

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

26 июля 2018 года 10.00

№ 32

Присутствовали:

Заместитель председателя правления:

А.В. Власов

Члены правления:

В.И. Кибкало
Н.В. Анатовская
Е.А. Неустроев
С.В. Деревянкина
А.А. Дубинка

Специалисты РСТ Югры

Е.С. Дьякова
Т.С. Хозяинова

Представители

Начальник отдела защиты конкуренции и соблюдения
рекламного законодательства
Управления ФАС Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре

А.А. Плутаев

Начальник ПЭО
МП «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района

Л.А. Масгутова

Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Слушали А.В. Власова – заместителя председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Решили:

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую два вопроса.

Проголосовали:

За (чел.) 6

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

1. Слушали по первому вопросу: Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района на территории муниципальных образований сп. Горноправдинск (п. Горноправдинск, п. Бобровский), сп. Сибирский (с.Батово), сп. Шапша (д. Шапша, д. Ярки), сп. Луговской (д. Ягурьях) Ханты-Мансийского района на 2018 год

Выступила: Дьякова Е.С. доложила об обращении Муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района (далее - МП «ЖЭК-3») в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) с заявлением и расчетными материалами для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МП «ЖЭК-3» на 2018 год в соответствии с действующим законодательством.

Необходимость установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МП «ЖЭК-3» обусловлена обращениями потребителей с заявлениями о подключении объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и наличием технической возможности подключения.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э (далее - Методические указания №1746-Э).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), в соответствии с разделом X Методических указаний №1746-Э по формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d ,$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, тыс.руб./м³ в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, м³/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

В отношении МП «ЖЭК-3», учитывая наличие свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения, и отсутствие заявления на

установление ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, РСТ Югры произведен расчет ставок только за протяженность водопроводных сетей.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети устанавливается в соответствии с п. 118 Методических указаний №1746-Э, исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 86 раздела X Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

МП «ЖЭК-3» действует на основании:

- устава, утвержденного распоряжением Главы Ханты-Мансийского района от 02.12.2013 № 1569-р;

- свидетельства о государственной регистрации предприятия от 12.03.2002 № 409 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 29.05.2013 серия 86 № 002289684 за основным государственным номером 1028600513545);

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 28.02.2002 серия 86 № 002391460 (ИНН 8618005341/ КПП 861801001).

В соответствии с уставом МП «ЖЭК-3» осуществляет следующие виды деятельности:

- техническое обслуживание и ремонт жилого фонда;
- теплоснабжение, водоснабжение жилых домов и объектов соцкультбыта, производственных зданий и сооружений;

- вывоз твердых бытовых отходов автотранспортом и фекальных стоков через КОС, эксплуатация КОС (канализационных очистных сооружений);

- сбор по трубопроводам канализационных стоков, производство очистки канализационных стоков на КОС с последующим сбросом очищенных стоков;

- эксплуатация ВОС (водоочистных сооружений), производство работ по очистке воды;

- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

МП «ЖЭК-3» применяет общую систему налогообложения.

МП «ЖЭК-3» подключено к региональному и федеральному сегментам ЕИАС.

Имущество, используемое для осуществления регулируемого вида деятельности, получено от Администрации Ханты-Мансийского района в хозяйственное ведение.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения МП «ЖЭК-3» осуществляется всем категориям потребителей.

Заявителем представлена проектно-сметная документация на строительство сетей наружного водоснабжения.

МП «ЖЭК-3» предлагаются к утверждению тарифы на подключение к централизованной сети холодного водоснабжения:

Подключаемые сети водоснабжения	Ставка тарифа за протяженность, включая налог на прибыль, (без учета НДС), руб./м.
диаметр 40 мм. и менее (32 мм.)	7780
диаметр от 40 мм. до 70 мм. (63 мм.)	7702

Оценка финансового состояния МП «ЖЭК-3»

Финансово-экономическое состояние МП «ЖЭК-3» отражено на основании представленной бухгалтерской отчетности за 2016, 2017 годы (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах)

тыс.руб.

Показатели	Факт 2016	Факт 2017
Выручка	239 713	280 216
Себестоимость продаж	(318 291)	(369 803)
Валовая прибыль (убыток)	(78 578)	(89 587)
Проценты к уплате (к получению)	(7 997)	613
Прочие доходы	167 847	157 930
Прочие расходы	(54 400)	(66 303)
Прибыль (убыток) до налогообложения	26 872	2 653
Прочее	(5)	(67)
Чистая прибыль (убыток)	20 502	477

На основании фактических бухгалтерских отчетных данных по финансово-экономической деятельности, МП «ЖЭК-3» получена прибыль в 2016 году и 2017 году в размерах 20502,0 тыс.руб. и 477,0 тыс.руб. соответственно по годам, за счет прочих доходов - субсидирования из бюджета района.

Локальные сметные расчеты на технологическое присоединение водопровода Ду 63 и Ду 32, представленные МП «ЖЭК-3», составлены с применением государственных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов (ФЕР-2001).

Анализ экономической обоснованности представленных расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоснабжения

(на основании служебных записок отдела ценовой экспертизы в строительстве управления ценообразования в строительстве РСТ Югры от 11.07.2018 № 571-ОД, от 26.07.2018 № 620-ОД)

тыс.руб.

№ п/п	Предложено МП "ЖЭК-3"	Принято РСТ Югры	Откорректи-ровано	Обоснование корректировки
1	2	3	4	5
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)			
	2499,65	1415,04	-1084,61	Расчеты выполнены в уровне цен 2001

1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей			года (на 01.01.2001). Пересчет в текущий уровень цен на 2 квартал 2018 года выполнен с применением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ 7,2 «Внешние инженерные сети из труб полиэтиленовых» для 3 зоны сосредоточенного строительства без учета вахтовой надбавки согласно приказу Региональной службы по тарифам автономного округа от 06.04.2018 № 19. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли определены по видам работ в соответствии с МДС 81-34.2004 и МДС 81-25.2001. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 1 % в соответствии с п. 4.96 МДС 81-35.2004. Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004. Локальные сметные расчёты откорректированы в части уточнения объёмов работ по земляным работам, озеленению и железобетонным колодцам. Диаметр колодцев принят размером 1000 мм согласно СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2016. Исключены затраты на транспортные перевозки, как необоснованно включенные. Учтена стоимость работ по восстановлению нарушенного дорожного покрытия и стоимость проектных работ
	2083,04	1179,20	-903,84	
1.1.1.	в т.ч. расходы на проектирование			
	0,00	73,08	73,08	
1.1.1.1.	на подключение сетей диаметром 40 мм и менее (32 мм.)			
	0,00	61,02	61,02	
1.1.1.2.	на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (63 мм.)			
	0,00	12,05	12,05	
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы			
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)			
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций			
	оплата труда и отчисления на социальные нужды			
	прочие расходы			
		0,00	0,00	0,00
1.3.	Налог на прибыль			
	20,00	20,00	0,00	
	416,61	235,84	-180,77	
Ставка налога на прибыль применена в соответствии с НК РФ.				
2.	Структура расходов			
№ п/п	Предложено МП "ЖЭК-3"	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети			Обоснование корректировки приведено в пункте 1. таблицы "Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)"
	2083,04	1179,20	-903,84	
	с учетом налога на прибыль			
2499,65	1415,04	-1084,61		
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее (32 мм.)			
	1620,93	899,72	-721,21	
	с учетом налога на прибыль			
	1945,12	1079,66	-865,45	
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (63 мм.)			
	462,11	279,48	-182,63	
	с учетом налога на прибыль			
	554,53	335,38	-219,15	

3.	Протяженность сетей (условная)		
3.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей, км.		
3.1.1.	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее (32 мм.)		Принято по предложению предприятия.
	0,250	0,250	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (63 мм.)		
	0,072	0,072	

Вывод: Предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения МП «ЖЭК-3» на территории муниципальных образований сп. Горноправдинск (п. Горноправдинск, п. Бобровский), сп. Сибирский (с.Батово), сп. Шапша (д. Шапша, д. Ярки), сп. Луговской (д. Ягурьях) Ханты-Мансийского района на 2018 год, при наличии технической возможности, в следующих размерах:

Наименование тарифа	Способ прокладки сетей	с момента вступления в силу приказа по 31.12.2018	
		Ставка тарифа за протяженность, включая налог на прибыль, без учета НДС, руб./м.	Ставка тарифа за протяженность, включая налог на прибыль, с учетом НДС, руб./м.*
Материал труб - полиэтилен, тип грунта – переувлажненный, насыпной			
Тариф на подключение к наружным сетям водоснабжения диаметром 40 мм и менее (32 мм.)	открытый	4319	5096
Тариф на подключение к наружным сетям водоснабжения диаметром от 40 мм до 70 мм. (63 мм.)	открытый	4658	5496

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

Решили: Установить тарифы в размерах, предложенных экспертом.

Проголосовали:

За (чел.) 6 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0

МП «ЖЭК-3» рекомендовано обеспечить:

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- обязательное ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федерации от 25 января 2014 г. N 22/пр «Об утверждении порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

2. Слушали по второму вопросу: Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Сервис плюс» на территории муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района на 2018 год.

Выступила: Хозяинова Т.С. доложила об обращении Общества с ограниченной ответственностью «Сервис плюс» (далее - ООО «Сервис плюс») в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) с заявлением и расчетными материалами для установления предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района 2018 год в соответствии с действующим законодательством.

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Постановление № 484);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов»;

- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методические указания № 1638/16).

Экспертиза представленных материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, с учетом плановых и фактических расходов, сложившихся за последний расчетный период регулирования в других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии со статьей 28 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484, применен метод экономически обоснованных расходов, так как, ранее в отношении ООО «Сервис плюс» на территории муниципального образования городское поселение Мортка государственное регулирование тарифов не осуществлялось.

Регулирование тарифов осуществлено в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год, разработанным Минэкономразвития России и одобренным Правительством Российской Федерации 18.09.2017.

ООО «Сервис плюс» действует на основании:

- устава, утвержденного решением общего собрания учредителей - протокол от 07.09.2011;

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 21.09.2011, серия 72, номер 002130338;

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 21.09.2011, ОГРН – 1117232042729, ИНН 7207022148, КПП 720701001.

В соответствии с уставом ООО «Сервис плюс» осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности ООО «Сервис плюс» являются:

- сбор отходов, транспортировка, использование, обезвреживание и размещение отходов I - IV класса;

- сбор и обработка прочих отходов;

- сбор неопасных отходов;

- строительно-монтажные работы;

- другие работы и оказание других услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству РФ.

ООО «Сервис плюс» применяет упрощенную систему налогообложения – информационное письмо МИФНС России №8 по Тюменской области.

ООО «Сервис плюс» имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, № (72) – 752 - СТР/П от 11.05.2018 (срок действия лицензии – бессрочно).

Полигон твердых коммунальных отходов расположенный в 3-х километрах от населенного пункта пгт. Мортка по автодороге Мортка – Междуреченский, передан ООО «Сервис плюс» по договору аренды от 24.07.2017 № 54/А.

ООО «Сервис плюс» на 2018 год предлагается к утверждению среднегодовой тариф на захоронение твердых коммунальных отходов в размере 470,60 руб./м³ (без НДС).

Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов на основании данных, представленных предприятием

№ п/п	Предложено предприятием на 2018 год	
1	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов	
1.1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %	0,00
1.2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, ед./га	0,00

Оценка финансового состояния ООО «Сервис плюс»

Произвести оценку финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год не представляется возможным, так как регулируемый вид деятельности в 2017 году предприятием не осуществлялся.

Анализ основных технико-экономических показателей

№	Показатель	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2018 год	Принято экспертом на 2018 год
1	Техническая характеристика			
1.1	Год открытия полигона	год	2017	2017
1.2	Санитарно-защитная зона	м	500,00	500,00
1.3	Площадь полигона	га	10	10
1.4	Площадь участков складирования ТКО	га	8	8
1.5	Наличие установок наружного освещения	ед.	10	5
1.6	Наличие водоотводных канавок	ед.	4	4
1.7	Общее количество карт складирования ТКО, в т.ч	ед.	20	20
1.8	Наличие устройств и сооружений по контролю за состоянием подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений	ед.	3	3
1.9	Наличие техники	ед.	2	2 (аренда)
1.9.1	отработано машиночасов	маш/час	448	20
2	Основные натуральные показатели работы полигона			
2.1	Нормативная мощность полигона	тыс.м3	116,38	116,38
2.2	Годовой объем накопления отходов	тыс.м3	5,819	5,819
2.3	Высота слоя отходов	м	3	2,5
2.4	Верхний слой изолирующего материала	грунт, песок и т.д	грунт	грунт
2.5	Толщина верхнего слоя изоляции	м	1,0	1,0
2.6	Захоронение ТКО всего, в том числе	тыс.м3	16,79	3,852
2.6.1	от населения	тыс.м3	15,40	2,610
2.6.2	от бюджетных потребителей	тыс.м3	0,92	0,749
2.6.3	от прочих потребителей	тыс.м3	0,46	0,493
2.7	Объем захоронения в сутки	м3/сут	46	10,55
2.8	Захоронение ТКО на полигоне			
2.8.1	4 класса	тыс.м3	16,79	3,852
2.9	продолжительность работы полигона в сутки/количество рабочих дней в год	час./дни	8/365	8/365
2.10	Количество дней пожароопасного периода	дней	90	90
2.11	Расход воды на технологические нужды	м3	91,0	40,0
2.12	Парк специальной техники всего, в том числе:	ед.	2	2 (аренда)

2.12.1	Бульдозер	ед.	1	1
2.12.2	Трактор	ед.	1	1
2.13	Численность производственных рабочих на полигоне	чел.	4	1
2.14	Цеховой персонал	чел.	1	0,125
2.15	АУП	чел.	3	0,3
2.16	Всего персонала	чел.	8	1,425
2.17.	Среднемесячная заработная плата основных производственных рабочих	руб.	17875,00	21795,40
2.18.	Среднемесячная заработная плата цехового персонала	руб.	11214,00	25064,71
2.19.	Среднемесячная заработная плата АУП	руб.	10633,00	21795,40
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
3.1	Тариф на ЭЭ	руб./ кВтч	-	-
3.2	Удельный расход электроэнергии	кВт.ч./м3	-	-

На 2018 год проведена экспертиза представленных ООО «Сервис плюс» материалов в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Объем твердых коммунальных отходов, подлежащих захоронению на полигоне, принят в размере 3,852 тыс.м3 – на уровне объема, утвержденного на 2018 год для предшествовавшего предприятия – ООО «Акцент».

Среднемесячная заработная плата работников рассчитана исходя из ставки 1 разряда согласно «Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы». Численность работников принята с учетом численности других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

При расчете учитывались: объем ТКО, машино-часы, цена на дизельное топливо, численность, оплата труда основного производственного и административного персонала. Среднемесячная заработная плата принята с учетом Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации.

Расчет объема твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложено предприятием	Принято экспертом
			2018 год	2018 год
1	2	3	4	5
1	Объем (масса) твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	16,790	3,852
1.1	в пределах норматива по накоплению	тыс. куб. м	5,819	3,852
1.2	сверх норматива по накоплению	тыс. куб. м	10,971	-
2	По видам твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м		
2.1	сортированные	тыс. куб. м	-	-

2.2	несортированные	тыс. куб. м	16,790	3,852
2.3	крупногабаритные отходы	тыс. куб. м	-	-
3	Темп изменения образования твердых коммунальных отходов	%	-	-

Анализ экономической обоснованности расходов и прибыли на 2018 год

Представленные ООО «Сервис плюс» расходы на захоронение твердых коммунальных отходов, включаемые в себестоимость, составили:

Представлено на 2018 год	7743,08
Принято на 2018 год	1117,28
Откорректировано	-6625,80

По результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:

№ п/п	Представлено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
1	Производственные расходы			
	6460,56	641,34	-5819,22	откорректировано по статьям:
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
	2232,82	74,81	-2158,01	Учтены расходы на освещение административного здания, полигона.
1.2	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды			
	50,90	3,72	-47,18	Учтены расходы на приобретение холодной воды для полива ТКО. Расходы на вывоз ЖБО исключены ввиду отсутствия обоснования объемов.
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем			
	1144,00	73,51	-1070,49	Приняты расходы на оплату транспортных услуг спецтехники по договору оказанию услуг от 28.04.2018 № 36.
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			
	1 232,36	340,79	-891,57	Расходы на оплату труда производственного персонала приняты исходя из принимаемой численности и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,3% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 19.03.2012.

1.6	Общехозяйственные расходы			
	234,10	148,51	-85,59	Расходы на оплату труда цеховых рабочих учтены исходя из принимаемой численности и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,3% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 19.03.2012. Приняты расходы на оплату лабораторных услуг (исследования состояния воды, почвы, атмосферного воздуха) по представленному договору.
1.7	Прочие производственные расходы			
	1 566,38	0,00	-1 566,38	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду учтены по соответствующей статье расходов.
3	Административные расходы			
	898,08	121,60	-776,48	откорректировано по статьям:
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
	4,80	4,80	0,00	Приняты расходы на оплату услуг сотовой связи по предложению предприятия на основании представленных расчетов.
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
	832,49	102,24	-730,25	Расходы на оплату труда административного персонала учтены исходя из принимаемой численности и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,3% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 19.03.2012.
3.4	Служебные командировки			
	53,59	12,13	-41,46	Приняты командировочные расходы исходя из фактических затрат на основании представленных документов.
3.7	Прочие административные расходы			
	7,20	2,43	-4,77	Приняты расходы с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
	258,59	305,14	46,55	Приняты расходы на аренду полигона в полном объеме в соответствии с представленным договором аренды от 24.07.2017 № 54/А.

7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			
	125,85	11,00	-114,85	Единый налог, уплачиваемый предприятиями, применяющими упрощенную систему налогообложения, принят в размере 1% от НВВ по предложению предприятия.
9	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду			
	0,00	38,20	38,20	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду рассчитаны исходя из принятого объема захоронения ТКО и ставки в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.06.2018 № 758.
12	Нормативная прибыль			
	158,32	0,00	-158,32	Расходы исключены ввиду отсутствия обоснования и расчетов.
13	Всего НВВ для расчета тарифа			
	7 901,40	1 117,28	-6 784,12	

Вывод: По результатам экспертизы предлагается установить:

- предельные тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов для ООО «Сервис плюс» на территории муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района на 2018 год в следующих размерах:

Наименование тарифа	Категории потребителей	С момента вступления в силу настоящего приказа по 31.12.18
Предельный тариф на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./м3	Для прочих потребителей (без учета НДС)	290,05
	Для населения (с учетом НДС*)	290,05**

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

- показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов:

№ п/п	2018 год	Мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс.руб.
1	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов			
1.1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %			
	0	-	-	-
1.2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, ед./га			
	0	-	-	-

- величину экономически обоснованных расходов (доходов) по периодам:

Показатели		2018 год	С 01.01.2018 по 30.06.2018	С 01.07.2018 по 31.12.2018
1	Производственные расходы	641,34	320,67	320,67

2	Административные расходы	121,60	60,80	60,80
3	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении объектов используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	305,14	152,57	152,57
4	Расходы, связанные с уплатой налогов	11,00	5,50	5,50
5	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду	38,20	19,10	19,10
6	Всего НВВ для расчета тарифа	1117,28	558,64	558,64

ООО «Сервис плюс» обеспечить:

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2016 № 564 «Об утверждении стандартов раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами».

Решили: Установить предельные тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов для ООО «Сервис плюс» на территории муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района на 2018 год в размерах, предложенных экспертом.



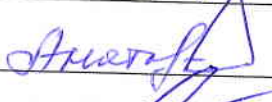




Проголосовали:

За (чел.) 6 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0

Заместитель председателя правления:

Члены правления:

Секретарь правления

	А.В. Власов
	В.И. Кибкало
	Н.В. Анатовская
	Е.А. Неустроев
	А.А. Дубинка
	С.В. Деревянкина
	А.А. Овод