

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

29 июня 2018 года 10⁰⁰

№ 27

Присутствовали:

Председатель правления:

А.А. Березовский

Члены правления:

А.В. Власов

С.Н. Замятин

Л.Г. Семенихина

Н.В. Владимиров

Специалисты Региональной службы по тарифам
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Т.С. Хозяинова

Представители:

Начальник отдела защиты конкуренции и соблюдения
рекламного законодательства

Управления Федеральной антимонопольной службы
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

А.А. Плутаев

Первый заместитель главы Кондинского района

А.А. Яковлев

Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По данному вопросу слушали А.А. Березовского – председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Решили:

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 2 вопроса (прилагается).

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0

1. Слушали по вопросу: Об установлении тарифов на питьевую и техническую воду для потребителей Открытого акционерного общества «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района (д.Ушья (питьевая вода), п.Мулымья, п.Назарово, с.Чантырья (техническая вода)) на 2018 год.

Выступила: Т.С. Хозяинова доложила об обращении Открытого акционерного общества «Теплоэнергия (далее – ОАО «Теплоэнергия») в адрес РСТ Югры для

установления тарифов в сфере водоснабжения на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района (д.Ушья (питьевая вода), п.Мулымья, п.Назарово, с.Чантырья (техническая вода)) на 2018 год.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертиза представленных материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, с учетом затрат других организаций осуществляющих регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, применен метод экономически обоснованных расходов, так как государственное регулирование тарифов на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района в отношении ОАО «Теплоэнергия» ранее не осуществлялось.

Права владения и пользования имуществом для осуществления деятельности по водоснабжению на территории сп. Мулымья закреплены за ОАО «Теплоэнергия» на основании договоров аренды, заключенных с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.

ОАО «Теплоэнергия» действует на основании:

- устава, утвержденного приказом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района от 28.05.2009 № 301.

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 23.10.2009 серия 86 № 001660759 за основным государственным номером 1098606000734.

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 23.10.2009 серия 86 № 001841113 (ИНН 8616010755/КПП 861601001).

В соответствии с Уставом основными видами деятельности ОАО «Теплоэнергия» являются:

- обеспечение юридических лиц и граждан услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения со всем комплексом работ;

- деятельность в области эксплуатации, содержания, ремонта и строительства жилищного фонда нежилых помещений, дорог, инженерных систем.

- текущий ремонт жилого фонда, общежитий, гостиниц;

- оказание банно-прачечных услуг;

- очистка улиц, вывоз твердых отходов;

- предоставление транспортных услуг;

- прочие строительные, отделочные работы;

- содержание пляжа и береговой зоны;

- установка и обслуживание технических средств регулирования дорожного движения, дорожных знаков.

- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

ОАО «Теплоэнергия» оказывает услуги водоснабжения в сп. Мулымья Кондинского района всем категориям потребителей.

Предприятие работает на упрощенной системе налогообложения (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 02.11.2009 №1370).

ОАО «Теплоэнергия» подключено к региональному и федеральному сегментам ЕИАС.

Ранее реализация питьевой воды потребителям сп. Мулымья осуществлялась Обществом с ограниченной ответственностью «Междуреченские коммунальные системы (далее – ООО «МКС») по тарифам, установленным приказом РСТ Югры от 01.12.2016 № 144-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение» (далее – приказ РСТ № 144-нп) в следующих размерах:

питьевая вода

с 01.01.2017 – 54,89 руб./м3 (с НДС);

с 01.07.2017 – 57,09 руб./м3 (с НДС);

техническая вода

с 01.01.2017 – 46,43 руб./м3 (с НДС);

с 01.07.2017 – 48,12 руб./м3 (с НДС);

ОАО «Теплоэнергия» на 2018 год предлагается к утверждению тарифы на техническую и питьевую воду в следующих размерах:

питьевая вода

с момента вступления в силу приказа – 339,88 руб./м3 (с НДС);

с 01.07.2018 – 339,88 руб./м3 (с НДС);

техническая вода

с момента вступления в силу приказа – 158,64 руб./м3 (с НДС);

с 01.07.2018 – 158,64 руб./м3 (с НДС).

Анализ производственных показателей системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2018 год	Принято экспертом на 2018 год
Число водопроводов	ед.	4	4
Суммарная протяженность сети:	км.	14,152	14,152
<i>в т.ч: д. Ушья</i>	км.	11,408	11,408
<i>п. Назарово</i>	км.	0,644	0,644
<i>п. Мулымья</i>	км.	0,87	0,87
<i>п. Чантырья</i>	км.	1,23	1,23
в т.ч. нуждающаяся в замене	км.	7,128	7,128
Износ сетей водоснабжения	%	0,72	0,72
Аварийность	число аварий на 1 км. сетей	0,14	0,14
Кол-во прорывов в сетях	ед.	2	2
Количество отдельно стоящих насосных станций	ед.	4	4
Число уличных водозаборов (будок, колонок, кранов)	ед.	0	0
Количество скважин, из них:	ед.	7	7
<i>в эксплуатации</i>	ед.	4	4
<i>в резерве</i>	ед.	3	3
Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема	т.м3/сут.	0,20	0,20

Фактически задействованная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м3/сут.	0,10	0,18
в % от установленной мощности	%	48,86	91,92
Износ оборудования, используемого при подъеме воды	%	38	38
Установленная производственная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,2	0,2
Фактически задействованная мощность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,08	0,16
в % от установленной мощности	%	38,02	81,21
Износ очистных сооружений	%	60	60
Установленная производственная мощность водопровода	тыс.м3/сут.	0,20	0,20
Фактически задействованная мощность водопровода	тыс.м3/сут.	0,08	0,16
в % от установленной мощности	%	37,90	80,96
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе	чел.	10,1	5,900
- подъем	чел.	1,10	2,250
- очистка	чел.	5,00	1,000
- транспортировка	чел.	4,00	2,650
Ремонтные рабочие	чел.	0,00	0,00
Цеховой персонал	чел.	1,855	1,00
- подъем	чел.	0,213	0,93
- очистка	чел.	0,937	0,03
- транспортировка	чел.	0,705	0,04
Административно-управленческий персонал	чел.	1,99	0,190
Всего персонала	чел.	13,947	7,090
Среднемесячная ЗП ОПР	руб.	25 388	23 111
Среднемесячная ЗП цехового персонала	руб.	32 533	31 385
Среднемесячная ЗП АУП	руб.	39 273	35 309
Тариф на ЭЭ	руб./ кВтч	3,91	5,42
Удельный расход электроэнергии	кВт.ч./м3	2,29	0,280

Протяженность сетей водоснабжения принята на основании представленных договоров аренды в размере 14,152 км.

Численность персонала принята с учетом показателей других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

Удельный расход электрической энергии на технологические цели водоснабжения принят в размере 0,28 кВтч./м3 – на основании сведений о технических показателях установленного оборудования, представленных ОАО «Теплоэнергия».

Баланс водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2018 год	Принято экспертом на 2018 год
Поднято воды насосными станциями 1 подъема	тыс.м3	35,77	67,30
Расход технической воды на собственные нужды	тыс.м3	1,92	1,92
Подано в сеть технической воды	тыс.м3	6,10	6,10
Утечки (техническая вода)	тыс.м3	0,82	0,61

	%	13,44	10,00
Объем реализации технической воды	тыс.м3	5,28	5,49
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	5,25	5,45
	%	99,36	89,34
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	0,04	0,04
	%	4,51	0,66
населению в т.ч.:	тыс.м3	0,00	0,00
	%	0,00	0,00
бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс.м3	3,93	3,93
	%	74,41	64,43
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	3,91	3,91
	%	99,54	99,49
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	0,02	0,02
	%	0,46	0,51
прочим, в т.ч.:	тыс.м3	1,34	1,54
	%	25,28	25,25
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	1,34	1,54
	%	100,00	100,00
нужды предприятия в т.ч.:	тыс.м3	0,02	0,02
	%	0,36	0,36
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	0,02	0,02
	%	100,00	100,00
Пропущено воды через очистные сооружения	тыс.м3	27,75	59,28
Подано в сеть питьевой воды	тыс.м3	27,75	59,28
Утечка и неучтенный расход воды	тыс.м3	3,71	5,93
	%	13,38	10,00
Отпущено всем потребителям (по сети), из них:	тыс.м3	24,04	53,35
<i>Объем реализации (проверка)</i>		24,04	53,35
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	18,92	24,76
	%	78,72	46,41
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	5,12	28,59
	%	21,28	53,59
населению в т.ч.:	тыс.м3	11,87	19,14
	%	49,36	35,88
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	6,85	8,86
	%	57,69	46,29
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	5,02	10,28
	%	42,31	53,71
бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс.м3	2,99	14,90
	%	12,45	27,93
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	2,99	6,81
	%	99,80	45,70
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	0,01	8,09
	%	0,20	54,30
прочим, в т.ч.:	тыс.м3	9,09	19,31
	%	37,82	36,19
<i>по приборам учета</i>	тыс.м3	9,09	9,09
	%	100,00	47,07
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	0,00	10,22

	%	0,00	52,93
нужды предприятия в т.ч.:	тыс.м3	0,09	0,09
	%	0,37	0,17
по нормативам	тыс.м3	0,09	0,09
	%	100,00	100,00

В связи с отсутствием фактических данных объемов поднятой воды за предшествующие периоды, показатель принят в размере 67,3 тыс.м3 – на уровне плана 2017 года предприятия, ранее оказывающего услуги водоотведения на территории сп. Мулымья. Объем технической воды, поданной в сеть и объем воды на собственные нужды приняты по предложению предприятия. Объемы утечек технической и питьевой воды – в размере 10 % от объема, поданного в сеть. Объем реализации технической и питьевой воды составят 5,49 тыс.м3 и 53,35 тыс.м.3 соответственно.

Анализ экономической обоснованности затрат по услугам водоснабжения

Представленные ОАО «Теплоэнергия» расходы на услуги водоснабжения, включаемые в себестоимость, составили:

	тыс.руб.
Представлено на 2018 год	8 343,60
Принято на 2018 год	3 347,85
Откорректировано	-4 995,75

По результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:

				тыс. руб.
№	Представлено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
1.	Производственные расходы			
	6 114,73	2 913,26	-3 201,47	откорректировано по статьям:
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
	193,26	63,25	-130,01	Расходы на приобретение материалов приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
1.2.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
1.2.1.	<i>электроэнергия</i>			
	321,06	102,11	-218,95	Удельный расход электроэнергии принят в размере 0,28 кВт.ч/м3 -исходя из технических характеристик установленного оборудования; тариф на электрическую энергию принят в размере 5,42 руб./кВтч.- исходя из представленных счетов-фактур АО «Тюменская энергосбытовая компания» за февраль-апрель 2018 г.
1.2.2.	<i>теплоэнергия</i>			
	629,44	45,00	-584,44	Расходы на теплоснабжение приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
1.2.3.	<i>холодная вода</i>			
	4,88	4,88	0,00	Расходы на холодную воду приняты по предложению предприятия, так как признаны

				экономически обоснованными.
1.3.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			
	4 006,29	2 130,41	-1 875,88	Расходы на оплату труда основных производственных рабочих приняты исходя из среднемесячной заработной платы 23111,05 рублей, численность - 5,9 ставки. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 02.11.2009, представленного предприятием.
1.4.	Общехозяйственные расходы			откорректировано по статьям:
1.4.1.	Расходы на оплату труда цехового персонала			
	835,30	490,37	-344,93	Расходы на оплату труда цеховых рабочих приняты исходя из численности - 1 чел. и среднемесячной заработной платы 31777,69 руб. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 02.11.2009, представленного предприятием.
1.4.2.	Прочие цеховые расходы			Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
	112,26	65,00	-47,26	
1.4.3.	Прочие производственные расходы			
	12,24	12,24	0,00	
2.	Ремонтные расходы			
	693,26	74,00	-619,26	откорректировано по статьям:
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	693,26	74,00	-619,26	Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
3.	Административные расходы			
	1 428,44	137,23	-1 291,21	откорректировано по статьям:
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
	108,51	6,79	-101,72	Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
	1 222,44	104,80	-1 117,65	Расходы на оплату труда административного персонала приняты исходя из численности - 0,19 ставки и среднемесячной заработной платы 35308,55 руб. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 02.11.2009, представленного

				предприятием.
3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	7,12	3,04	-4,08	Приняты расходы на аренду автомобиля по договору от 19.03.2018 № 21/А
3.4.	Служебные командировки			Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
	4,65	2,30	-2,35	
3.5.	Обучение персонала			
	19,45	5,00	-14,45	
3.6.	Прочие административные расходы			
	66,25	15,30	-50,95	
4.	Аренда имущества			
	68,35	208,10	139,75	Включены расходы на аренду производственного оборудования по представленным договорам аренды.
5.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			
	26,21	8,21	-18,00	Приняты расходы на уплату водного налога исходя из объема поднятой воды и ставки водного налога в соответствии с п. 3 ст. 333.12 Налогового кодекса РФ.
6.	Нормативная прибыль			
	136,51	28,20	-108,31	Расходы включены в расчет тарифа на основании коллективного договора, в соответствии с пп. 3 п.31 Методических указаний № 1746-э.
7.	Предпринимательская прибыль гарантирующим организациям.			
	365,99	0,00	-365,99	Расходы исключены ввиду отсутствия обоснования.
8.	НВВ			
	8 846,10	3 376,05	-5 470,05	

Вывод: предлагается установить с учетом оценки доступности для абонентов:
- тарифы на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района (д.Ушья (питьевая вода), п.Мулымья, п.Назарово, с.Чантырья (техническая вода)) на 2018 год в следующих размерах:

Наименование тарифа	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
Тариф на питьевую воду (подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды), руб./м ³	57,09	57,09**	59,37	59,37**
Рост тарифа, %	-	-	103,99	103,99
Тариф на техническую воду (подъем воды, транспортировка воды), руб./м ³	48,12	48,12**	50,04	50,04**
Рост тарифа, %	-	-	103,99	103,99

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

- величину экономически обоснованных расходов (доходов) по периодам:

Показатели	2018 год	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Производственные расходы	2 913,26	1 428,11	1 485,15
Ремонтные расходы	74,00	36,28	37,72
Административные расходы	137,23	67,27	69,96
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	208,10	102,01	106,09
Всего НВВ	3 376,05	1 654,98	1 721,07

Решили: Установить тарифы на питьевую воду, техническую воду для Открытого акционерного общества «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района (д.Ушья (питьевая вода), п.Мулымья, п.Назарово, с.Чантырья (техническая вода)) на 2018 год в размерах, предложенных экспертом.

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0

2. Слушали по вопросу: Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей Открытого акционерного общества «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья (д. Ушья) Кондинского района на 2018 год.

Выступила: Т.С. Хозяинова доложила об обращении Открытого акционерного общества «Теплоэнергия (далее – ОАО «Теплоэнергия») в адрес РСТ Югры для установления тарифов в сфере водоотведения для потребителей Открытого акционерного общества «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья (д. Ушья) Кондинского района на 2018 год.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертиза представленных материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, с учетом затрат других организаций осуществляющих регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, применен метод экономически обоснованных расходов, так как государственное регулирование тарифов на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района в отношении ОАО «Теплоэнергия» ранее не осуществлялось.

Права владения и пользования имуществом для осуществления деятельности по водоснабжению на территории сп. Мулымья закреплены за ОАО «Теплоэнергия» на основании договоров аренды, заключенных с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.

ОАО «Теплоэнергия» действует на основании:

- устава, утвержденного приказом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района от 28.05.2009 № 301.

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 23.10.2009 серия 86 № 001660759 за основным государственным номером 1098606000734.

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 23.10.2009 серия 86 № 001841113 (ИНН 8616010755/КПП 861601001).

В соответствии с Уставом основными видами деятельности ОАО «Теплоэнергия» являются:

- обеспечение юридических лиц и граждан услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения со всем комплексом работ;

- деятельность в области эксплуатации, содержания, ремонта и строительства жилищного фонда нежилых помещений, дорог, инженерных систем.

- текущий ремонт жилого фонда, общежитий, гостиниц;

- оказание банно-прачечных услуг;

- очистка улиц, вывоз твердых отходов;

- предоставление транспортных услуг;

- прочие строительные, отделочные работы;

- содержание пляжа и береговой зоны;

- установка и обслуживание технических средств регулирования дорожного движения, дорожных знаков.

- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

ОАО «Теплоэнергия» оказывает услуги водоотведения в сп. Мулымья Кондинского района всем категориям потребителей.

Предприятие работает на упрощенной системе налогообложения (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 02.11.2009 №1370).

ОАО «Теплоэнергия» подключено к региональному и федеральному сегментам ЕИАС.

Ранее реализация услуги водоотведения потребителям сп. Мулымья осуществлялась Обществом с ограниченной ответственностью «Междуреченские коммунальные системы по тарифам, установленным приказом РСТ Югры от 01.12.2016 № 144-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение» (далее – приказ РСТ № 144-нп) в следующих размерах:

с 01.01.2017 – 69,48 руб./м3 (с НДС);

с 01.07.2017 – 72,26 руб./м3 (с НДС);

ОАО «Теплоэнергия» на 2018 год предлагается к утверждению тарифы на водоотведение в следующих размерах:

с момента вступления в силу приказа – 159,88 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2018 – 159,88 руб./м3 (без НДС).

Анализ производственных показателей системы водоотведения

Показатели	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2018 год	Принято экспертом на 2018 год
Число канализаций	ед.	1	1
Суммарная протяженность канализационной сети	км.	1,528	1,528

в т.ч. нуждающаяся в замене	км.	0,222	0,222
Износ сетей	%	40	40
Аварийность	число аварий на 1 км. сетей	1,31	1,31
Кол-во прорывов в сетях	ед.	1	1
Количество отдельно стоящих канализационных насосных станций	ед.	2	2
Установленная производственная мощность канализационных насосных станций	тыс.м3/сут.	0,2	0,2
Фактически задействованная мощность канализационных насосных станций	тыс.м3/сут.	0,06	0,08
в % от установленной мощности	%	29,14	38,75
Износ канализационных насосных станций	%	15	15
Установленная пропускная способность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,2	0,2
Фактически задействованная пропускная способность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	0,06	0,08
в % от установленной мощности	%	29,14	38,75
Износ очистных сооружений	%	5	5
Площадь иловых площадок	тыс. м2	0,76	0,76
Численность основных производственных рабочих – всего, в том числе:	чел.	2,000	1,500
- прием (перекачка)	чел.	0,060	0,040
- очистка	чел.	0,940	0,710
- транспортировка по канализационным сетям	чел.	1,000	0,750
Ремонтные рабочие	чел.	0,000	0,000
Цеховой персонал	чел.	0,428	0,400
- прием (перекачка)	чел.	0,010	0,010
- очистка	чел.	0,232	0,230
- транспортировка по канализационным сетям	чел.	0,185	0,160
Административно-управленческий персонал	чел.	0,459	0,300
Всего персонала	чел.	2,887	2,200
Среднемесячная ЗП ОПР	руб.	29 563	29 235
Среднемесячная ЗП цехового персонала	руб.	28 823	32 366
Среднемесячная ЗП АУП	руб.	39 273	39 160
Тариф на ЭЭ	руб.	3,92	5,42
Удельный расход электроэнергии	кВт.ч./м3	1,45	0,52

Протяженность сетей принята в размере 1,528 км. на основании представленных договоров аренды.

Численность персонала и среднемесячная заработная плата приняты с учетом показателей других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

Удельный расход электрической энергии на технологические цели водоотведения принят в размере 0,52 кВт.ч./м3 – на основании сведений о технических показателях установленного оборудования, представленных ОАО «Теплоэнергия».

Баланс водоотведения

Показатели	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2017 год	Принято экспертом на 2017 год
Пропущено сточных вод - всего, в том числе	тыс.м3	21,27	28,29

Принято от потребителей	тыс.м3	21,270	28,29
По категориям сточных вод:	тыс.м3		
вывоз жидких бытовых отходов	тыс.м3	7,210	7,21
от абонентов, которым установлены тарифы, в т.ч.:	тыс.м3	14,060	21,08
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	14,06	21,08
	%	100,00	100,00
от населения в т.ч.:	тыс.м3	6,839	11,25
	%	32,15	39,77
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	6,839	11,25
	%	100,00	100,00
от бюджетных организаций, в т.ч.:	тыс.м3	2,993	3,150
	%	14,07	11,13
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	2,993	3,15
	%	100,00	100,00
от прочих, в т.ч.:	тыс.м3	4,228	6,68
	%	19,88	23,61
<i>по нормативам</i>	тыс.м3	4,228	6,68
	%	100,00	100,00
Пропущено сточных вод через очистные сооружения, из них:	тыс.м3	21,270	28,290
нормативно-очищенной	тыс.м3	21,270	28,290

В связи с отсутствием фактических данных объемов очищенных сточных вод за предшествующие периоды, показатель принят в размере 28,29 тыс.м3 – на уровне плана 2017 года предприятия, ранее оказывающего услуги водоотведения на территории сп. Мулымья.

Анализ экономической обоснованности затрат по услугам водоотведения

Представленные ОАО «Теплоэнергия» расходы на услуги водоотведения, включаемые в себестоимость, составили:

	тыс.руб.
Представлено на 2018 год	3 263,46
Принято на 2018 год	2 045,52
Откорректировано	-1 217,93

По результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:

№ п/п	Представлено предприятием	Принято РСТ Югры	Откорректировано	Обоснование корректировки
1.	Производственные расходы			
	2 758,43	1 497,41	-1 261,02	откорректировано по статьям:
	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
	<i>Реагенты</i>			
	16,87	16,87	0,00	Расходы приняты по предложению предприятия, так как признаны экономически обоснованными
1.1.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду			
1.1.2.	<i>электроэнергия</i>			

	120,56	80,08	-40,48	Удельный расход электроэнергии принят в размере 0,52 кВт.ч/м3 - исходя из технических характеристик установленного оборудования; тариф на электрическую энергию принят в размере 5,42 руб./кВтч.- исходя из представленных счетов-фактур АО «Тюменская энергосбытовая компания» за февраль-апрель 2018 г.
1.1.3.	<i>теплоэнергия</i>			Расходы на теплоснабжение приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.
	1 106,70	137,00	-969,70	
1.1.4.	<i>холодная вода</i>			Расходы приняты по предложению предприятия, так как признаны экономически обоснованными.
	1,00	1,00	0,00	
1.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			
	923,79	685,16	-238,62	Расходы на оплату труда основных производственных рабочих приняты исходя из среднемесячной заработной 29235 руб. и численности основных производственных рабочих 1,5 чел. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно ст.58.2 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» (далее - Федеральный закон № 212-ФЗ) и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 02.11.2009, представленного предприятием.
1.3.	Общехозяйственные расходы			
	233,77	221,56	-12,21	откорректировано по статьям:
1.3.1.	Расходы на оплату труда цехового персонала			
	192,61	189,16	-3,45	Расходы на оплату труда цеховых рабочих приняты исходя из численности - 0,4 ставки и среднемесячной заработной платы 32366 руб. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 02.11.2009, представленного предприятием.
1.3.2.	Прочие цеховые расходы			
	41,17	32,40	-8,77	Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

1.4.	Прочие производственные расходы			Приняты расходы на проведение мероприятий по контролю качества сточных вод на основании представленных расчетов.	
	355,73	355,73	0,00		
2.	Ремонтные расходы				
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем				
	98,21	98,21	0,00	Расходы на текущий ремонт приняты по предложению предприятия согласно представленных расчетов.	
3.	Административные расходы				
	398,19	286,31	-111,88	откорректировано по статьям:	
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями				
	64,22	64,22	0,00	Расходы приняты по предложению предприятия согласно представленных расчетов.	
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы				
	281,88	183,55	-98,32	Расходы на оплату труда административного персонала приняты исходя из среднемесячной заработной платы 39160 рублей, численности 0,3 ставки. Страховые взносы приняты в размере 30,2% согласно Федерального закона № 212-ФЗ и уведомления о размере страховых взносов на обязательно социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний от 02.11.2009, представленного предприятием.	
3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем				
	1,64	3,04	1,40	Приняты расходы на аренду автомобиля по договору от 19.03.2018 № 21/А.	
3.4.	Служебные командировки				
	3,12	2,50	-0,62	Расходы приняты с учетом затрат других организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.	
3.5.	Обучение персонала				
	4,30	3,40	-0,90		
3.6.	Прочие административные расходы				
	43,03	29,60	-13,43		
4.	Аренда имущества				
	1,52	162,05	160,53	Включены расходы на аренду производственного оборудования по представленным договорам.	
5.	Нормативная прибыль				
	35,52	39,60	4,08	Расходы включены в расчет тарифа на основании коллективного договора, в соответствии с пп. 3 п.31 Методических указаний № 1746-э.	
6.	Предпринимательская прибыль гарантирующим организациям.				
	101,68	0,00	-101,68	Расходы исключены ввиду отсутствия обоснования.	
7.	НВВ				
	3 400,66	2 085,12	-1 315,53		

Вывод: предлагается установить с учетом оценки доступности для абонентов:

- тарифы на водоотведение (перекачка сточных вод, транспортировка сточных вод, очистка сточных вод) для потребителей ОАО «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сп. Мулымья (п. Ушья) Кондинского района на 2018 год в следующих размерах:

Наименование тарифа	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
Тариф на водоотведение (полный комплекс), руб./м ³	72,26	72,26**	75,15	75,15**
Рост тарифа, %		-	104,00	104,00

*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

**НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

- величину экономически обоснованных расходов (доходов) по периодам:

Показатели	2018 год	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Производственные расходы	1 497,41	734,02	493,68
Ремонтные расходы	98,21	48,14	50,07
Административные расходы	286,31	140,35	145,96
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	153,70	75,34	78,36
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	9,90	4,85	5,05
Нормативная прибыль	39,60	19,41	20,19
Всего НВВ	2 085,12	1 022,12	1 063,00

ОАО «Теплоэнергия» необходимо обеспечить:

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в РСТ Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- формирование производственных программ в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» по разработке производственных программ и своевременному представлению отчетов об их выполнении;

- обязательное ведение отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с пунктом 12 статьи 31 главы 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пунктами 18, 19, 20 постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

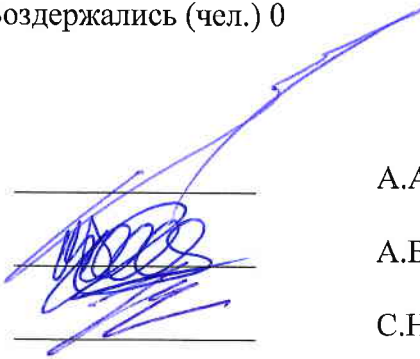
Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Решили: Установить тарифы на водоотведение для потребителей Открытого акционерного общества «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья (д. Ушья) Кондинского района на 2018 год.

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0

Председатель правления
Члены правления



А.А. Березовский

А.В. Власов

С.Н. Замятин



Л.Г. Семенихина

Н.В. Владимирова



Секретарь правления

А.А. Овод

