирова

С.В. Деревянкина



Секретарь правления

А.А. Овод

