

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск

10 мая 2018 года 10<sup>00</sup>

№ 20

Присутствовали:

Председатель правления: А.А. Березовский

Члены правления: А.В. Власов  
В.И. Кибкало  
Л.Г. Семенихина  
Н.В. Анатовская  
А.Л. Ковалев

Ведущий специалист – эксперт Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре М.Ш. Омаров

Специалисты Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: К.Ю. Батенёва

Представитель организации:  
Генеральный директор  
ООО «ПО Югратеглосервис» В.Н. Шишмаков

**Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

Слушали А.А. Березовского – председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Решили:**

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 1 вопрос.

**Проголосовали:**

За (чел.) 6

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

**Слушали по первому вопросу:** Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Югратеглосервис» потребителям на территории города Ханты-Мансийска от котельных по улице Югорская, д. 1, 5, 11, улице Доронина, д. 8 на 2018 год.

**ул. Югорская, д. 1**

**Выступила:** Батенева К.Ю. доложила об обращении в РСТ Югры общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Югратеглосервис» (далее – Организация) в установленные законодательством сроки об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей на территории города Ханты-Мансийска от котельной по улице Югорская, д. 1 на 2018 год в размере:

руб./Гкал\*

Год	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	Темп изменения к предшествующему периоду, %
2018	1 701,39	1 701,39	100,00

\* НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

### **Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования Организации**

Представленные Организацией расходы, включаемые в необходимую валовую выручку на 2018 год, составили 3 345,70 тыс. руб. В процессе экспертизы в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами определена необходимая валовая выручка на 2018 год в размере 2 543,88 тыс. руб.

### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на производство тепловой энергии Организации на 2018 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи расходов	2018 год			Обоснования корректировки расходов
		Предложено организацией	Принято РСТ Югры	Отклонение	
1.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	3 246,43	2 474,37	-772,06	В соответствии с принятыми расходами.
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	991,28	247,85	-743,43	Расходы определены в соответствии с представленными обосновывающими документами (материалы для технического обслуживания котельных).
1.2.	Расходы на топливо	1 082,75	1 084,04	1,29	В соответствии с принимаемым объемом и ценой топлива.
	Технологические потери, тыс.Гкал	0,00	0,00	0,00	Тепловые сети отсутствуют
	Технологические потери, %	0	0	0	
1.2.1.	НУР газ (от отпуска в сеть), кг.у.т./Гкал	158,38	158,35	-0,03	Исходя из принятого КПД котлов. Утвержденный приказом Депжкк и энергетики Югры норматив удельного расхода топлива не представлен.
1.2.2.	КПД газ, %	91,25	91,23	-0,02	В соответствии с режимными картами.

1.2.3.	Цена газа (горючий природный отобранный лимитный), руб./тыс. м3	4 785,02	4 781,54	-3,48	Примечание*
	Индекс цен на топливо, %	-	103,40	-	С июля по Прогнозу.
1.2.4.	Объем газа, тыс. м3	226,28	226,71	0,44	Исходя из принятых объемов отпуска тепловой энергии в сеть, НУР топлива и калорийного эквивалента топлива в размере 1,16 согласно актам приема-передачи газа.
1.2.5.	Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии (тонн, м3)	0,00	0,00	0,00	Утвержденные нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии не представлены, затраты не заявляет.
1.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	170,87	170,78	-0,10	В соответствии с принимаемым объемом и ценой электроэнергии.
1.3.1	Расходы на электрическую энергию	170,87	170,78	-0,10	
1.3.1.	НУР электроэнергии, кВтч/Гкал	18,00	18,00	0,00	В рамках нормативов-индикаторов ресурсной эффективности в сфере теплоснабжения (далее – НИРЭ).
1.3.2.	Объем ээ, тыс. кВтч	30,27	30,27	0,00	Исходя из принятых объемов выработки тепловой энергии и НУР электроэнергии.
1.3.3.	Цена э/э, руб./кВтч.	5,65	5,64	-0,01	Цена электроэнергии принята с учетом анализа цены за 1 квартал 2018 года (5,42 руб./кВтч с учетом НДС) и показателей Прогноза. Поставщик электроэнергии МП "ГЭС".
	Индекс цен на электроэнергию, %	-	104,00	-	Среднегодовой по Прогнозу.
1.4.	Расходы на холодную воду	39,35	39,50	0,16	В соответствии с принимаемыми объемом и ценой воды.
1.4.1.	НУР воды, м3/Гкал	0,40	0,40	0,00	В рамках НИРЭ.
1.4.2.	Объем воды, тыс. м3	0,67	0,67	0,00	Исходя из принятых объемов выработки тепловой энергии и НУР воды.
1.4.3.	Цена воды, руб./м3	58,73	58,73	0,00	Цена воды на 2017 год определена в соответствии с тарифами, установленными для МП "Водоканал" приказом РСТ Югры № 160-нп от 19.11.2015 (57,61 руб./м3 на первое полугодие и 59,85 руб./м3 на второе полугодие 2018 года).
	Индексы цен на воду, %	-	104,00	-	С июля по Прогнозу.
1.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	х
1.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	52,08	52,08	0,00	Расходы определены с учетом даты постановления на учет основных средств, первоначальной стоимости и срока полезного использования.
1.7	Оплата труда	590,24	590,24	0,00	В соответствии с принятой численностью и поэтапным доведением заработной платы до
	ОПР	325,67	325,67	0,00	
	Цеховые	156,83	156,83	0,00	

	АУП	107,73	107,73	0,00	отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ.
1.7.1.	Численность, чел.	1,26	1,26	0,00	Численность не превышает нормативную в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденным приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74.
	ОПР	0,81	0,81	0,00	
	Цеховые	0,30	0,30	0,00	
	АУП	0,15	0,15	0,00	
1.7.2.	Среднемесячная заработная плата, руб.	38 968,70	38 968,70	0,00	С учетом предложения Организации и поэтапного доведения до уровня отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ. Справочно, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2017 год среднемесячная заработная плата по виду деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)» сложилась в размере 52 689,30 руб.
	ОПР	33 183,50	33 183,50	0,00	
	Цеховые	43 481,82	43 481,82	0,00	
	АУП	59 517,81	59 517,81	0,00	
1.8	Отчисления на социальные нужды	178,25	178,25	0,00	С учетом принятого фонда оплаты труда, тарифа страхового взноса в размере – 30,0 %, размера страхового тарифа на обязательное соц. страх от несчастных случаев –0,2%.
	ОПР	98,35	98,35	0,00	
	Цеховые	47,36	47,36	0,00	
	АУП	32,54	32,54	0,00	
1.9	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00	0,00	0,00	x
1.10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00	0,00	0,00	x
1.11	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	128,25	98,16	-30,09	Приняты расходы на поверку средств измерений согласно расчетам, плану поверки. Исключены затраты на режимно-наладочные испытания котлов.
1.12	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	0,00	0,00	0,00	x
1.13	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	x

1.14	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	x
1.15	Расходы на служебные командировки	0,00	0,00	0,00	x
1.16	Расходы на обучение персонала	0,00	0,00	0,00	x
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	x
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	13,35	13,46	0,11	Учтены расходы по уплате налога на имущество организаций с учетом среднегодовой стоимости основных производственных фондов.
2.	Внерезидентные расходы, всего	0,00	0,00	0,00	x
2.1.	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00	0,00	x
2.2.	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	x
2.3.	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	x
2.4.	Другие обоснованные расходы, в том числе	0,00	0,00	0,00	x
3.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	0,00	0,00	0,00	x
4.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	x
5.	Выпадающие доходы/экономия средств	0,00	0,00	0,00	x
6.	Расчетная предпринимательская прибыль	99,27	69,52	-29,76	В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования.
6.1.	Размер прибыли, %	5,00	5,00	0,00	
7.	Необходимая валовая выручка, всего	3 345,70	2 543,88	-801,81	В соответствии с принятыми расходами.
8.	Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	1,663	1,663	0,000	С учетом предложения Организации.
9.	Тариф, руб./ Гкал	2 011,85	1 529,70	-482,15	В соответствии с принятыми показателями.

\*Стоимость газа сформирована с учетом минимального предельного уровня цены на газ, утвержденного приказом ФАС России от 13.06.2017 № 776/17 (2929 руб./тыс. м3 без НДС), калорийности газа, цены на снабженческо-сбытовые услуги согласно приказу ФАС России от 11.08.2017 № 1055/17 (80,93 руб./тыс.м3 без НДС для 5 группы потребителей газа), тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории ХМАО-Югры, установленных приказом ФСТ России от 14.04.2015 № 88-э/9 для МП "Ханты-Мансийскгаз" (с 01.07.2017 в размере 889,04 руб./ тыс. м3 без НДС для 5 группы потребителей газа) и показателей Прогноза (максимальная цена топлива на 2018 год с учетом калорийности газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифов на услуги по транспортировке газа составляет 5 057,59 руб./ тыс. м3 с НДС для 5 группы потребителей газа).

Организация не представила утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу.

### **Выводы:**

По результатам экспертизы предлагается установить одноставочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Югротеплосервис» потребителям на территории города Ханты-Мансийска от котельной по улице Югорская, д. 1 на 2018 год в размере:

Показатели	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал (НДС не облагается)*	1 499,79	1 559,71
Тариф для населения, руб./Гкал (НДС не облагается)*	1499,79	1 559,71
Изменение к предыдущему периоду, %	100,00	104,00
Объем полезного отпуска, тыс. Гкал	0,833	0,830
Доля полезного отпуска в годовом объеме, %	50,09	49,91
Договорная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,59	

\* В соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

### **Организации обеспечить:**

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;

- предоставление статистической отчетности и иной информации в формате шаблонов ЕИАС;

- ведение отдельного учета объемов тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, согласно приказу ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» с обязательным предоставлением расшифровок к форме 2 бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах» в разрезе осуществляемых видов деятельности;

- разработку и утверждение в установленном порядке программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации.

**Проголосовали:**

За (чел.) 6                      Против (чел.) 0                      Воздержались (чел.) 0

**ул. Югорская, д. 5**

**Выступила:** Батенева К.Ю. доложила об обращении в РСТ Югры общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Югратеглосервис» (далее – Организация) в установленные законодательством сроки об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей на территории города Ханты-Мансийска от котельной по улице Югорская, д. 5 на 2018 год в размере:

руб./Гкал\*

Год	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	Темп изменения к предшествующему периоду, %
2018	1 701,39	1 701,39	100,00

\* НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

**Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования Организации**

Представленные Организацией расходы, включаемые в необходимую валовую выручку на 2018 год, составили 4 197,97 тыс. руб. В процессе экспертизы в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами определена необходимая валовая выручка на 2018 год в размере 3 085,13 тыс. руб.

**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на производство тепловой энергии Организации на 2018 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи расходов	2018 год			Обоснования корректировки расходов
		Предложено организацией	Принято РСТ Югры	Отклонение	
1.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	4 071,88	3 000,63	-1 071,25	В соответствии с принятыми расходами.
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	1 281,73	217,50	-1 064,23	Расходы определены в соответствии с представленными обосновывающими документами (материалы для технического обслуживания котельных).
1.2.	Расходы на топливо	1 311,30	1 310,57	-0,73	В соответствии с принимаемым объемом и ценой топлива.
	Технологические потери, тыс.Гкал	0,00	0,00	0,00	Тепловые сети отсутствуют
	Технологические потери, %	0	0	0	
1.2.1.	НУР газ (от отпуска в сеть), кг.у.т./Гкал	157,80	157,80	0,00	Исходя из принятого КПД котлов. Утвержденный приказом Депжкк и энергетики Югры норматив удельного расхода топлива не представлен.
1.2.2.	КПД газ, %	91,55	91,55	0,00	В соответствии с режимными картами.

1.2.3.	Цена газа (горючий природный отобранный лимитный), руб./тыс. м3	4 785,02	4 772,19	-12,83	Примечание*
	Индекс цен на топливо, %	-	103,40	-	С июля по Прогнозу.
1.2.4.	Объем газа, тыс. м3	274,04	274,63	0,58	Исходя из принятых объемов отпуска тепловой энергии в сеть, НУР топлива и калорийного эквивалента топлива в размере 1,16 согласно актам приема-передачи газа.
1.2.5.	Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии (тонн, м3)	0,00	0,00	0,00	Утвержденные нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии не представлены, затраты не заявляет.
1.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	207,52	206,61	-0,91	В соответствии с принимаемым объемом и ценой электроэнергии.
1.3.1	Расходы на электрическую энергию	207,52	206,61	-0,91	
1.3.1.	НУР электроэнергии, кВтч/Гкал	18,00	18,00	0,00	В рамках нормативов-индикаторов ресурсной эффективности в сфере теплоснабжения (далее – НИРЭ).
1.3.2.	Объем ээ, тыс. кВтч	36,80	36,79	0,00	Исходя из принятых объемов выработки тепловой энергии и НУР электроэнергии.
1.3.3.	Цена э/э, руб./кВтч.	5,64	5,62	-0,01	Цена электроэнергии принята с учетом анализа цены за 1 квартал 2018 года (5,42 руб./кВтч с учетом НДС) и показателей Прогноза. Поставщик электроэнергии МП "ГЭС".
	Индекс цен на электроэнергию, %	-	104,00	-	Среднегодовой по Прогнозу.
1.4.	Расходы на холодную воду	48,02	47,91	-0,11	В соответствии с принимаемыми объемом и ценой воды.
1.4.1.	НУР воды, м3/Гкал	0,40	0,40	0,00	В рамках НИРЭ.
1.4.2.	Объем воды, тыс. м3	0,82	0,82	0,00	Исходя из принятых объемов выработки тепловой энергии и НУР воды.
1.4.3.	Цена воды, руб./м3	58,73	58,60	-0,13	Цена воды на 2017 год определена в соответствии с тарифами, установленными для МП "Водоканал" приказом РСТ Югры № 160-нп от 19.11.2015 (57,61 руб./м3 на первое полугодие и 59,85 руб./м3 на второе полугодие 2018 года).
	Индексы цен на воду, %	-	104,00	-	С июля по Прогнозу.
1.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	х
1.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	52,08	52,08	0,00	Расходы определены с учетом даты постановления на учет основных средств, первоначальной стоимости и срока полезного использования.
1.7	Оплата труда	790,81	790,81	0,00	В соответствии с принятой численностью и поэтапным доведением заработной платы до
	ОПР	480,09	480,09	0,00	
	Цеховые	167,27	167,27	0,00	



	АУП	143,44	143,44	0,00	отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ.
1.7.1.	Численность, чел.	1,72	1,72	0,00	Численность не превышает нормативную в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденным приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74.
	ОПР	1,20	1,20	0,00	
	Цеховые	0,32	0,32	0,00	
	АУП	0,20	0,20	0,00	
1.7.2.	Среднемесячная заработная плата, руб.	38 314,21	38 314,21	0,00	С учетом предложения Организации и поэтапного доведения до уровня отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ. Справочно, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2017 год среднемесячная заработная плата по виду деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)» сложилась в размере 52 689,30 руб.
	ОПР	33 183,50	33 183,50	0,00	
	Цеховые	43 481,82	43 481,82	0,00	
	АУП	59 517,81	59 517,81	0,00	
1.8	Отчисления на социальные нужды	238,82	238,82	0,00	С учетом принятого фонда оплаты труда, тарифа страхового взноса в размере – 30,0 %, размера страхового тарифа на обязательное соц. страх от несчастных случаев –0,2%.
	ОПР	144,99	144,99	0,00	
	Цеховые	50,52	50,52	0,00	
	АУП	43,32	43,32	0,00	
1.9	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00	0,00	0,00	x
1.10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00	0,00	0,00	x
1.11	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	128,25	122,86	-5,39	Приняты расходы на поверку средств измерений согласно расчетам, плану поверки. Исключены затраты на режимно-наладочные испытания котлов.
1.12	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	0,00	0,00	0,00	x
1.13	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	x

1.14	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	x
1.15	Расходы на служебные командировки	0,00	0,00	0,00	x
1.16	Расходы на обучение персонала	0,00	0,00	0,00	x
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	x
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	13,35	13,46	0,11	Учтены расходы по уплате налога на имущество организаций с учетом среднегодовой стоимости основных производственных фондов.
2.	Внерезидентные расходы, всего	0,00	0,00	0,00	x
2.1.	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00	0,00	x
2.2.	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	x
2.3.	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	x
2.4.	Другие обоснованные расходы, в том числе	0,00	0,00	0,00	x
3.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	0,00	0,00	0,00	x
4.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	x
5.	Выпадающие доходы/экономия средств	0,00	0,00	0,00	x
6.	Расчетная предпринимательская прибыль	126,09	84,50	-41,59	В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования.
6.1.	Размер прибыли, %	5,00	5,00	0,00	
7.	Необходимая валовая выручка, всего	4 197,97	3 085,13	-1 112,84	В соответствии с принятыми расходами.
8.	Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	2,021	2,021	0,000	С учетом предложения Организации.
9.	Тариф, руб./ Гкал	2 076,70	1 526,19	-550,51	В соответствии с принятыми показателями.

\*Стоимость газа сформирована с учетом минимального предельного уровня цены на газ, утвержденного приказом ФАС России от 13.06.2017 № 776/17 (2929 руб./тыс. м3 без НДС), калорийности газа, цены на снабженческо-сбытовые услуги согласно приказу ФАС России от 11.08.2017 № 1055/17 (80,93 руб./тыс.м3 без НДС для 5 группы потребителей газа), тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории ХМАО-Югры, установленных приказом ФСТ России от 14.04.2015 № 88-э/9 для МП "Ханты-Мансийскгаз" (с 01.07.2017 в размере 889,04 руб./ тыс. м3 без НДС для 5 группы потребителей газа) и показателей Прогноза (максимальная цена топлива на 2018 год с учетом калорийности газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифов на услуги по транспортировке газа составляет 5 057,59 руб./ тыс. м3 с НДС для 5 группы потребителей газа).

Организация не представила утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу.

### **Выводы:**

По результатам экспертизы предлагается установить одноставочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Югротеплосервис» потребителям на территории города Ханты-Мансийска от котельной по улице Югорская, д. 5 на 2018 год в размере:

Показатели	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал (НДС не облагается)*	1 499,72	1 559,71
Тариф для населения, руб./Гкал (НДС не облагается)*	1 499,72	1 559,71
Изменение к предыдущему периоду, %	100,00	104,00
Объем полезного отпуска, тыс. Гкал	1,131	0,891
Доля полезного отпуска в годовом объеме, %	55,94	44,06
Договорная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,72	

\* В соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

### **Организации обеспечить:**

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;

- предоставление статистической отчетности и иной информации в формате шаблонов ЕИАС;

- ведение отдельного учета объемов тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, согласно приказу ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» с обязательным предоставлением расшифровок к форме 2 бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах» в разрезе осуществляемых видов деятельности;

- разработку и утверждение в установленном порядке программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации.

**Проголосовали:**

За (чел.) 6                      Против (чел.) 0                      Воздержались (чел.) 0

**ул. Югорская, д. 11**

**Выступила:** Батенева К.Ю. доложила об обращении в РСТ Югры общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Югратеглосервис» (далее – Организация) в установленные законодательством сроки об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей на территории города Ханты-Мансийска от котельной по улице Югорская, д. 11 на 2018 год в размере:

руб./Гкал\*

Год	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	Темп изменения к предшествующему периоду, %
2018	1 701,39	1 701,39	100,00

\* НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

**Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования Организации**

Представленные Организацией расходы, включаемые в необходимую валовую выручку на 2018 год, составили 4 265,27 тыс. руб. В процессе экспертизы в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами определена необходимая валовая выручка на 2018 год в размере 3 120,90 тыс. руб.

**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на производство тепловой энергии Организации на 2018 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи расходов	2018 год			Обоснования корректировки расходов
		Предложено организацией	Принято РСТ Югры	Отклонение	
1.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	4 138,08	3 036,50	-1 101,57	В соответствии с принятыми расходами.
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	1 276,67	204,21	-1 072,46	Расходы определены в соответствии с представленными обосновывающими документами (материалы для технического обслуживания котельных).
1.2.	Расходы на топливо	1 348,22	1 348,52	0,30	В соответствии с принимаемым объемом и ценой топлива.
	Технологические потери, тыс.Гкал	0,00	0,00	0,00	Тепловые сети отсутствуют
	Технологические потери, %	0	0	0	
1.2.1.	НУР газ (от отпуска в сеть), кг.у.т./Гкал	160,53	160,53	0,00	Исходя из принятого КПД котлов. Утвержденный приказом Депжкк и энергетики Югры норматив удельного расхода топлива не представлен.
1.2.2.	КПД газ, %	90,50	89,99	-0,51	В соответствии с режимными картами.

1.2.3.	Цена газа (горючий природный отобранный лимитный), руб./тыс. м3	4 785,02	4 776,01	-9,01	Примечание*
	Индекс цен на топливо, %	-	103,40	-	С июля по Прогнозу.
1.2.4.	Объем газа, тыс. м3	281,76	282,35	0,59	Исходя из принятых объемов отпуска тепловой энергии в сеть, НУР топлива и калорийного эквивалента топлива в размере 1,16 согласно актам приема-передачи газа.
1.2.5.	Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии (тонн, м3)	0,00	0,00	0,00	Утвержденные нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии не представлены, затраты не заявляет.
1.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	209,94	209,54	-0,40	В соответствии с принимаемым объемом и ценой электроэнергии.
1.3.1	Расходы на электрическую энергию	209,94	209,54	-0,40	
1.3.1.	НУР электроэнергии, кВтч/Гкал	18,00	18,00	0,00	В рамках нормативов-индикаторов ресурсной эффективности в сфере теплоснабжения (далее – НИРЭ).
1.3.2.	Объем ээ, тыс. кВтч	37,19	37,19	0,00	Исходя из принятых объемов выработки тепловой энергии и НУР электроэнергии.
1.3.3.	Цена э/э, руб./кВтч.	5,65	5,63	-0,01	Цена электроэнергии принята с учетом анализа цены за 1 квартал 2018 года (5,42 руб./кВтч с учетом НДС) и показателей Прогноза. Поставщик электроэнергии МП "ГЭС".
	Индекс цен на электроэнергию, %	-	104,00	-	Среднегодовой по Прогнозу.
1.4.	Расходы на холодную воду	48,75	48,47	-0,28	В соответствии с принимаемыми объемом и ценой воды.
1.4.1.	НУР воды, м3/Гкал	0,40	0,40	0,00	В рамках НИРЭ.
1.4.2.	Объем воды, тыс. м3	0,83	0,83	0,00	Исходя из принятых объемов выработки тепловой энергии и НУР воды.
1.4.3.	Цена воды, руб./м3	58,73	58,65	-0,08	Цена воды на 2017 год определена в соответствии с тарифами, установленными для МП "Водоканал" приказом РСТ Югры № 160-нп от 19.11.2015 (57,61 руб./м3 на первое полугодие и 59,85 руб./м3 на второе полугодие 2018 года).
	Индексы цен на воду, %	-	104,00	-	С июля по Прогнозу.
1.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	х
1.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	52,08	52,08	0,00	Расходы определены с учетом даты постановления на учет основных средств, первоначальной стоимости и срока полезного использования.
1.7	Оплата труда	814,76	814,76	0,00	В соответствии с принятой численностью и поэтапным доведением заработной платы до
	ОПР	480,09	480,09	0,00	
	Цеховые	144,31	144,31	0,00	

	АУП	190,35	190,35	0,00	отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ.
1.7.1.	Численность, чел.	1,74	1,74	0,00	Численность не превышает нормативную в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74.
	ОПР	1,20	1,20	0,00	
	Цеховые	0,28	0,28	0,00	
	АУП	0,27	0,27	0,00	
1.7.2.	Среднемесячная заработная плата, руб.	38 983,26	38 983,26	0,00	С учетом предложения Организации и поэтапного доведения до уровня отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ. Справочно, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2017 год среднемесячная заработная плата по виду деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)» сложилась в размере 52 689,30 руб.
	ОПР	33 183,50	33 183,50	0,00	
	Цеховые	43 481,82	43 481,82	0,00	
	АУП	59 517,81	59 517,81	0,00	
1.8	Отчисления на социальные нужды	246,06	246,06	0,00	С учетом принятого фонда оплаты труда, тарифа страхового взноса в размере – 30,0 %, размера страхового тарифа на обязательное соц. страх от несчастных случаев –0,2%.
	ОПР	144,99	144,99	0,00	
	Цеховые	43,58	43,58	0,00	
	АУП	57,49	57,49	0,00	
1.9	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00	0,00	0,00	x
1.10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00	0,00	0,00	x
1.11	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	128,25	99,41	-28,84	Приняты расходы на поверку средств измерений согласно расчетам, плану поверки. Исключены затраты на режимно-наладочные испытания котлов.
1.12	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	0,00	0,00	0,00	x
1.13	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	x

1.14	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	x
1.15	Расходы на служебные командировки	0,00	0,00	0,00	x
1.16	Расходы на обучение персонала	0,00	0,00	0,00	x
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	x
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	13,35	13,46	0,11	Учтены расходы по уплате налога на имущество организаций с учетом среднегодовой стоимости основных производственных фондов.
2.	Внерезидентные расходы, всего	0,00	0,00	0,00	x
2.1.	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00	0,00	x
2.2.	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	x
2.3.	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	x
2.4.	Другие обоснованные расходы, в том числе	0,00	0,00	0,00	x
3.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	0,00	0,00	0,00	x
4.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	x
5.	Выпадающие доходы/экономия средств	0,00	0,00	0,00	x
6.	Расчетная предпринимательская прибыль	127,19	84,40	-42,79	В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования.
6.1.	Размер прибыли, %	5,00	5,00	0,00	
7.	Необходимая валовая выручка, всего	4 265,27	3 120,90	-1 144,36	В соответствии с принятыми расходами.
8.	Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	2,043	2,043	0,000	С учетом предложения Организации.
9.	Тариф, руб./ Гкал	2 087,72	1 527,59	-560,13	В соответствии с принятыми показателями.

\*Стоимость газа сформирована с учетом минимального предельного уровня цены на газ, утвержденного приказом ФАС России от 13.06.2017 № 776/17 (2929 руб./тыс. м3 без НДС), калорийности газа, цены на снабженческо-сбытовые услуги согласно приказу ФАС России от 11.08.2017 № 1055/17 (80,93 руб./тыс.м3 без НДС для 5 группы потребителей газа), тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории ХМАО-Югры, установленных приказом ФСТ России от 14.04.2015 № 88-э/9 для МП "Ханты-Мансийскгаз" (с 01.07.2017 в размере 889,04 руб./ тыс. м3 без НДС для 5 группы потребителей газа) и показателей Прогноза (максимальная цена топлива на 2018 год с учетом калорийности газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифов на услуги по транспортировке газа составляет 5 057,59 руб./ тыс. м3 с НДС для 5 группы потребителей газа).

Организация не представила утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу.

### **Выводы:**

По результатам экспертизы предлагается установить одноставочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Югротеплосервис» потребителям на территории города Ханты-Мансийска от котельной по улице Югорская, д. 11 на 2018 год в размере:

Показатели	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал (НДС не облагается)*	1 499,72	1 559,71
Тариф для населения, руб./Гкал (НДС не облагается)*	1 499,72	1 559,71
Изменение к предыдущему периоду, %	100,00	104,00
Объем полезного отпуска, тыс. Гкал	1,094	0,949
Доля полезного отпуска в годовом объеме, %	53,55	46,45
Договорная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,73	

\* В соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

### **Организации обеспечить:**

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;

- предоставление статистической отчетности и иной информации в формате шаблонов ЕИАС;

- ведение раздельного учета объемов тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, согласно приказу ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» с обязательным предоставлением расшифровок к форме 2 бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах» в разрезе осуществляемых видов деятельности;

- разработку и утверждение в установленном порядке программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации.



**Проголосовали:**

За (чел.) 6

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

**ул. Доронина, д. 8**

**Выступила:** Батенева К.Ю. доложила об обращении в РСТ Югры общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Югротеплосервис» (далее – Организация) в установленные законодательством сроки об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей на территории города Ханты-Мансийска от котельной по улице Доронина, д. 8 на 2018 год в размере:

Год			Темп изменения к предшествующему периоду, %
	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
2018	1 701,39	1 701,39	100,00

руб./Гкал\*

\* НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

**Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования Организации**

Представленные Организацией расходы, включаемые в необходимую валовую выручку на 2018 год, составили 1 121,97 тыс. руб. В процессе экспертизы в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами определена необходимая валовая выручка на 2018 год в размере 1 064,34 тыс. руб.

**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на производство тепловой энергии Организации на 2018 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи расходов	2018 год			Обоснования корректировки расходов
		Предложено организацией	Принято РСТ Югры	Отклонение	
1.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	1 091,32	1 034,96	-56,36	В соответствии с принятыми расходами.
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	227,28	185,02	-42,26	Расходы определены в соответствии с представленными обосновывающими документами (материалы для технического обслуживания котельных).
1.2.	Расходы на топливо	446,87	447,17	0,29	В соответствии с принимаемым объемом и ценой топлива.
	Технологические потери, тыс.Гкал	0,00	0,00	0,00	Тепловые сети отсутствуют
	Технологические потери, %	0	0	0	
1.2.1.	НУР газ (от отпуска в сеть), кг у.т./Гкал	156,09	156,13	0,04	Исходя из принятого КПД котлов. Утвержденный приказом Депжкк и энергетики Югры норматив удельного расхода топлива не представлен.

1.2.2.	КПД газ, %	88,45	92,55	4,11	В соответствии с режимными картами.
1.2.3.	Цена газа (горючий природный отобранный лимитный), руб./тыс. м3	4 785,02	4 779,67	-5,35	Примечание*
	Индекс цен на топливо, %	-	103,40	-	С июля по Прогнозу.
1.2.4.	Объем газа, тыс. м3	93,39	93,56	0,17	Исходя из принятых объемов отпуска тепловой энергии в сеть, НУР топлива и калорийного эквивалента топлива в размере 1,16 согласно актам приема-передачи газа.
1.2.5.	Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии (тонн, м3)	0,00	0,00	0,00	Утвержденные нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии не представлены, затраты не заявляет.
1.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	71,58	71,47	-0,11	В соответствии с принимаемым объемом и ценой электроэнергии.
1.3.1	Расходы на электрическую энергию	71,58	71,47	-0,11	
1.3.1.	НУР электроэнергии, кВтч/Гкал	18,01	18,00	-0,01	В рамках нормативов-индикаторов ресурсной эффективности в сфере теплоснабжения (далее – НИРЭ).
1.3.2.	Объем ээ, тыс. кВтч	12,68	12,67	-0,01	Исходя из принятых объемов выработки тепловой энергии и НУР электроэнергии.
1.3.3.	Цена э/э, руб./кВтч.	5,65	5,64	-0,01	Цена электроэнергии принята с учетом анализа цены за 1 квартал 2018 года (5,42 руб./кВтч с учетом НДС) и показателей Прогноза. Поставщик электроэнергии МП "ГЭС".
	Индекс цен на электроэнергию, %	-	104,00	-	Среднегодовой по Прогнозу.
1.4.	Расходы на холодную воду	16,44	16,53	0,09	В соответствии с принимаемыми объемом и ценой воды.
1.4.1.	НУР воды, м3/Гкал	0,40	0,40	0,00	В рамках НИРЭ.
1.4.2.	Объем воды, тыс. м3	0,28	0,28	0,00	Исходя из принятых объемов выработки тепловой энергии и НУР воды.
1.4.3.	Цена воды, руб./м3	58,73	58,70	-0,03	Цена воды на 2017 год определена в соответствии с тарифами, установленными для МП "Водоканал" приказом РСТ Югры № 160-нп от 19.11.2015 (57,61 руб./м3 на первое полугодие и 59,85 руб./м3 на второе полугодие 2018 года).
	Индексы цен на воду, %	-	104,00	-	С июля по Прогнозу.
1.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	х
1.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	52,08	52,08	0,00	Расходы определены с учетом даты постановления на учет основных средств,

					первоначальной стоимости и срока полезного использования.
1.7	Оплата труда	104,04	104,04	0,00	В соответствии с принятой численностью и поэтапным доведением заработной платы до отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ.
	ОПР	61,98	61,98	0,00	
	Цеховые	18,30	18,30	0,00	
	АУП	23,76	23,76	0,00	
1.7.1.	Численность, чел.	0,22	0,22	0,00	Численность не превышает нормативную в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74.
	ОПР	0,15	0,15	0,00	
	Цеховые	0,03	0,03	0,00	
	АУП	0,03	0,03	0,00	
1.7.2.	Среднемесячная заработная плата, руб.	39 823,93	39 823,93	0,00	С учетом предложения Организации и поэтапного доведения до уровня отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ. Справочно, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2017 год среднемесячная заработная плата по виду деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)» сложилась в размере 52 689,30 руб.
	ОПР	33 183,50	33 183,50	0,00	
	Цеховые	43 481,82	43 481,82	0,00	
	АУП	59 517,81	59 517,81	0,00	
1.8	Отчисления на социальные нужды	31,42	31,42	0,00	С учетом принятого фонда оплаты труда, тарифа страхового взноса в размере – 30,0 %, размера страхового тарифа на обязательное соц. страх от несчастных случаев –0,2%.
	ОПР	18,72	18,72	0,00	
	Цеховые	5,53	5,53	0,00	
	АУП	7,18	7,18	0,00	
1.9	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00	0,00	0,00	х
1.10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00	0,00	0,00	х
1.11	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	128,25	113,76	-14,49	Приняты расходы на поверку средств измерений согласно расчетам, плану поверки. Исключены затраты на режимно-наладочные испытания котлов.
1.12	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	0,00	0,00	0,00	х
1.13	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и	0,00	0,00	0,00	х

	другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов				
1.14	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	x
1.15	Расходы на служебные командировки	0,00	0,00	0,00	x
1.16	Расходы на обучение персонала	0,00	0,00	0,00	x
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	x
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	13,35	13,46	0,11	Учтены расходы по уплате налога на имущество организаций с учетом среднегодовой стоимости основных производственных фондов.
2.	Внерезидентные расходы, всего	0,00	0,00	0,00	x
2.1	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00	0,00	x
2.2	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	x
2.3	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	x
2.4	Другие обоснованные расходы, в том числе	0,00	0,00	0,00	x
3.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	0,00	0,00	0,00	x
4.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	x
5.	Выпадающие доходы/экономия средств	0,00	0,00	0,00	x
6.	Расчетная предпринимательская прибыль	30,65	29,39	-1,26	В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования.
6.1.	Размер прибыли, %	5,00	5,00	0,00	
7.	Необходимая валовая выручка, всего	1 121,97	1 064,34	-57,62	В соответствии с принятыми расходами.
8.	Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	0,696	0,696	0,000	С учетом предложения Организации.
9.	Тариф, руб./ Гкал	1 612,02	1 529,23	-82,79	В соответствии с принятыми показателями.

\*Стоимость газа сформирована с учетом минимального предельного уровня цены на газ, утвержденного приказом ФАС России от 13.06.2017 № 776/17 (2929 руб./тыс. м3 без НДС), калорийности газа, цены на снабженческо-сбытовые услуги согласно приказу ФАС России от 11.08.2017 № 1055/17 (80,93 руб./тыс.м3 без НДС для 5 группы потребителей газа), тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории ХМАО-Югры, установленных приказом ФСТ России от 14.04.2015 № 88-э/9 для МП «Ханты-

Мансийскгаз» (с 01.07.2017 в размере 889,04 руб./ тыс. м3 без НДС для 5 группы потребителей газа) и показателей Прогноза (максимальная цена топлива на 2018 год с учетом калорийности газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифов на услуги по транспортировке газа составляет 5 057,59 руб./ тыс. м3 с НДС для 5 группы потребителей газа).

Организация не представила утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу.

### **Выводы:**

По результатам экспертизы предлагается установить одноставочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Югротеплосервис» потребителям на территории города Ханты-Мансийска от котельной по улице Доронина, д. 8 на 2018 год в размере:

Показатели	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Тариф для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал (НДС не облагается) *	1 500,25	1 559,71
Тариф для населения, руб./Гкал (НДС не облагается) *	1 500,25	1 559,71
Изменение к предыдущему периоду, %	100,00	103,96
Объем полезного отпуска, тыс. Гкал	0,357	0,339
Доля полезного отпуска в годовом объеме, %	51,26	48,74
Договорная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,25	

\* В соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

### **Организации обеспечить:**

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;

- предоставление статистической отчетности и иной информации в формате шаблонов ЕИАС;

- ведение раздельного учета объемов тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, согласно приказу ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» с обязательным

предоставлением расшифровок к форме 2 бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах» в разрезе осуществляемых видов деятельности;

- разработку и утверждение в установленном порядке программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации.

**Проголосовали:**

За (чел.) 6

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

Председатель правления

А.А. Березовский

Члены правления:

А.В. Власов

В.И. Кибкало

Л.Г. Семенихина

Н.В. Анатовская

А.Л. Ковалев

М.Ш. Омаров

Секретарь правления

О.А. Петришина