

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск

22 февраля 2018 года 10<sup>00</sup>

№ 5

Присутствовали:

Председатель правления:

А.А. Березовский

Члены правления:

Н.В. Анатовская  
С.Н. Замятин  
Е.А. Неустроев  
К.С. Колчанова  
М.Ш. Омаров

Специалисты Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Н.Н. Быкова  
И.С. Гришкова  
М.Х. Миронова

Представители:

Начальник планово-технического отдела открытого акционерного общества «Юганскводоканал»

Е.А. Лихинин

**Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

По данному вопросу слушали А.А.Березовского – председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Решили:**

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 5 вопросов (прилагается).

**Проголосовали:**

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

**1.Слушали по вопросу:** Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал».

**Выступила:** Миронова М.Х. доложила об обращении в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее – СГМУП «Горводоканал») об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома № 1,2,3,4,5 в г.Сургут», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 45 (далее – объект) в соответствии с действующим законодательством.

СГМУП «Горводоканал» подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения планируется от водопроводной камеры ПГ-7, на магистральном водоводе Д-300 мм по ул. Крылова (ул. 39 «З»).

Строительство водовода от камеры ПГ-7 на магистральном водоводе Д-300 по ул. Крылова (ул. 39 «З»), до точки подключения на границе земельного участка застраиваемой территории 45 микрорайона выполнено силами застройщика, ООО «Новые Бизнес-Технологии», за счет собственных средств.

Для осуществления технологического присоединения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, СГМУП «Горводоканал» необходимо выполнить работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) водовода, идущего от камеры ПГ-7 до точки подключения на границе земельного участка объекта.

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э.

В соответствии с п. 85 раздела X Основ ценообразования постановления № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

СГМУП «Горводоканал» создано на основании распоряжения Мэра г. Сургута № 1698 от 26.06.1998 года путем реорганизации ГМУП «Сургутжилкомхоз» и выделения из его состава управления «Горводоканал».

Предприятие создано с целью централизованного обеспечения питьевой водой и водоотведением объектов, находящихся на территории города Сургута. Для достижения поставленных целей СГМУП «Горводоканал» осуществляет, в соответствии с Уставом, следующие основные виды деятельности:

- добыча питьевой воды;
- подача питьевой воды на объекты города Сургута;
- водоотведение;
- осуществление контроля за потреблением воды абонентами, за качеством, количеством сточных вод, поступающих в канализационную сеть от промышленных предприятий.

В соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 19.09.2013 № 6768 «Об присвоении статуса гарантирующей организации» СГМУП «Горводоканал»

признано гарантирующей организацией оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в городе Сургуте.

СГМУП «Горводоканал» предлагается к утверждению плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта в индивидуальном порядке в размере 33 735 рублей (без учета НДС).

### Оценка финансового состояния СГМУП «Горводоканал»

Финансово-экономическое состояние СГМУП «Горводоканал» отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015, 2016 годы (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах).

Тыс. руб.

Показатели	Факт 2015 год	Факт 2016 год
Выручка	1 552 430	1 616 746
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(1 506 324)	(1 561 628)
Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	46 106	55 118
Прибыль (убыток) от продаж	46 106	55 118
Проценты к получению	6 541	6 413
Проценты к уплате	(25 915)	(21 403)
Прочие доходы	27 309	19 388
Прочие расходы	(50 824)	(35 555)
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 217	23 961
<b>Чистая прибыль (убыток) в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>17 203</b>

На основании представленных предприятием данных финансовый результат за 2016 год – прибыль в размере 17 203 тыс. руб.

### Анализ экономической обоснованности представленных расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения

п/п	Наименование	Ед. изм.	Представлено СГМУП «Горводоканал»	Принято экспертом	Отклонение	Обоснование корректировки
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	5,398	5,398	0,0	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Налог на прибыль	%	16	16	0	Принято в соответствии с НК РФ
		тыс.руб.	5,398	5,398	0,00	
2	Структура расходов		28,337	28,337	0,00	
2.1	Работы по непосредственному у подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей	тыс.руб.	28,337	28,337	0,00	В ходе проверки и оценки локальных сметных расчетов определено соответствие используемых для расчета сметных

	водоснабжения					нормативов, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр. Плановая стоимость по непосредственному подключению объектов не превышает стоимость работ, рассчитанную для объектов бюджетного финансирования.
3	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	376,846	376,846	0,00	Принято без изменений
4	Плата за подключение	тыс.руб.	33,735	33,735	0,00	

**Вывод:** Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5 г. Сургут», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 45, с подключаемой нагрузкой 376, 846 куб. метров в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от водопроводной камеры ПГ-7, расположенной на магистральном водоводе Д-300 мм по ул. Крылова (ул. 39 «З») в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, до точки подключения, расположенной на границе земельного участка объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5 г. Сургут» общества с ограниченной ответственностью «Новые Бизнес-Технологии», в индивидуальном порядке в размере 33 735 рублей (без учета НДС).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке предприятием и застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5 г. Сургут» ООО «Новые Бизнес-Технологии» согласован.

**Решили:** Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5 г. Сургут», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 45, с подключаемой нагрузкой 376,846 куб. метров в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» в размере, предложенном экспертом.

**Проголосовали:**

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

**2.Слушали по вопросу:** Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал».

**Выступила:** Миронова М.Х. доложила об обращении в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее – СГМУП «Горводоканал») об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома № 1,2,3,4,5 в г.Сургут», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 45 (далее – объект) в соответствии с действующим законодательством.

СГМУП «Горводоканал» подключение объекта к централизованной системе водоотведения планируется в КК-1 на магистральном канализационном коллекторе Ду-500 мм, проходящем по ул. Семена Билецкого.

Строительство канализационного коллектора Д-500-400-250 мм от точек подключения на границе земельного участка объекта до КК-1 выполнено силами застройщика, ООО «Новые Бизнес-Технологии», за счет собственных средств.

Для осуществления технологического присоединения объекта к централизованной системе водоотведения СГМУП «Горводоканал» необходимо выполнить работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) канализационного коллектора Д-500-400-250 мм в точке подключения (врезка в канализационный колодец КК-1 на магистральном канализационном коллекторе Ду-500 мм, проходящем по ул.Семена Билецкого).

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э.

В соответствии с п. 85 раздела X Основ ценообразования постановления № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

СГМУП «Горводоканал» создано на основании распоряжения Мэра г. Сургута № 1698 от 26.06.1998 года путем реорганизации ГМУП «Сургутжилкомхоз» и выделения из его состава управления «Горводоканал».

Предприятие создано с целью централизованного обеспечения питьевой водой и водоотведением объектов, находящихся на территории города Сургута. Для достижения поставленных целей СГМУП «Горводоканал» осуществляет, в соответствии с Уставом, следующие основные виды деятельности:

- добыча питьевой воды;
- подача питьевой воды на объекты города Сургута;
- водоотведение;
- осуществление контроля за потреблением воды абонентами, за качеством, количеством сточных вод, поступающих в канализационную сеть от промышленных предприятий.

В соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 19.09.2013 № 6768 «Об присвоении статуса гарантирующей организации» СГМУП «Горводоканал»

признано гарантирующей организацией оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в городе Сургуте.

СГМУП «Горводоканал» предлагается к утверждению плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта в индивидуальном порядке в размере 6 889 рублей (без учета НДС).

### Оценка финансового состояния СГМУП «Горводоканал»

Финансово-экономическое состояние СГМУП «Горводоканал» отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015, 2016 годы (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах).

Тыс. руб.

Показатели	Факт 2015 год	Факт 2016 год
Выручка	1 552 430	1 616 746
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(1 506 324)	(1 561 628)
Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	46 106	55 118
Прибыль (убыток) от продаж	46 106	55 118
Проценты к получению	6 541	6 413
Проценты к уплате	(25 915)	(21 403)
Прочие доходы	27 309	19 388
Прочие расходы	(50 824)	(35 555)
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 217	23 961
<b>Чистая прибыль (убыток) в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>17 203</b>

На основании представленных предприятием данных финансовый результат за 2016 год – прибыль в размере 17 203 тыс. руб.

### Анализ экономической обоснованности представленных расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения

п/п	Наименование	Ед. изм.	Представлено СГМУП «Горводоканал»	Принято экспертом	Отклонение	Обоснование корректировки
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	1,102	1,102	0,0	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Налог на прибыль	%	16	16	0	Принято в соответствии с НК РФ
		тыс.руб.	1,102	1,102	0,00	
2	Структура расходов		5,787	5,787	0,00	
2.1	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплоща-	тыс.руб.	5,787	5,787	0,00	В ходе проверки и оценки локальных сметных расчетов определено соответствие используемых для

	дочных сетей водоснабжения					расчета сметных нормативов, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр. Плановая стоимость по непосредственному подключению объектов не превышает стоимость работ, рассчитанную для объектов бюджетного финансирования.
3	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	376,846	376,846	0,00	Принято без изменений
4	Плата за подключение	тыс.руб.	6,889	6,889	0,00	

**Вывод:** Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5 г. Сургут», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 45, с подключаемой нагрузкой 376, 846 куб. метров в сутки к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» к существующему канализационному коллектору Д-500-400-250 мм в точке подключения (врезка в канализационный колодец КК-1, расположенный на магистральном канализационном коллекторе Д-500 мм, проходящем по ул. Семена Билецкого в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), расположенной на границе земельного участка объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5 г. Сургут» общества с ограниченной ответственностью «Новые Бизнес-Технологии», в индивидуальном порядке в размере 6 889 рублей (без учета НДС).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке предприятием и застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5 г. Сургут» ООО «Новые Бизнес-Технологии» согласован.

**Решили:** Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5 г. Сургут», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 45, с подключаемой нагрузкой 376, 846 куб. метров в сутки к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» в размере, предложенном экспертом.

**Проголосовали:**

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

**3. Слушали по вопросу:** О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Выступила:** Быкова Н.Н. доложила о необходимости в целях приведения наименований организаций в соответствие с учредительными документами, устранения технических ошибок, а также учитывая приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 ноября 2017 года № 144-нп «О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп «Об установлении тарифов

на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям», от 13 декабря 2017 года № 178-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», обращение Малоатлымского муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение Малый Атлым:

1. Внести в приложение 2 к приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 ноября 2015 года № 158-нп «Об установлении (пересмотре) тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» изменение, заменив в строке 1.1.1.1 таблицы цифры «35,57» цифрами «35,77».

2. Внести в приложение к приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 декабря 2015 года № 195-нп «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение» следующие изменения:

2.1. В строке 4.4.1.1.1 таблицы цифры «43,75» заменить цифрами «43,74».

2.2. В столбце «с 1 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года» строки 17.1.2.1 таблицы цифры «1472,86», «1737,97» заменить цифрами «1472,88» и «1738,00» соответственно.

2.3. В столбце «с 1 января 2018 года по 30 июня 2018 года» строки 17.1.2.1 таблицы цифры «1472,86», «1737,97» заменить цифрами «1472,88» и «1738,00» соответственно.

2.4. В строке 34.2.1.2.1 таблицы цифры «2918,26» заменить цифрами «2918,46».

3. Внести в приложение 1 к приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 ноября 2017 года № 131-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение» изменение, изложив строку 3 таблицы в следующей редакции:

«

3	Малоатлымское муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение Малый Атлым	сельское поселение Малый Атлым (село Малый Атлым, поселок Заречный, поселок Комсомольский, село Большой Атлым, поселок Большие Леуши)	питьевая вода <sup>1</sup>	Для прочих потребителей (без учета НДС)	539,20	548,14	548,14	548,14	548,14	568,96	568,96	571,06	571,06	592,58
				Для населения (с учетом НДС*)	636,26	646,81	646,81	646,81	646,81	671,37	671,37	673,85	673,85	699,24
		сельское поселение Большой Атлым, поселок Октябрьского района	питьевая вода <sup>2</sup>	Для прочих потребителей (без учета НДС)	385,57	393,97	393,97	393,97	393,97	408,51	408,51	410,43	410,43	425,47
				Для населения (с учетом НДС*)	454,97	464,88	464,88	464,88	464,88	482,04	482,04	484,31	484,31	502,05
		сельское поселение Октябрьского района	питьевая вода <sup>3</sup>	Для прочих потребителей (без учета НДС)	407,25	419,09	419,09	419,09	419,09	435,05	435,05	437,13	437,13	453,64
				Для населения (с учетом НДС*)	480,56	494,53	494,53	494,53	494,53	513,36	513,36	515,81	515,81	535,30

».

4. Внести в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 ноября 2017 года № 145 «Об утверждении производственных программ на регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами» следующие изменения:

4.1. В приложении 1 в строке 9 таблицы цифры «850,90» заменить цифрами «642,85».

4.2. В приложении 1 в строке 22 таблицы, в приложении 2 в строке 22 таблицы слова «Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЛайт» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Эколайт».

5. Внести в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 ноября 2017 года № 146-нп «Об утверждении



предельных тарифов на регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами» следующие изменения:

5.1. В приложении 1 в строке 20 таблицы цифры «165,65\*\*» заменить цифрами «155,02\*\*».

5.2. В приложении 1 в строке 22 таблицы, в приложении 2 в строке 22 таблицы слова «Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЛайт» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Эколайт».

6. Внести в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 декабря 2017 года № 160-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение» следующие изменения:

6.1. В приложении 1 в столбце 6 таблицы, в приложении 2 в столбце 6 таблицы слова «30 июля» заменить словами «30 июня».

6.2. В таблице приложения 3 слова «2022 года» заменить словами «2020 года».

7. Внести в приложение 1 к приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2017 года № 187-нп «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение» изменения, заменив в строке 3 таблицы цифры «35,57», «41,97» цифрами «35,77», «42,21» соответственно.

8. Внести в приложение к приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2017 года № 189-нп «Об установлении тарифов на подвоз воды для организаций, осуществляющих подвоз воды» изменение, заменив в строке 11 таблицы слова «Общество с ограниченной ответственностью «Акватех» словами «Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТЕХ».

**Решили:** Внести в приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 ноября 2015 года № 158-нп «Об установлении (пересмотре) тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск», от 10 декабря 2015 года № 195-нп «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение», от 23 ноября 2017 года № 131-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение», от 30 ноября 2017 года № 145 «Об утверждении производственных программ на регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами», от 30 ноября 2017 года № 146-нп «Об утверждении предельных тарифов на регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами», от 7 декабря 2017 года № 160-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение», от 14 декабря 2017 года № 187-нп «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение», от 14 декабря 2017 года № 189-нп «Об установлении тарифов на подвоз воды для организаций, осуществляющих подвоз воды» изменения, предложенные экспертом.

**Проголосовали:**

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

**4.Слушали по вопросу:** Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «АКВА-ПРОМ».

**Выступила:** Гришкова И.С. доложила об обращении в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) общества с ограниченной ответственностью «АКВА-ПРОМ» (далее – ООО «АКВА-ПРОМ») об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское) на 2018 год в соответствии с действующим законодательством.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертиза материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами с учетом данных, представленных организацией для установления тарифов на горячую воду на 2018 год, и основных параметров Прогноза социально – экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, разработанного Минэкономразвития России и одобренного Правительством Российской Федерации 18.09.2017 (далее – Прогноз).

ООО «АКВА-ПРОМ» создано в 2017 году (27.07.2017) и действует на основании:

устава, утвержденного решением единственного учредителя ООО «АКВА-ПРОМ» № 1 от 19.07.2017 (учредитель – физическое лицо);

свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 27.07.2017 ОГРН 1178617013541 (ИНН 8614001258/КПП 861401001).

В соответствии с Уставом для реализации поставленных целей ООО «АКВА-ПРОМ» осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) является для Организации основным видом деятельности, среди потребителей есть население.

В качестве подтверждения основания права владения объектами основных средств Обществом представлено Соглашение от 16.08.2017 о перемене лиц по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения (6 котельных и 19,6 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения Октябрьское от 13.09.2016 (далее – Соглашение).

При этом, Соглашение не содержит сведений об имуществе, позволяющих идентифицировать объекты горячего водоснабжения (далее – ГВС), задействованные в процессе приготовления и отпуска потребителям коммунального ресурса (горячая вода).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов) по ставке 5% (субъект малого предпринимательства).

ООО «АКВА-ПРОМ» подключено к региональному и федеральному сегментам ЕИАС.

ООО «АКВА-ПРОМ» является гарантирующей организацией, осуществляющей теплоснабжение на территории городского поселения Октябрьское (постановление администрации гп. Октябрьское № 287 от 16.08.2017).

В 2017 году реализация горячего водоснабжения потребителям гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское) в 2017 году осуществлялась ООО «Октябрьское ЖКХ» по тарифам,

установленным приказом РСТ Югры от 10.12.2015 № 195-нп (в ред. приказа от 08.12.2016 № 161-нп) «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение» в следующих размерах:

Наименование	с 01.01.2017 (без учета НДС)	с 01.07.2017 (без учета НДС)
Тариф на горячую воду, руб./м <sup>3</sup>	218,82	225,84
компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	100,47	104,47
компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2260,65	2318,33

ООО «АКВА-ПРОМ» на период регулирования предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Наименование компонента	Тариф с 1 января, руб.м <sup>3</sup>	Тариф с 1 июля, руб.м <sup>3</sup>	Рост тарифов с 1 июля, %
Компонент на холодную воду*	123,27	123,27	100,00
Компонент на тепловую энергию**	2318,33	2411,05	104,00

\* НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налоговый кодекс Российской Федерации (тарифы на холодную воду, установленные на 2018 год для ООО «АКВАТЕХ» на территории гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское) приказом РСТ Югры от 21.12.2017 № 199-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, и о внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

\*\*без учета НДС (тарифы на тепловую энергию на 2018 год, установленные на 2017-2020 годы от 13.10.2017 № 109-нп (в ред. от 28.11.2017 № 141-нп) «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «АКВА-ПРОМ» потребителям и о внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2016 года № 138-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям и о внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

### Баланс горячего водоснабжения

тыс.руб.

Показатели	Ед. изм.	Учтено в тарифе на 2017 год для ООО «Октябрьское ЖКХ»	Предложено предприятием на 2018 год	Принято экспертом на 2018 год
<b>Отпущено горячей воды (по сети, в закрытой системе горячего водоснабжения), из них:</b>	<b>тыс. м<sup>3</sup></b>	<b>8,78</b>	<b>8,78</b>	<b>8,78</b>
по приборам учета	тыс. м <sup>3</sup>	3,77	3,77	3,77
	%	42,94	42,94	42,94
по нормативам	тыс. м <sup>3</sup>	5,01	5,01	5,01
	%	57,06	57,06	57,06
населению в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	5,07	5,07	5,07
	%	57,70	57,70	57,70
по приборам учета	тыс. м <sup>3</sup>	3,71	3,71	3,71
	%	73,31	73,31	73,31
по нормативам	тыс. м <sup>3</sup>	1,35	1,35	1,35
	%	26,69	26,69	26,69
бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	3,71	3,71	3,71
	%	42,30	42,30	42,30
по приборам учета	тыс.	0,06	0,06	0,06

	м3			
	%	1,50	1,50	1,50
по нормативам	тыс. м3	3,66	3,66	3,66
	%	98,50	98,50	98,50
прочим, в т.ч.:	тыс. м3	0,00	0,00	0,00

В соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ) права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 настоящей статьи, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента.

Также согласно части 7 статьи 5 Закона № 115-ФЗ в случае замены лица по концессионному соглашению условия концессионного соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных концессионером к моменту проведения конкурса обязательствах по концессионному соглашению, а также с учетом предложений, представленных победителем конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению и содержащих лучшие условия по сравнению с условиями концессионного соглашения. Изменения, вносимые в концессионное соглашение и связанные с изменением условий этого соглашения, оформляются дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

Согласно представленному администрацией гп. Октябрьское разъяснению № 414 от 08.02.2018 (вх. РСТ Югры № 24-Вх-984 от 12.02.2018) 16.08.2017 между муниципальным образованием гп. Октябрьское и ООО «Октябрьское ЖКХ» и ООО «АКВА-ПРОМ» заключено Соглашение.

12.12.2017 Соглашение представлено в МАУ «МФЦ Октябрьского района» для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

25.12.2017 отделом по городу Нягани и Октябрьскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО – Югре в адрес администрации гп. Октябрьское поступило уведомление о приостановлении государственной регистрации Соглашения до 25.03.2018.

По рекомендации УФАС по ХМАО-Югре для обжалования действия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО – Югре администрацией гп. Октябрьское подготовлено заявление в суд.

**Вывод:** Учитывая, что на момент установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО «АКВА-ПРОМ», на территории муниципального образования гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район на 2018 год отсутствует государственная регистрация Соглашения, у РСТ Югры отсутствуют правовые основания для установления указанных тарифов для ООО «АКВА-ПРОМ».

Таким образом, предлагается прекратить рассмотрение дела № 1-2018 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО «АКВА-ПРОМ», на территории муниципального образования гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район на 2018 год».

**Решили:** Ввиду отсутствия правовых оснований для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО «АКВА-ПРОМ» прекратить рассмотрение дела № 1-2018 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО «АКВА-ПРОМ», на территории муниципального образования гп. Октябрьское (пгт. Октябрьское), Октябрьский район на 2018 год».

**Проголосовали:**

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

**5.Слушали по вопросу:** Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Юганскводоканал».

**Выступила:** Гришкова И.С. доложила об обращении в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) открытого акционерного общества «Юганскводоканал» (далее - ОАО «ЮВК») об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЮВК», на территории муниципального образования городской округ город Нефтеюганск на 2018 год в соответствии с действующим законодательством.

Необходимость установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ОАО «ЮВК» обусловлена обращениями потребителей с заявлениями о подключении объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и наличием технической возможности подключения.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э (далее - Методические указания №1746-Э).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), в соответствии с разделом X Методических указаний №1746-Э по формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d ,$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, тыс.руб./м<sup>3</sup> в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, м<sup>3</sup>/сут.;

$T_d^{пр}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

В отношении ОАО «ЮВК», учитывая наличие свободной мощности, необходимой для осуществления водоснабжения подключаемых объектов, и отсутствие заявления на установление ставки тарифа за протяженность водопроводной сети, РСТ Югры произведен расчет ставок только за подключаемую нагрузку водопроводных сетей.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети устанавливается в соответствии с п. 117 Методических указаний №1746-Э, исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них.

ОАО «ЮВК» действует на основании:

- устава ОАО «ЮВК», утвержденного общим собранием участников ООО «Юганскводоканал» протокол № 18 от 17.11.2010.;
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 01.12.2010 серия 86 № 002034183 за основным государственным номером 1108619002128;
- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 01.12.2010 серия 86 № 001904932 (ИНН/КПП 8604048909/860401001);
- передаточного акта от 29.08.2010 о приеме имущественного комплекса ООО «Юганскводоканал».

В соответствии с Уставом ОАО «ЮВК» осуществляет следующие виды деятельности:

- распределение воды;
- удаление и обработка сточных вод;
- организация перевозок грузов;
- производство столярных и плотничных работ;
- производство штукатурных работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен.

Имущество, используемое ОАО «ЮВК» для осуществления регулируемого вида деятельности передано Обществу в аренду.

ОАО «ЮВК» определено гарантирующей организацией на основании Постановления Администрации г. Нефтеюганска от 27.06.2013 № 638-п «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Нефтеюганска».

ОАО «ЮВК» подключено к региональному и федеральному сегментам ЕИАС.

ОАО «ЮВК» применяет общую систему налогообложения.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения ОАО «ЮВК» осуществляется всем категориям потребителей.

ОАО «ЮВК» на 2018 год предлагается к утверждению тариф на подключение к централизованным сетям водоснабжения в размере:

Вид услуги	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, без учета НДС, тыс. руб./куб.м/сут.
Подключение (технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения)	2,291

### Оценка финансового состояния ОАО «ЮВК»

Финансово-экономическое состояние ОАО «ЮВК» отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015, 2016 годы (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах).

тыс. руб.

Показатели	Факт 2015	Факт 2016
Выручка	419303	448708
Себестоимость продаж	(443210)	(490529)
Валовая прибыль (убыток)	(23907)	(41821)
Управленческие расходы		
Прибыль (убыток) от продаж	(23907)	(41821)
Прочие доходы	3586	62977
Прочие расходы	(28728)	(36615)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(48846)	(15345)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(144)	37
Изменение отложенных налоговых активов	4684	(260)
Прочее	2347	-
Чистая прибыль (убыток)	(41959)	(15568)

На основании фактических бухгалтерских отчетных данных по финансово-экономической деятельности представленной за 2016 годы в целом по организации получен отрицательный финансовый результат в размере 15 568,0 тыс.руб.

**Анализ экономической обоснованности представленных расходов,  
связанных с подключением (технологическим подключением)  
к централизованной системе холодного водоснабжения**

*(на основании служебной записки отдела ценовой экспертизы в строительстве  
управления ценообразования в строительстве РСТ Югры от 12.02.2018 № 103-ОД)*

Заявителем представлены локальные сметные расчеты на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения объектов строительства («Торгово-офисный центр, зем. участок № 58», «Производственная база, проезд 4П»).

В ходе проверки и оценки локальных сметных расчетов определено соответствие используемых для расчета сметных нормативов, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр. Также установлено, что плановая стоимость проведения работ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Нефтеюганск, заявленная ОАО «ЮВК», не превышает стоимость работ, рассчитанную для объектов бюджетного финансирования.

По результатам проверки стоимости подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Нефтеюганск, предлагаемой ОАО «ЮВК», определены следующие стоимостные показатели:

тыс.руб.

№ п/п	Предложено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)			
	119,82	119,82	0,00	откорректировано по статьям:
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей			
	94,85	94,85	0,00	расчет стоимости работ по врезке в существующие наружные сети водоснабжения выполнен с применением действующих федеральных единичных расценок, подлежащей к применению согласно приказу Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр и включенной в Федеральном реестре сметных нормативов. Пересчет в текущий уровень цен на 1 квартал 2018 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости к элементам прямых затрат строительно-монтажных работ по объектам строительства «Внешние инженерные сети водопровода из труб стальных», согласно приказу РСТ Югры от 12.12.2017 № 176.
1.3	Налог на прибыль, %			
	20,00	20,00	0,00	
2	<b>Структура расходов</b>			
2.1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку			
	119,82	119,82	0,00	
3	<b>Протяженность сетей (условная)</b>			
4	Подключаемая нагрузка, куб.м/сут.			
	52,30	52,30	0,00	
5	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. руб./куб.м./сут.			
	2,291	2,291	0,00	

**Вывод:** Предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «ЮВК» на 2018 год, при наличии технической возможности, в следующих размерах:

Наименование тарифа	с 01.01.2018 по 31.12.2018	
	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, включая налог на прибыль, без учета НДС, тыс. руб./куб.м/сут.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, включая налог на прибыль, с учетом НДС, тыс. руб./куб.м/сут.*
Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	2,291	2,703

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Решили:** Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «ЮВК» на 2018 год, при наличии технической возможности, в размере, предложенном экспертом.

**ОАО «ЮВК» рекомендовано обеспечить:**

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;
- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;
- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- обязательное ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2014 г. N 22/пр «Об утверждении порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

**Проголосовали:**

За (чел.) 5

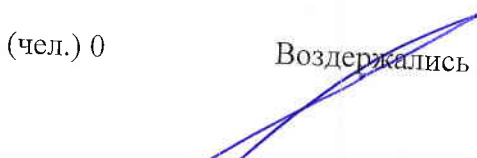



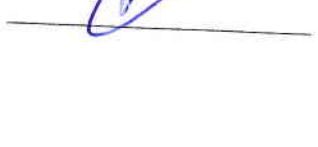
Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

Председатель правления:

Члены правления:

Секретарь правления

	А.А. Березовский
	Н.В. Анатовская
	С.Н. Замятин
	Е.А. Неустроев
	К.С. Колчанова
	М.Ш. Омаров
	А.А. Овод