

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск

29 марта 2018 года 10:00

№ 9

Присутствовали:

Заместитель председателя правления:

А.В. Власов

Члены правления:

В.И. Кибкало

Н.В. Владимирова

С.В. Деревянкина

Е.А. Неустроев

Специалисты Региональной службы по тарифам  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Е.В. Резанова

Представители:

Начальник отдела защиты конкуренции  
и соблюдения рекламного законодательства  
Управления ФАС по Ханты-Мансийскому  
автономному округу – Югре

А.А. Плутаев

**Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

По данному вопросу слушали А.В. Власова – заместителя председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Решили:**

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 4 вопроса (прилагается).

**Проголосовали:**

За (чел.)

5

Против (чел.) 0.

Воздержались (чел.) 0

**Слушали по первому вопросу:** Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на второй квартал 2018 года.

**Выступила:** Резанова Е.В. доложила о нормативах (показателях) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на второй квартал 2018 года (далее – Нормативы).

Проект приказа подготовлен во исполнение постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 апреля 2006 года № 87-п «О

нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения» (далее – Постановление № 87-п).

Нормативы рассчитаны в соответствии с Методическими рекомендациями по определению стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными Постановлением № 87-п, с использованием данных, представленных муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об уровне цен на первичном и вторичном рынках жилья и стоимости строительства, сведений мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемых на основании данных ОАО «Ипотечное агентство Югры» и информации, размещенной в свободном доступе в сети Интернет.

В результате расчетов, произведенных в соответствии с Методикой, Норматив для жилых домов в капитальном исполнении по Ханты-Мансийскому автономному округ – Югре на второй квартал 2018 года составил 53728 руб., в том числе минимальный размер утвержден в г. Радужный - 46768 руб., максимальный – 61060 руб. в Белоярском районе.

При этом рост Норматива для жилых домов в капитальном исполнении по Ханты-Мансийскому автономному округ – Югре по отношению к предыдущему кварталу, а также к соответствующему периоду прошлого года увеличился на 0,1%.

В разрезе муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по отношению к предыдущему кварталу минимальный рост Норматива для жилых домов в капитальном исполнении в размере 0,2%, наблюдается в Сургутском районе, максимальный – 1,3% в г. Когалым и г. Лангепас, к соответствующему периоду прошлого года минимальный рост 0,3% в г. Сургут, максимальный в г. Когалым – 2,5%.

С учетом удельного веса численности населения рост норматива по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для жилых домов в капитальном исполнении в среднем не превышает прогнозных показателей инфляции Минэкономразвития России.

Предлагаю утвердить нормативы (показатели) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на второй квартал 2018 года в соответствии с приложением к проекту приказа «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на второй квартал 2018 года».

	Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, руб.	Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в деревянном исполнении, руб.
<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</b>	<b>53728</b>	<b>37073</b>
г. Ханты-Мансийск	59692	39313
г. Нижневартовск	52739	35997
г. Сургут	53160	36731
г. Нефтеюганск	53037	36731
г. Мегион	50286	35997
г. Когалым	53784	36758
г. Югорск	56166	38494

г. Радужный	46768	35997
г. Пыть-Ях	55401	35116
г. Нягань	56166	36283
г. Урай	56166	38876
г. Лангепас	51348	36479
г. Покачи	48388	33014
Советский район	56166	38876
Нижневартовский район	52711	35997
Нефтеюганский район	50998	36731
Белоярский район	61060	47603
Сургутский район	51424	36731
Кондинский район	55133	36886
Ханты-Мансийский район	58176	39235
Октябрьский район	57395	39038
Березовский район	59433	39818

**Решили:** утвердить нормативы (показатели) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на второй квартал 2018 года в соответствии с приложением к проекту приказа «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на второй квартал 2018 года».

	Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, руб.	Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в деревянном исполнении, руб.
<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</b>	<b>53728</b>	<b>37073</b>
г. Ханты-Мансийск	59692	39313
г. Нижневартовск	52739	35997
г. Сургут	53160	36731
г. Нефтеюганск	53037	36731
г. Мегион	50286	35997
г. Когалым	53784	36758
г. Югорск	56166	38494
г. Радужный	46768	35997
г. Пыть-Ях	55401	35116
г. Нягань	56166	36283
г. Урай	56166	38876
г. Лангепас	51348	36479
г. Покачи	48388	33014
Советский район	56166	38876
Нижневартовский район	52711	35997
Нефтеюганский район	50998	36731
Белоярский район	61060	47603
Сургутский район	51424	36731
Кондинский район	55133	36886

Ханты-Мансийский район	58176	39235
Октябрьский район	57395	39038
Березовский район	59433	39818

**Проголосовали:**

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

Заместитель председателя правления



А.В. Власов

Члены правления



В.И. Кибкало



Н.В. Владимирова

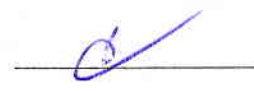


С.В. Деревянкина



Е.А. Неустроев

Секретарь правления



А.А. Овод

