

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск

25 сентября 2018 года 10:00

№ 43

Присутствовали:

председатель правления:

А.А. Березовский

Члены правления:

В.И. Кибкало

Н.В.Анатовская

Е.А. Неустроев

Л.Г. Семенихина

С.В. Деревянкина

Специалисты Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Е.В. Резанова

Представители:

начальник отдела защиты конкуренции и соблюдения рекламного законодательства Управления ФАС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

А.А.Плутаев

**Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

По данному вопросу слушали А.А. Березовского – председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Решили:**

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 1 вопрос (прилагается).

**Проголосовали:**

За (чел.)        6

Против (чел.) 0.

Воздержались (чел.) 0

**Слушали по первому вопросу:** Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал 2018 года.

**Выступила:** Резанова Е.В. доложила о нормативах (показателях) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал 2018 года (далее – Нормативы).

Проект приказа подготовлен во исполнение постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 апреля 2006 года № 87-п «О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения» (далее – Постановление № 87-п).

Нормативы рассчитаны в соответствии с Методическими рекомендациями по определению стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными Постановлением № 87-п, с использованием данных, представленных муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об уровне цен на первичном и вторичном рынках жилья и стоимости строительства, сведений мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемых на основании данных ОАО «Ипотечное агентство Югры» и информации, размещенной в свободном доступе в сети Интернет.

В результате расчетов, произведенных в соответствии с Методикой, Норматив для жилых домов в капитальном исполнении по автономному округу на четвертый квартал 2018 года составил 53845 руб., в том числе минимальный размер утвержден в г. Радужный - 46768 руб., максимальный в Белоярском районе - 61060 руб.

При этом рост Норматива для жилых домов в капитальном исполнении по автономному округу на четвертый квартал 2018 года по отношению к предыдущему кварталу увеличился на 0,15%, к соответствующему периоду прошлого года - на 0,16%.

В разрезе муниципальных образований автономного округа по отношению к предыдущему кварталу минимальный рост Норматива для жилых домов в капитальном исполнении в размере 0,03%, наблюдается в г. Урай, максимальный – 1,30% в г. Лангепас и Нефтеюганском районе, к соответствующему периоду прошлого года минимальный рост 0,21% в Сургутском районе, максимальный в г. Лангепас – 4,00%.

С учетом удельного веса численности населения рост норматива по автономному округу для жилых домов в капитальном исполнении в среднем не превышает прогнозных показателей инфляции Минэкономразвития России.

Предлагаю утвердить нормативы (показатели) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал 2018 года в соответствии с приложением к проекту приказа «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал 2018 года».

	Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, руб.	Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в деревянном исполнении, руб.
<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</b>	<b>53845</b>	<b>37073</b>
г. Ханты-Мансийск	59692	39313
г. Нижневартовск	52742	35997
г. Сургут	53160	36731
г. Нефтеюганск	53477	36731
г. Мегион	50286	35997
г. Когалым	53784	36758
г. Югорск	56166	38494
г. Радужный	46768	35997
г. Пыть-Ях	56198	35116
г. Нягань	56166	36283
г. Урай	56330	38876
г. Лангепас	52704	36479
г. Покачи	48388	33014

Советский район	56166	38876
Нижневартовский район	52711	35997
Нефтеюганский район	51806	36731
Белоярский район	61060	47603
Сургутский район	51424	36731
Кондинский район	55133	36886
Ханты-Мансийский район	58176	39235
Октябрьский район	57395	39038
Березовский район	59433	39818

**Решили:** утвердить нормативы (показатели) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал 2018 года в соответствии с приложением к проекту приказа «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал 2018 года».

	Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, руб.	Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в деревянном исполнении, руб.
<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</b>	<b>53845</b>	<b>37073</b>
г. Ханты-Мансийск	59692	39313
г. Нижневартовск	52742	35997
г. Сургут	53160	36731
г. Нефтеюганск	53477	36731
г. Мегион	50286	35997
г. Когалым	53784	36758
г. Югорск	56166	38494
г. Радужный	46768	35997
г. Пыть-Ях	56198	35116
г. Нягань	56166	36283
г. Урай	56330	38876
г. Лангепас	52704	36479
г. Покачи	48388	33014
Советский район	56166	38876
Нижневартовский район	52711	35997
Нефтеюганский район	51806	36731
Белоярский район	61060	47603
Сургутский район	51424	36731
Кондинский район	55133	36886
Ханты-Мансийский район	58176	39235
Октябрьский район	57395	39038
Березовский район	59433	39818

**Проголосовали:**

За (чел.) 6


Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0


Председатель правления

Члены правления


Секретарь правления




\_\_\_\_\_




\_\_\_\_\_




\_\_\_\_\_




\_\_\_\_\_




\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_



А.А. Березовский

В.И. Кибкало

Н.В.Анатовская

Е.А. Неустроев

Л.Г. Семенихина

С.В. Деревянкина

А.А. Овод

