

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

3 октября 2017 года 10:00

№ 64

Присутствовали:

Председатель правления:

А.А.Березовский

Члены правления:

В.И.Кибкало
Н.В.Анатовская
С.В.Деревянкина
Л.Г.Семенихина

Специалисты Региональной службы по тарифам
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

М.Х. Миронова

Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Слушали А.А.Березовского – председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Решили:

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 2 вопроса.

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0

Слушали по первому вопросу: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» в индивидуальном порядке объекта капитального строительства «Клинический перинатальный центр на 315 коек, 165 посещений в смену в г.Сургуте», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 31 А.

Выступила: Миронова М.Х. доложила об обращении Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее – СГМУП «Горводоканал») в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке.

СГМУП «Горводоканал» планируется подключение объекта общества с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура», расположенного по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А, с подключаемой нагрузкой 586,67 куб. метров в сутки и с использованием сетей водоснабжения с наружным диаметром 315 мм, к централизованной системе холодного водоснабжения к существующему магистральному водоводу. Подключение объекта планируется от двух точек:

1 точка: от водопроводной камеры ВК-7, на магистральном водоводе Д-300мм по ул. Университетская. В водопроводной камере ВК-7, при строительстве данного магистрального водовода предусмотрено перспективное подключение объектов микрорайона 31А, выполнена врезка в магистральный трубопровод и установлена задвижка Д-300 мм;

2 точка: от существующего магистрального водовода Д-400мм, идущего по пр. Пролетарский, с устройством ВК - до точки подключения на границе земельного участка, отведенного под объект капитального строительства «Клинический перинатальный центр на 315 коек, 165 посещений в смену в г. Сургуте».

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э.

В соответствии с п. 85 раздела X Основ ценообразования постановления № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

СГМУП «Горводоканал» создано на основании распоряжения Мэра г. Сургута № 1698 от 26.06.1998 года путем реорганизации ГМУП «Сургутжилкомхоз» и выделения из его состава управления «Горводоканал».

Предприятие создано с целью централизованного обеспечения питьевой водой и водоотведением объектов, находящихся на территории города Сургута. Для достижения поставленных целей СГМУП «Горводоканал» осуществляет, в соответствии с Уставом, следующие основные виды деятельности:

- добыча питьевой воды;
- подача питьевой воды на объекты города Сургута;

- водоотведение;
- осуществление контроля за потреблением воды абонентами, за качеством, количеством сточных вод, поступающих в канализационную сеть от промышленных предприятий.

В соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 19.09.2013 № 6768 «Об присвоении статуса гарантирующей организации» СГМУП «Горводоканал» признано гарантирующей организацией оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в городе Сургуте.

СГМУП «Горводоканал» предлагается к утверждению плата:

- за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта в индивидуальном порядке в размере 31,520 тыс. руб. (без учета НДС).

Оценка финансового состояния СГМУП «Горводоканал»

Финансово-экономическое состояние СГМУП «Горводоканал» отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015, 2016 годы (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах).

Показатели	Тыс. руб.	
	Факт 2015 год	Факт 2016 год
Выручка	1 552 430	1 616 746
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(1 506 324)	(1 561 628)
Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	46 106	55 118
Прибыль (убыток) от продаж	46 106	55 118
Проценты к получению	6 541	6 413
Проценты к уплате	(25 915)	(21 403)
Прочие доходы	27 309	19 388
Прочие расходы	(50 824)	(35 555)
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 217	23 961
Чистая прибыль (убыток) в том числе:	0	17 203

На основании представленных предприятием данных финансовый результат за 2016 год – прибыль в размере 17 203 тыс. руб.

Анализ экономической обоснованности представленных расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоснабжения (на основании заключения Управления ценообразования в строительстве)

п/п	Наименование	Ед. изм.	Представлено СГМУП «Горводо- канал»	Принято экспертом	Отклонен ие	Обоснование корректировки
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	31,520	31,395	- 0,125	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	26,477	26,372	- 0,105	

2	Налог на прибыль	%	16	16		Принято в соответствии с НК РФ
		тыс.руб.	5,043	5,023	-0,02	
	Структура расходов					
3.1	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей водоснабжения	тыс.руб.	26,477	26,372	-0,105	В ходе проверки и анализа стоимости строительства водовода в локальный сметный расчет внесены следующие поправки: - нормативы накладных расходов и сметной прибыли определены по видам работ в соответствии с МДС 81-34.2004 и МДС 81-25.2001; - откорректированы недочеты сметной документации, в части внесения в сметную стоимость работ стоимости материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками;
	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	586,670	586,670	-	Принято без изменений

Вывод: Предлагается плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Клинический перинатальный центр на 315 коек, 165 посещений в смену в г. Сургуте» общества с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31 А, с подключаемой нагрузкой 586,67 куб. метров в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от водопроводной камеры ВК-7, на магистральном водоводе Д-300 мм по ул. Университетская в г. Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, от магистральном водовода Д-400 мм, идущего по проспекту Пролетарский с устройством ВК, в индивидуальном порядке в размере 31 395,00 рублей (без учета НДС).

Решили: Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в размере, предлагаемом экспертом.

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0

Слушали по второму вопросу: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» в индивидуальном порядке объекта капитального строительства «Клинический перинатальный центр на 315 коек, 165 посещений в смену в г.Сургуте», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 31 А.

Выступила: Миронова М.Х. доложила об обращении Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее – СГМУП «Горводоканал») в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке.

СГМУП «Горводоканал» планируется подключение объекта общества с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А, с подключаемой нагрузкой 483,97 куб. метров в сутки и с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром 355 мм. Подключение объекта капитального строительства ООО «ВИС Инфраструктура» к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства СГМУП «Горводоканал» к централизованной системе водоотведения «Застройка больничного комплекса в микрорайоне 31А города Сургута. Корректировка», планируется к магистральному канализационному коллектору «Хозбытовая канализация ул. Университетская от пр. Пролетарский до ул. Каролинского, 3 пусковой комплекс» Д-500, в КК-1.

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э.

В соответствии с п. 85 раздела X Основ ценообразования постановления № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение,

устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

СГМУП «Горводоканал» создано на основании распоряжения Мэра г. Сургута № 1698 от 26.06.1998 года путем реорганизации ГМУП «Сургутжилкомхоз» и выделения из его состава управления «Горводоканал».

Предприятие создано с целью централизованного обеспечения питьевой водой и водоотведением объектов, находящихся на территории города Сургута. Для достижения поставленных целей СГМУП «Горводоканал» осуществляет, в соответствии с Уставом, следующие основные виды деятельности:

- добыча питьевой воды;
- подача питьевой воды на объекты города Сургута;
- водоотведение;
- осуществление контроля за потреблением воды абонентами, за качеством, количеством сточных вод, поступающих в канализационную сеть от промышленных предприятий.

В соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 19.09.2013 № 6768 «Об присвоении статуса гарантирующей организации» СГМУП «Горводоканал» признано гарантирующей организацией оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в городе Сургуте.

СГМУП «Горводоканал» предлагается к утверждению плата:

- за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта в индивидуальном порядке в размере 6,498 тыс. руб. (без учета НДС).

СГМУП «Горводоканал» предлагается к утверждению плата:

- за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта в индивидуальном порядке в размере 6,498 тыс. руб. (без учета НДС).

Оценка финансового состояния СГМУП «Горводоканал»

Финансово-экономическое состояние СГМУП «Горводоканал» отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015, 2016 годы (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах).

Показатели	Тыс. руб.	
	Факт 2015 год	Факт 2016 год
Выручка	1 552 430	1 616 746
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(1 506 324)	(1 561 628)
Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	46 106	55 118
Прибыль (убыток) от продаж	46 106	55 118
Проценты к получению	6 541	6 413
Проценты к уплате	(25 915)	(21 403)
Прочие доходы	27 309	19 388
Прочие расходы	(50 824)	(35 555)
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 217	23 961
Чистая прибыль (убыток) в том числе:	0	17 203

На основании представленных предприятием данных финансовый результат за 2016 год – прибыль в размере 17 203 тыс. руб.

**Анализ экономической обоснованности представленных расходов, связанных с
подключением (технологическим присоединением)
к централизованной системе водоотведения (на основании заключения
Управления ценообразования в строительстве)**

п/п	Наименование	Ед. изм.	Представлено СГМУП «Горводоканал»	Принято экспертом	Откло- нение	Обоснование корректировки
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	6,498	6,612	+ 0,114	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	5,458	5,554	+ 0,096	
2	Налог на прибыль	%	16	16		Принято в соответствии с НК РФ
		тыс.руб.	1,040	1,058	+ 0,018	
	Структура расходов					
3.1	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей водоснабжения	тыс.руб.	5,458	5,554	+ 0,096	В ходе проверки и анализа стоимости строительства водовода в локальный сметный расчет внесены следующие поправки: - нормативы накладных расходов и сметной прибыли определены по видам работ в соответствии с МДС 81-34.2004 и МДС 81-25.2001; -откорректированы недочеты сметной документации, в части внесения в сметную стоимость работ стоимости материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками;
	Подключаемая	куб. м. в	483,970	483,970	-	Принято без

	нагрузка	сутки				изменений
--	----------	-------	--	--	--	-----------

Вывод: Предлагается плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Клинический перинатальный центр на 315 коек, 165 посещений в смену в г. Сургуте» общества с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31 А, с подключаемой нагрузкой 483,97 куб. метров в сутки, к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» к магистральному канализационному коллектору «Хозбытовая канализация ул. Университетская от пр. Пролетарский до ул. Каролинского, 3 пусковой комплекс» Д-500, в КК-1 в индивидуальном порядке в размере 6 612,00 рублей (без учета НДС).

Решили: Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в размере, предлагаемом экспертом.

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0

СГМУП «Горводоканал» рекомендовано обеспечить:

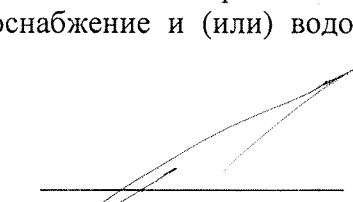
- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 44-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- обязательное ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2014 г. № 22/пр «Об утверждении порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Председатель правления

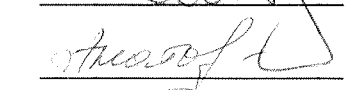


А.А.Березовский

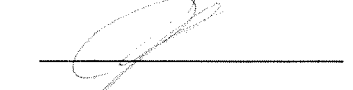
Члены правления:



В.И.Кибкало



Н.В.Анатовская

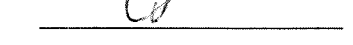


С.В.Деревянкина



Л.Г.Семенихина

Секретарь правления



А.А.Овод