

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск

27 декабря 2017 года 10<sup>00</sup>

№ 96

Присутствовали:

Заместитель председателя правления: А.В.Власов

Члены правления: В.И.Кибкало  
Н.В.Анатовская  
Л.Г.Семенихина  
А.Л.Ковалёв

Специалисты Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: С.Н.Замятин  
К.Ю.Батенева  
Е.В.Миллер

Представители:  
Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «СГЭС» Л.Н.Попова  
Начальник отдела тарифообразования ООО «СГЭС» Р.А.Ваньшина  
Ведущий инженер ПТС ООО «СГЭС» Ю.О.Чернявская  
Начальник цеха № 7 ООО «СГЭС» Е.М.Кудёлко

**Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

Слушали А.В.Власова – заместителя председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Решили:**

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 3 вопроса (прилагается).

**Проголосовали:**

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

**1.Слушали по первому вопросу:** Об установлении платы за подключение объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке, к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута.

**Выступил:** Замятин С.Н. доложил об обращении в РСТ Югры общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (далее – Организация) об установлении платы за подключение объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности

подключения, в индивидуальном порядке, к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута.

Организацией предлагается к утверждению размер платы за подключение объектов заявителей подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (далее – Плата) в размере:

1. По объекту заявителя ООО «Салаир», мкр.41

| № п/п     | Наименование   | Единица измерения | Предложено ТСО |
|-----------|--|-------------------|----------------|
| 1         | 2  | 3                 | 4              |
| 1         | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:             | тыс. руб.         | 12 610,57      |
| 2         | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей   | тыс. руб.         | -              |
| 2.1.      | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)  | тыс. руб./ Гкал/ч | -              |
| 2.2.      | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя   | Гкал/ч            | 5,229          |
| 3         | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб.         | 10 177,39      |
| 3.1.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.         | 10 177,39      |
| 3.1.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.         |                |
| 3.1.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.         | 10 177,39      |
| 3.1.2.1   | канальная  | тыс. руб.         |                |
| 3.1.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.         | 10 177,39      |
| 3.1.2.2.1 | диаметр труб 65-150  | мм                | 4 322,73*      |
| 3.1.2.2.2 | диаметр труб 400   | мм                | 5 854,66       |
| 3.2.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.         | -              |
| 4         | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:         | тыс. руб.         | -              |
| 4.1.      | Создание (реконструкция) источника тепловой энергии  | тыс. руб.         | -              |
| 4.2.      | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.      | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.1   | канальная  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.         | -              |
| 4.4.      | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.         | -              |
| 5         | Налог на прибыль   | тыс. руб./ Гкал/ч | 465,32         |

\*на основании обращения Организации и дополнительно направленных в адрес РСТ Югры (вх. от 21.12.2017 № 24-Вх-8108) обосновывающих материалов.

## 2. По объекту заявителя ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие», мкр.43

| № п/п     | Наименование   | Единица измерения | Предложено ТСО |
|-----------|--|-------------------|----------------|
| 1         | 2  | 3                 | 4              |
| 1         | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:             | тыс. руб.         | 121 577,13     |
| 2         | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей   | тыс. руб.         | -              |
| 2.1.      | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)  | тыс. руб./ Гкал/ч | -              |
| 2.2.      | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя   | Гкал/ч            | 20,50          |
| 3         | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб.         | 103 957,25     |
| 3.1.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.         | 103 957,25     |
| 3.1.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.         |                |
| 3.1.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.         | 103 957,25     |
| 3.1.2.1   | канальная  | тыс. руб.         |                |
| 3.1.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.         | 103 957,25     |
| 3.1.2.2.1 | диаметр труб 400   | мм                | 103 957,25     |
| 3.2.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.         | -              |
| 4         | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:         | тыс. руб.         | -              |
| 4.1.      | Создание (реконструкция) источника тепловой энергии  | тыс. руб.         | -              |
| 4.2.      | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.      | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.1   | канальная  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.         | -              |
| 4.4.      | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.         | -              |
| 5         | Налог на прибыль   | тыс. руб./ Гкал/ч | 859,51         |

## 3. ООО «УК «Центр Менеджмент», мкр.42

| № п/п     | Наименование   | Единица измерения | Предложено ТСО |
|-----------|--|-------------------|----------------|
| 1         | 2  | 3                 | 4              |
| 1         | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:             | тыс. руб.         | 3 245,15       |
| 2         | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей   | тыс. руб.         | -              |
| 2.1.      | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)  | тыс. руб./ Гкал/ч | -              |
| 2.2.      | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя   | Гкал/ч            | 1,703          |
| 3         | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб.         | 2 697,96       |
| 3.1.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.         | 2 697,96       |
| 3.1.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.         |                |
| 3.1.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.         | 2 697,96       |
| 3.1.2.1   | канальная  | тыс. руб.         |                |
| 3.1.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.         | 2 697,96       |
| 3.1.2.2.1 | диаметр труб 400   | мм                | 2 697,96*      |
| 3.2.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.         | -              |
| 4         | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:         | тыс. руб.         | -              |
| 4.1.      | Создание (реконструкция) источника тепловой энергии  | тыс. руб.         | -              |
| 4.2.      | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.      | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.1   | канальная  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.         | -              |
| 4.4.      | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.         | -              |
| 5         | Налог на прибыль   | тыс. руб./ Гкал/ч | 321,31         |

\*на основании обращения Организации и дополнительно направленных в адрес РСТ Югры (вх. от 21.12.2017 № 24-Вх-8108) обосновывающих материалов.

## 4. ООО «Сибпромстрой - Югория», мкр.36

| № п/п     | Наименование   | Единица измерения | Предложено ТСО |
|-----------|--|-------------------|----------------|
| 1         | 2  | 3                 | 4              |
| 1         | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:             | тыс. руб.         | 6 478,86       |
| 2         | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей   | тыс. руб.         | -              |
| 2.1.      | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)  | тыс. руб./ Гкал/ч | -              |
| 2.2.      | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя   | Гкал/ч            | 3,40           |
| 3         | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб.         | 5 386,41       |
| 3.1.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.         | 5 386,41       |
| 3.1.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.         |                |
| 3.1.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.         | 5 386,41       |
| 3.1.2.1   | канальная  | тыс. руб.         |                |
| 3.1.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.         | 5 386,41       |
| 3.1.2.2.1 | диаметр труб 400   | мм                | 5 386,41*      |
| 3.2.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.         | -              |
| 4         | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:         | тыс. руб.         | -              |
| 4.1.      | Создание (реконструкция) источника тепловой энергии  | тыс. руб.         | -              |
| 4.2.      | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.      | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.1   | канальная  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.         | -              |
| 4.4.      | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.         | -              |
| 5         | Налог на прибыль   | тыс. руб./ Гкал/ч | 321,31         |

\*на основании обращения Организации и дополнительно направленных в адрес РСТ Югры (вх. от 21.12.2017 № 24-Вх-8108) обосновывающих материалов.

## 5. ООО «Северстрой», мкр.35А

| № п/п     | Наименование   | Единица измерения | Предложено ТСО |
|-----------|--|-------------------|----------------|
| 1         | 2  | 3                 | 4              |
| 1         | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:             | тыс. руб.         | 88 454,02      |
| 2         | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей   | тыс. руб.         | 0,00           |
| 2.1.      | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)  | тыс. руб./ Гкал/ч | 0,00           |
| 2.2.      | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя   | Гкал/ч            | 24,224         |
| 3         | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб.         | 75 162,33      |
| 3.1.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.         | 75 162,33      |
| 3.1.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.         |                |
| 3.1.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.         | 57 537,36      |
| 3.1.2.1   | канальная  | тыс. руб.         |                |
| 3.1.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.         | 57 537,36      |
| 3.1.2.2.1 | диаметр труб 300   | мм                | 19 160,76      |
| 3.1.2.2.2 | диаметр труб 400   | мм                | 38 376,60*     |
| 3.1.3.    | Строительство ПНС  | тыс. руб.         | 17 624,96**    |
| 3.2.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.         | -              |
| 4         | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:         | тыс. руб.         | -              |
| 4.1.      | Создание (реконструкция) источника тепловой энергии  | тыс. руб.         | -              |
| 4.2.      | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.      | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.1   | канальная  | тыс. руб.         | -              |
| 4.3.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.         | -              |
| 4.4.      | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.         | -              |
| 5         | Налог на прибыль   | тыс. руб./ Гкал/ч | 584,70         |

\*на основании обращения Организации и дополнительно направленных в адрес РСТ Югры (вх. от 21.12.2017 № 24-Вх-8108) обосновывающих материалов.

\*\*на основании обращения Организации и дополнительно направленных в адрес РСТ Югры (вх. от 08.12.2017 № 24-Вх-7749) обосновывающих материалов по строительству перекачивающей насосной станции в мкр.35

### Обоснование расходов по Плате заявителей.

1. Организацией подготовлены технические условия от 25.08.2017 № 2110 для заявителя ООО «Салаир» и от 25.08.2017 № 2111 для ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» на присоединение к системе теплоснабжения объектов потребителей в микрорайонах №41 и №43 города Сургута.

Техническими условиями определено, что для присоединения объектов капитального строительства ООО «Салаир» и ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» к системе теплоснабжения Организации необходимо строительство тепловых сетей:

- от тепловой камеры УТ-3 до УТ-2 на тепловых сетях мкр. 41 (487,93 м, в том числе магистральные сети 293,75 м (далее – Участок №1), внутриквартальные сети протяженностью 194,18 м (далее – Участок №2);

- от тепловой камеры УТ-2 до КРП мкр. 43 (магистральные сети 826 м (далее – Участок №3).

Размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, рассчитывается в соответствии с формулой 125 пункта 172 Методических указаний и Приложением 7.8 к Методическим указаниям, в том числе исходя из расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей.

В соответствии с п. 173 Методики стоимость строительства Участков №1,2,3 тепловых сетей принята РСТ Югры с учетом не превышения укрупненных сметных нормативов строительства НЦС - 2017.

| Наименование участка | Технические характеристики  | Стоимость, тыс. руб. |                  |                  |
|----------------------|---|----------------------|------------------|------------------|
|                      |   | Предложено ТСО       | Принято РСТ Югры | Откорректировано |
| Участок №1           | протяженность 293,75 м., диаметр трубы 400 мм.                                  | 28 807,55            | 18 468,65        | -10 338,89       |
| Участок №2           | протяженность 135м., диаметр трубы 150 мм.; протяженность 59,18 м диаметр 65 мм | 4 322,73             | 4 322,73         | 0,00             |
| Участок №3           | протяженность 826 м., диаметр трубы 400 мм.                                     | 81 004,37            | 37 278,90        | -43 725,47       |

При этом РСТ Югры определена пропускная способность строящихся тепловых сетей в соответствии с Таблицей 91 Справочника проектировщика. Проектирование тепловых сетей, под редакцией А.А.Николаева (М.: Стройиздат,1965 г.), которая составила для магистральных сетей диаметром 400 мм – 66,2 Гкал/час.

1.1.Расходы на строительство сетей теплоснабжения по объекту заявителя ООО «Салаир»:

| Наименование показателя                          | Ед. изм. | Предложено ТСО | Принято РСТ Югры | Откорректировано |
|--|----------|----------------|------------------|------------------|
| Подключаемая тепловая нагрузка                   | Гкал/ч   | 5,229          | 5,229            | 0,00             |
| Протяженность строящегося участка сети           | м        | 487,93         | 487,93           | 0,00             |
| в т.ч. канальная прокладка                       | м        | 0,00           | 0,00             | 0,00             |
| в т.ч. бесканальная прокладка всего, в том числе | м        | 487,93         | 487,93           | 0,00             |
| Участок №1                                       |          | 293,75         | 293,75           | 0,00             |

|                                  |         |           |           |            |
|----------------------------------|---------|-----------|-----------|------------|
| Участок №2                       |         | 194,18    | 194,18    | 0,00       |
| Стоимость 1 км сетей (справочно) | тыс.руб | -         | -         | -          |
| Участок №1                       |         | 98 068,25 | 62 872,01 | -35 196,23 |
| Участок №2                       |         | 22 261,44 | 22 261,44 | 0,00       |

Стоимость строительства тепловых сетей на тепловую нагрузку подключаемых объектов, с учетом пропускной способности сетей, составит по Участку №1:

$18\,468,65 \text{ тыс. руб.} / 66,2 \text{ Гкал/час} * 5,229 \text{ Гкал/час} = 1\,458,80 \text{ тыс. руб.}$

Всего по заявителю ООО «Салаир»:  $1\,458,80 \text{ тыс. руб.} + 4\,322,73 \text{ тыс. руб.} = 5\,781,53 \text{ тыс. руб.}$

1.2. Расходы на строительство сетей теплоснабжения по объекту заявителя ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие»:

| Наименование показателя                          | Ед. изм. | Предложено ТСО | Принято РСТ Югры | Откорректировано |
|--|----------|----------------|------------------|------------------|
| Подключаемая тепловая нагрузка                   | Гкал/ч   | 20,500         | 20,500           | 0,00             |
| Протяженность строящегося участка сети           | м        | 1 119,75       | 1 119,75         | 0,00             |
| в т.ч. канальная прокладка                       | м        | 0,00           | 0,00             | 0,00             |
| в т.ч. бесканальная прокладка всего, в том числе | м        | 1 119,75       | 1 119,75         | 0,00             |
| Участок №1                                       |          | 293,75         | 293,75           | 0,00             |
| Участок №3                                       |          | 826,00         | 826,00           | 0,00             |
| Стоимость 1 км сетей (справочно)                 | тыс.руб. | -              | -                | -                |
| Участок №1                                       |          | 98 068,25      | 62 872,01        | -35 196,23       |
| Участок №3                                       |          | 98 068,25      | 45 131,84        | -52 936,41       |

Стоимость строительства тепловых сетей на тепловую нагрузку подключаемых объектов, с учетом пропускной способности сетей, составит:

Участок №1:

$18\,468,65 \text{ тыс. руб.} / 66,2 \text{ Гкал/час} * 20,500 \text{ Гкал/час} = 5\,719,14 \text{ тыс. руб.}$

Участок №3:

$37\,278,90 \text{ тыс. руб.} / 66,2 \text{ Гкал/час} * 20,500 \text{ Гкал/час} = 11\,544,07 \text{ тыс. руб.}$

Всего по заявителю ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие»:  $11\,544,07 \text{ тыс. руб.} + 5\,719,14 \text{ тыс. руб.} = 17\,263,21 \text{ тыс. руб.}$

2. Организацией подготовлены технические условия от 27.09.2017 № 2409 для заявителя ООО «УК «Центр Менеджмент», от 25.08.2017 № 2112 для ООО «Сибпромстрой-Югория» и от 25.08.2017 №2109 для ООО «СеверСтрой» на присоединение к системе теплоснабжения объектов потребителей в микрорайонах № 35 «А», № 36, № 42 города Сургута.

Техническими условиями определено, что для присоединения объектов капитального строительства ООО «УК «Центр Менеджмент», ООО «Сибпромстрой-Югория» и ООО «СеверСтрой» к системе теплоснабжения Организации необходимо строительство:

- закольцовывающей тепловой сети 2 Ду 400 мм от ТК - 4 в КК36 до УТ-3 мкр.41 протяженностью 1 088,62 м (далее – Участок №4);

- строительство ПНС в мкр. 35 (далее – Участок №5);

- тепловой сети от УТ-1 до мкр. 35А (далее – Участок №6).

Размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, рассчитывается в соответствии с формулой 125 пункта 172 Методических указаний и Приложением 7.8 к Методическим указаниям, в том числе исходя из расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки



подключения объекта заявителя, определенных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей.

В соответствии с п. 173 Методики стоимость строительства участков №1,2,3 тепловых сетей принята РСТ Югры с учетом не превышения укрупненных сметных нормативов строительства НЦС - 2017.

| Наименование участка | Технические характеристики   | Стоимость, тыс. руб. |                  |                  |
|----------------------|--|----------------------|------------------|------------------|
|                      |  | Предложено ТСО       | Принято РСТ Югры | Откорректировано |
| Участок №4           | протяженность 1 088,62 п.м., диаметр трубы 400 мм.                                   | 47 855,11            | 47 855,11        | 0,00             |
| Участок №5           | насосная станция производительностью 770 т/ч, напор 50 м., в контейнерном исполнении | 17 624,96            | 17 624,96        | 0,00             |
| Участок №6           | протяженность 578 п.м., диаметр трубы 300 мм.  | 19 160,76            | 19 160,76        | 0,00             |

При этом РСТ Югры определена пропускная способность строящихся тепловых сетей в соответствии с Таблицей 91 Справочника проектировщика. Проектирование тепловых сетей, под редакцией А.А.Николаева (М.: Стройиздат, 1965 г.) которая составила:

- магистральные сети для диаметра 400 мм – 66,2 Гкал/час;

- магистральные сети для диаметра 300 мм – 30,4 Гкал/час.

Для ПНС пропускная способность составляет -50,7 Гкал/час.

2.1.Расходы на строительство сетей теплоснабжения по объекту заявителя ООО «УК «Центр Менеджмент»:

| Наименование показателя                | Ед. изм. | Предложено ТСО | Принято РСТ Югры | Откорректировано |
|--|----------|----------------|------------------|------------------|
| Подключаемая тепловая нагрузка         | Гкал/ч   | 1,703          | 1,703            | 0,00             |
| Протяженность строящегося участка сети | м        | 1 088,62       | 1 088,62         | 0,00             |
| в т.ч. канальная прокладка             | м        | 0,00           | 0,00             | 0,00             |
| в т.ч. бесканальная прокладка          | м        | 1 088,62       | 1 088,62         | 0,00             |
| Стоимость 1 км сетей (справочно)       | тыс.руб. | 43 959,42      | 43 959,42        | 0,00             |
| Участок №4                             | тыс.руб. | 43 959,42      | 43 959,42        | 0,00             |

Стоимость строительства тепловых сетей на тепловую нагрузку подключаемых объектов (Участок №4), с учетом пропускной способности сетей, составит:

47 855,11 тыс. руб./66,2 Гкал/час\*1,703 Гкал/час = 1231,08 тыс. руб.

2.2.Расходы на строительство сетей теплоснабжения по объекту заявителя ООО «Сибпромстрой-Югория»:

| Наименование показателя                | Ед. изм. | Предложено ТСО | Принято РСТ Югры | Откорректировано |
|--|----------|----------------|------------------|------------------|
| Подключаемая тепловая нагрузка         | Гкал/ч   | 3,4            | 3,4              | 0,00             |
| Протяженность строящегося участка сети | м        | 1 088,62       | 1 088,62         | 0,00             |
| в т.ч. канальная прокладка             | м        | 0,00           | 0,00             | 0,00             |
| в т.ч. бесканальная прокладка          | м        | 1 088,62       | 1 088,62         | 0,00             |
| Стоимость 1 км сетей (справочно)       | тыс.руб. | 43 959,42      | 43 959,42        | 0,00             |
| Участок №4                             | тыс.руб. | 43 959,42      | 43 959,42        | 0,00             |

Стоимость строительства тепловых сетей на тепловую нагрузку подключаемых объектов (участок №4), с учетом пропускной способности сетей, составит:

47 855,11 тыс. руб./66,2 Гкал/час\*3,4 Гкал/час = 2457,82 тыс. руб.

2.3. Расходы на строительство сетей теплоснабжения по объекту заявителя ООО «СеверСтрой»:

| Наименование показателя                | Ед. изм. | Предложено ТСО | Принято РСТ Югры | Откорректировано |
|--|----------|----------------|------------------|------------------|
| Подключаемая тепловая нагрузка         | Гкал/ч   | 24,224         | 24,224           | 0,00             |
| Протяженность строящегося участка сети | м        | 1 666,62       | 1 666,62         | 0,00             |
| в т.ч. канальная прокладка             | м        | 0,00           | 0,00             | 0,00             |
| в т.ч. бесканальная прокладка          |          | 1 666,62       | 1 666,62         | 0,00             |
| Участок №4                             | м        | 1 088,62       | 1 088,62         | 0,00             |
| Участок №5                             |          | -              | -                | -                |
| Участок №6                             |          | 578,00         | 578,00           | 0,00             |
| Стоимость 1 км сетей (справочно)       | тыс.руб. | -              | -                | -                |
| Участок №4                             |          | 43 959,42      | 43 959,42        | 0,00             |
| Участок №5                             |          | -              | -                | -                |
| Участок №6                             |          | 33 150,10      | 33 150,10        | 0,00             |

Стоимость строительства тепловых сетей и ПНС на тепловую нагрузку подключаемых объектов, с учетом пропускной способности, составит:

Участок №4:

47 855,11 тыс. руб./66,2 Гкал/час\*24,224 Гкал/час = 17 511,21 тыс. руб.

Участок №5:

17 624,96 тыс. руб./50,7 Гкал/час\*24,224 Гкал/час = 8 421,05 тыс. руб.

Участок №6:

19 160,76 тыс. руб./30,4 Гкал/час\*24,224 Гкал/час = 15 268,10 тыс. руб.

Всего по заявителю ООО «СеверСтрой»: 17 511,21 тыс. руб. + 8 421,05 тыс. руб. + 15 268,10 тыс. руб. = 41 200,36 тыс. руб.

### Налог на прибыль

В соответствии с п. 6 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (далее – Единая система классификации), к регулируемым видам деятельности, в отношении которых ведется раздельный учет объемов тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, относится подключение к системе теплоснабжения.

В соответствии с п.3. Единой системы классификации раздельный учет ведется на основе подтвержденной данными первичного бухгалтерского учета информации о фактических затратах и доходах по регулируемым видам деятельности регулируемой организации, необходимой для принятия решения федеральным органом исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими государственное регулирование (цен) тарифов по данным регулируемым видам деятельности, а также формирование информации о плановых затратах по регулируемым видам деятельности регулируемых организаций.

Согласно п. 169 Методических указаний расходы, включенные в плату за подключение, подлежат отдельному учету со стороны теплоснабжающей (теплосетевой) организации и не учитываются в необходимой валовой выручке теплоснабжающей (теплосетевой) организации по иным регулируемым видам деятельности.

Ввиду отсутствия подтверждения фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по данному виду регулируемой деятельности в

предшествующем расчетном периоде регулирования налоговые платежи, связанные с данным технологическим присоединением исключены:

| п/п | Наименование показателя / Заявитель   | Единица измерения    | ООО «Салаир»   |             |                  |
|-----|---|----------------------|----------------|-------------|------------------|
|     |   |                      | Предложено ТСО | Принято РСТ | Откорректировано |
| 1   | Фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования | тыс.руб.             | 2 433,17       | 0,00        | -2 433,17        |
| 2   | Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей   | Гкал/ч.              | 5,23           | 5,23        | 0,00             |
| 3   | Налог на прибыль  | тыс.руб.<br>/Гкал/ч. | 465,32         | 0,00        | -465,32          |

| п/п | Наименование показателя   | Единица измерения    | ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» |             |                  |
|-----|---|----------------------|--|-------------|------------------|
|     |   |                      | Предложено ТСО                             | Принято РСТ | Откорректировано |
| 1   | Фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования | тыс.руб.             | 17 619,87                                  | 0,00        | -17 619,87       |
| 2   | Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей   | Гкал/ч.              | 20,50                                      | 20,50       | 0,00             |
| 3   | Налог на прибыль  | тыс.руб.<br>/Гкал/ч. | 859,51                                     | 0,00        | -859,51          |

| п/п | Наименование показателя / Заявитель   | Единица измерения | ООО «УК «Центр Менеджмент» |             |                  |
|-----|---|-------------------|----------------------------|-------------|------------------|
|     |   |                   | Предложено ТСО             | Принято РСТ | Откорректировано |
| 1   | Фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде | тыс.руб.          | 547,19                     | 0,00        | -547,19          |

|   |   |                      |        |      |         |
|---|---|----------------------|--------|------|---------|
|   | регулирования   |                      |        |      |         |
| 2 | Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч.              | 1,70   | 1,70 | 0,00    |
| 3 | Налог на прибыль  | тыс.руб.<br>/Гкал/ч. | 321,31 | 0,00 | -321,31 |

| п/п | Наименование показателя   | Единица измерения    | ООО «Сибпромстрой Югория» |             |                  |
|-----|---|----------------------|---------------------------|-------------|------------------|
|     |   |                      | Предложено ТСО            | Принято РСТ | Откорректировано |
| 1   | Фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования | тыс.руб.             | 1 092,45                  | 0,00        | -1 092,45        |
| 2   | Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей   | Гкал/ч.              | 3,40                      | 3,40        | 0,00             |
| 3   | Налог на прибыль  | тыс.руб.<br>/Гкал/ч. | 321,31                    | 0,00        | -321,31          |

| п/п | Наименование показателя   | Единица измерения    | ООО «Северстрой» |             |                  |
|-----|---|----------------------|------------------|-------------|------------------|
|     |   |                      | Предложено ТСО   | Принято РСТ | Откорректировано |
| 1   | Фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования | тыс.руб.             | 13 291,69        | 0,00        | -13 291,69       |
| 2   | Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей   | Гкал/ч.              | 24,22            | 24,22       | 0,00             |
| 3   | Налог на прибыль  | тыс.руб.<br>/Гкал/ч. | 548,70           | 0,00        | -548,70          |

**Тарифные последствия установления платы за подключение к системе теплоснабжения Организации на 2018 год**

По предварительным расчетам РСТ Югры установление платы за подключение к системе теплоснабжения Организации в индивидуальном порядке на территории г. Сургута не приведет к негативным тарифным последствиям для потребителей тепловой энергии Организации от котельной по ул. Крылова 55/2. При этом, в случае подключения объектов заявителей индекс увеличения объема полезного отпуска тепловой энергии превысит индекс роста необходимой валовой выручки с учетом увеличения затрат по операционным расходам, скорректированным на индекс количества активов, расходам на амортизацию, уплату налога на имущество и увеличения расходов на энергоресурсы и соответственно снизится величина тарифа с 1-го полугодия 2018 года (при условии сохранения неизменными остальных параметров, принятых при утверждении тарифов на тепловую энергию на 2018 год):

| № п/п | Статьи затрат                                 | ед. изм.         | Установленный тариф на 2018 год | Тариф на 2018 год с учетом подключения объектов заявителей | Изменение, % |
|-------|---|------------------|---------------------------------|--|--------------|
| 1     | 2   | 3                | 4                               | 5  | 6            |
| 1     | Итого необходимая валовая выручка (НВВ)       | тыс. руб.        | 127 419,42                      | 250 482,60   | 196,58       |
| 2     | Отпуск т/э из тепловой сети (полезный отпуск) | тыс. Гкал        | 83,74                           | 194,52   | 232,30       |
| 3     | Тариф на тепловую энергию (среднегодовой)     | руб.Гкал без НДС | 1 521,68                        | 1 287,69   | 84,62        |
| 3.1.  | Тариф на тепловую энергию 1 полугодие         | руб.Гкал без НДС | 1 490,30                        | 1 287,69   | 86,40        |
| 3.2.  | Тариф на тепловую энергию 2 полугодие         | руб.Гкал без НДС | 1 549,91                        | 1 287,69   | 83,08        |
| 4.    | Изменение (2 полугодие к 1 полугодию)         | %                | 104,00                          | 100,00   | 96,15        |

**В связи с чем расходы на строительство по объектам составили:**

1. По объекту заявителя ООО «Салаир» за подключение к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута объекта капитального строительства ООО «Салаир», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере:

| № п/п | Наименование   | Единица измерения | Принято РСТ |
|-------|--|-------------------|-------------|
| 1     | 2  | 3                 | 4           |
| 1     | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе: | тыс. руб.         | 5 781,53    |
| 2     | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей   | тыс. руб.         | -           |
| 2.1.  | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)  | тыс. руб./ Гкал/ч | -           |

|           |  |                      |          |
|-----------|--|----------------------|----------|
| 2.2.      | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя   | Гкал/ч               | 5,229    |
| 3         | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб.            | 5 781,53 |
| 3.1.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.            | 5 781,53 |
| 3.1.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.            |          |
| 3.1.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.            | 5 781,53 |
| 3.1.2.1   | канальная  | тыс. руб.            |          |
| 3.1.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.            | 5 781,53 |
| 3.1.2.2.1 | диаметр труб 65-150  | мм                   | 4 322,73 |
| 3.1.2.2.2 | диаметр труб 400   | мм                   | 1 458,80 |
| 3.2.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.            | -        |
| 4         | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:         | тыс. руб.            | -        |
| 4.1.      | Создание (реконструкция) источника тепловой энергии  | тыс. руб.            | -        |
| 4.2.      | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.      | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.2.1   | канальная  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.            | -        |
| 4.4.      | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.            | -        |
| 5         | Налог на прибыль   | тыс. руб./<br>Гкал/ч | 0,00     |

2. По объекту заявителя ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» за подключение к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута объекта капитального строительства ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере:

| № п/п | Наименование   | Единица измерения    | Принято РСТ |
|-------|--|----------------------|-------------|
| 1     | 2  | 3                    | 4           |
| 1     | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе: | тыс. руб.            | 17 263,21   |
| 2     | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей   | тыс. руб.            | -           |
| 2.1.  | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)  | тыс. руб./<br>Гкал/ч | -           |

|           |  |                      |           |
|-----------|--|----------------------|-----------|
| 2.2.      | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя   | Гкал/ч               | 20,50     |
| 3         | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб.            | 17 263,21 |
| 3.1.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.            | 17 263,21 |
| 3.1.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.            | -         |
| 3.1.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.            | 17 263,21 |
| 3.1.2.1   | канальная  | тыс. руб.            |           |
| 3.1.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.            | 17 263,21 |
| 3.1.2.2.1 | диаметр труб 400   | мм                   | 17 263,21 |
| 3.2.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.            | -         |
| 4         | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:         | тыс. руб.            | -         |
| 4.1.      | Создание (реконструкция) источника тепловой энергии  | тыс. руб.            | -         |
| 4.2.      | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:  | тыс. руб.            | -         |
| 4.3.      | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.            | -         |
| 4.3.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.            | -         |
| 4.3.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.            | -         |
| 4.3.2.1   | канальная  | тыс. руб.            | -         |
| 4.3.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.            | -         |
| 4.4.      | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.            | -         |
| 5         | Налог на прибыль   | тыс. руб./<br>Гкал/ч | 0,00      |

3. По объекту заявителя ООО «УК «Центр Менеджмент» за подключение к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута объекта капитального строительства ООО «УК «Центр Менеджмент», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере:

| № п/п | Наименование   | Единица измерения    | Принято РСТ |
|-------|--|----------------------|-------------|
| 1     | 2  | 3                    | 4           |
| 1     | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе: | тыс. руб.            | 1 231,08    |
| 2     | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей   | тыс. руб.            | -           |
| 2.1.  | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)  | тыс. руб./<br>Гкал/ч | -           |
| 2.2.  | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя   | Гкал/ч               | 1,703       |

|           |  |                      |          |
|-----------|--|----------------------|----------|
| 3         | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб.            | 1 231,08 |
| 3.1.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.            | 1 231,08 |
| 3.1.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.            |          |
| 3.1.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.            | 1 231,08 |
| 3.1.2.1   | канальная  | тыс. руб.            |          |
| 3.1.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.            | 1 231,08 |
| 3.1.2.2.1 | диаметр труб 400   | мм                   | 1 231,08 |
| 3.2.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.            | -        |
| 4         | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:         | тыс. руб.            | -        |
| 4.1.      | Создание (реконструкция) источника тепловой энергии  | тыс. руб.            | -        |
| 4.2.      | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.      | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.2.1   | канальная  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.            | -        |
| 4.4.      | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.            | -        |
| 5         | Налог на прибыль   | тыс. руб./<br>Гкал/ч | 0,00     |

4. По объекту заявителя ООО «Сибпромстрой Югория» за подключение к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута объекта капитального строительства ООО «Сибпромстрой Югория», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере:

| № п/п | Наименование   | Единица измерения    | Принято РСТ |
|-------|--|----------------------|-------------|
| 1     | 2  | 3                    | 4           |
| 1     | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе: | тыс. руб.            | 2 457,82    |
| 2     | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей   | тыс. руб.            | -           |
| 2.1.  | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)  | тыс. руб./<br>Гкал/ч | -           |
| 2.2.  | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя   | Гкал/ч               | 3,40        |



|           |  |                      |          |
|-----------|--|----------------------|----------|
| 3         | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб.            | 2 457,82 |
| 3.1.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.            | 2 457,82 |
| 3.1.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.            |          |
| 3.1.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.            | 2 457,82 |
| 3.1.2.1   | канальная  | тыс. руб.            |          |
| 3.1.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.            | 2 457,82 |
| 3.1.2.2.1 | диаметр труб 400   | мм                   | 2 457,82 |
| 3.2.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.            | -        |
| 4         | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:         | тыс. руб.            | -        |
| 4.1.      | Создание (реконструкция) источника тепловой энергии  | тыс. руб.            | -        |
| 4.2.      | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.      | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.2.1   | канальная  | тыс. руб.            | -        |
| 4.3.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.            | -        |
| 4.4.      | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.            | -        |
| 5         | Налог на прибыль   | тыс. руб./<br>Гкал/ч | 0,00     |

5. По объекту заявителя ООО «Северстрой» за подключение к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута объекта капитального строительства ООО «Северстрой» подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере:

| N п/п | Наименование   | Единица измерения    | Принято РСТ |
|-------|--|----------------------|-------------|
| 1     | 2  | 3                    | 4           |
| 1     | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе: | тыс. руб.            | 41 200,36   |
| 2     | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей   | тыс. руб.            | 0,00        |
| 2.1.  | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)   | тыс. руб./<br>Гкал/ч | 0,00        |
| 2.2.  | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя   | Гкал/ч               | 24,224      |

|           |  |                      |           |
|-----------|--|----------------------|-----------|
| 3         | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб.            | 41 200,36 |
| 3.1.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.            | 41 200,36 |
| 3.1.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.            |           |
| 3.1.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.            | 32 779,31 |
| 3.1.2.1   | канальная  | тыс. руб.            |           |
| 3.1.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.            | 32 779,31 |
| 3.1.2.2.1 | диаметр труб 300   | мм                   | 15 268,10 |
| 3.1.2.2.2 | диаметр труб 400   | мм                   | 17 511,21 |
| 3.1.3.    | Строительство ПНС  | тыс. руб.            | 8 421,05  |
| 3.2.      | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.            | -         |
| 4         | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:         | тыс. руб.            | -         |
| 4.1.      | Создание (реконструкция) источника тепловой энергии  | тыс. руб.            | -         |
| 4.2.      | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:  | тыс. руб.            | -         |
| 4.3.      | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:  | тыс. руб.            | -         |
| 4.3.1.    | Надземная (наземная) прокладка   | тыс. руб.            | -         |
| 4.3.2.    | Подземная прокладка, в том числе:  | тыс. руб.            | -         |
| 4.3.2.1   | канальная  | тыс. руб.            | -         |
| 4.3.2.2   | бесканальная   | тыс. руб.            | -         |
| 4.4.      | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:   | тыс. руб.            | -         |
| 5         | Налог на прибыль   | тыс. руб./<br>Гкал/ч | 0,00      |

### Решили:

#### 1. По объекту заявителя ООО «Салаир»

По результатам экспертизы установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута объекта капитального строительства ООО «Салаир», подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 5,229 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере 5 781,53 тыс. руб.

#### 2. По объекту заявителя ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие»

По результатам экспертизы установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута объекта капитального строительства ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие», подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 20,50 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере 17 263,21 тыс. руб.

### **3. По объекту заявителя ООО «УК «Центр Менеджмент»**

По результатам экспертизы установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута объекта капитального строительства ООО «УК «Центр Менеджмент», подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 1,703 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере 1 231,08 тыс. руб.

### **4. По объекту заявителя ООО «Сибпромстрой Югория»**

По результатам экспертизы установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута объекта капитального строительства ООО «Сибпромстрой Югория», подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 3,40 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере 2 457,82 тыс. руб.

### **5. По объекту заявителя ООО «Северстрой»**

По результатам экспертизы установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории города Сургута объекта капитального строительства ООО «Северстрой» подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 24,224 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере 41 200,36 тыс. руб.

#### **Организации обеспечить:**

- соблюдение требований Федерального закона от 18.06.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг;

- ведение раздельного учета объемов тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, согласно приказу Федеральной службой по тарифам от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

#### **Проголосовали:**

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

**2. Слушали по второму вопросу:** Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» на территории города Ханты-Мансийска в индивидуальном порядке.

**Выступила:** Батенева К.Ю. доложила, что на основании заявлений акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», г. Ханты-Мансийск (далее – АО «УТС») от 25 октября 2017 года № 2951 и № 2952 (входящий от 26 октября 2017 года № 24-вх-6497 и № 24-Вх-6496) РСТ Югры открыто дело № 166-2017 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» на территории города Ханты-Мансийска в индивидуальном порядке» (далее – дело № 166-2017).

В адрес РСТ Югры обратилось АО «УТС» с заявлением от 25 декабря 2017 года № 3596 (входящий от 26 декабря 2017 года № 24-Вх-8200) об отзыве заявлений и прекращении рассмотрения дела № 166-2017 в связи с необходимостью актуализации схемы теплоснабжения города Ханты-Мансийска.

Учитывая вышеизложенное, предлагается прекратить рассмотрение дела № 166-2017.

**Решили:** прекратить рассмотрение дела № 166-2017 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» в индивидуальном порядке на территории города Ханты-Мансийска».

**Проголосовали:**

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

**3. Слушали по третьему вопросу:** Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Открытым акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» потребителям на территории гп. Приобье Октябрьского района на 2018 год.

**Выступил:** Миллер Е.В. доложил об обращении в РСТ Югры Открытого акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» потребителям на территории гп. Приобье Октябрьского района на 2018 год.

Согласно пункту 11 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

На основании обращения ОАО «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (далее – Организация) от 29 ноября 2017 года № 01-04/9290 (вх. № 24-Вх-7636 от 6 декабря 2017 года) РСТ Югры открыто дело № 182 - 2017 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Открытым акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» потребителям на территории городского поселения Приобье Октябрьского района на 2018 год» (далее – дело № 182 - 2017).

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих право владения и пользования имуществом, необходимым для осуществления регулируемого вида деятельности, Организацией были представлены договоры купли-продажи от 31 августа 2017 года № 7562-пр/17, от 26 октября 2017 года № 7779-пр/17 и № 7780-пр/17.

При этом, согласно части 1 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации. Между тем, сведения о государственной регистрации права собственности Организации на объекты теплоснабжения в РСТ Югры не представлены.

Для проведения экспертизы материалов по установлению тарифов на тепловую энергию на 2018 год в соответствии с п. 20 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075, РСТ Югры был направлен запрос о представлении правоустанавливающих документов, подтверждающих право владения и пользования имуществом на регулируемый период (исх. № 24-Исх-5680 от 12 декабря 2017 года).

Правоустанавливающие документы, подтверждающие право владения и (или) пользования имуществом на регулируемый период (2018 год), Организацией представлены не были. Согласно письму Организации от 21.12.2017 № 01-04/10014 государственная регистрация перехода права собственности на объекты теплоснабжения не проведена.

Таким образом, до государственной регистрации права собственности Организации на объекты теплоснабжения, собственником данных объектов является АО «СУПТР-10».

При этом, имущество, заявляемое Организацией для осуществления регулируемого вида деятельности, учтено при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным предприятием «Эксплуатационная генерирующая компания» на территории гп. Приобье Октябрьского района от котельных № 4 по улице Крымская, 39а и № 6 по улице Крымская, 12а, на такой же регулируемый период (2018 год) в соответствии с договором аренды от 1 ноября 2014 года № 056-10/14 (срок действия по 1 мая 2018 года).

Между тем, согласно части 2 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение договора продажи недвижимости сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

Учитывая, что у РСТ Югры нет правовых оснований для установления Организации тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2018 год, предлагается прекратить рассмотрение дела № 182 - 2017.

**Решили:** Прекратить рассмотрение дела № 182 - 2017 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Открытым акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» потребителям на территории городского поселения Приобье Октябрьского района на 2018 год».

**Проголосовали:**

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

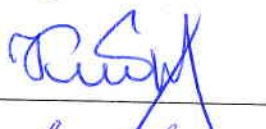
Воздержались (чел.) 0

Заместитель председателя правления:



А.В.Власов

Члены правления:



В.И.Кибкало



Н.В.Анатовская



Л.Г.Семенихина



А.Л.Ковалёв

Секретарь правления



А.А.Овод