

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

27 апреля 2018 года 10⁰⁰

№ 19

Присутствовали:

Заместитель председателя правления:

В.И. Кибкало

Члены правления:

А.Л. Ковалев
Н.В. Анатовская
Л.Г. Семенихина
С.В. Деревянкина

Специалисты Региональной службы по тарифам
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Т.С. Хозяинова

Ведущий специалист-эксперт Управления Федеральной
антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре

М.Ш. Омаров

Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По данному вопросу слушали В.И. Кибкало – заместителя председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Решили:

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 2 вопроса (прилагается).

Проголосовали:

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

1. Слушали по первому вопросу: Об установлении тарифов на питьевую и техническую воду для потребителей Открытого акционерного общества «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района (д.Ушья (питьевая вода), п.Мулымья, п.Назарово, с.Чантырья (техническая вода)) на 2018 год.

Выступила: Т.С. Хозяинова доложила об обращении Открытого акционерного общества «Теплоэнергия (далее – ОАО «Теплоэнергия») в адрес РСТ Югры для установления тарифов в сфере водоснабжения на территории муниципального

образования сельское поселение Мульмья Кондинского района (д.Ушья (питьевая вода), п.Мульмья, п.Назарово, с.Чантырья (техническая вода)) на 2018 год.

Государственное регулирование тарифов на территории муниципального образования сельское поселение Мульмья Кондинского района в отношении ОАО «Теплоэнергия» ранее не осуществлялось.

В соответствии с п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» открытие и рассмотрение дел об установлении тарифов осуществляется по заявлению регулируемой организации, к которому прилагаются копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены договоры хранения, согласно которым муниципальное имущество передано Комитетом по управлению муниципальным имуществом безвозмездно на хранение организации на неопределенный срок.

В составе передаваемого по договорам хранения имущества имеются основные средства, срок эксплуатации которых с момента ввода в эксплуатацию, превышает пять лет.

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации, принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 Закона № 416-ФЗ.

В соответствии с ч. 3 ст. 41.1 закона № 416-ФЗ в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может

быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Исходя из изложенного, договор хранения не может быть признан в качестве правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности. Данная позиция также отражена в письме ФАС России от 12.04.2018 № ВК/25799/18.

Так как у РСТ Югры отсутствуют правовые основания для установления тарифов на водоснабжение предлагается прекратить рассмотрение вопроса об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей ОАО «Теплоэнергия» в сфере водоснабжения на территории муниципального образования сп. Мулымья Кондинского района на 2018 год.

Решили: Прекратить рассмотрение вопроса об установлении тарифов на питьевую и техническую воду для потребителей Открытого акционерного общества «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района (д.Ушья (питьевая вода), п.Мулымья, п.Назарово, с.Чантырья (техническая вода)) на 2018 год.

Проголосовали:

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

2. Слушали по второму вопросу: Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей Открытого акционерного общества «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья (д. Ушья) Кондинского района на 2018 год.

Выступила: Т.С. Хозяинова доложила об обращении Открытого акционерного общества «Теплоэнергия (далее – ОАО «Теплоэнергия»)) в адрес РСТ Югры для установления тарифов в сфере водоотведения для потребителей Открытого акционерного общества «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья (д. Ушья) Кондинского района на 2018 год.

Государственное регулирование тарифов на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья Кондинского района в отношении ОАО «Теплоэнергия» ранее не осуществлялось.

В соответствии с п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» открытие и рассмотрение дел об установлении тарифов осуществляется по заявлению регулируемой организации, к которому прилагаются копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического

лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены договоры хранения, согласно которым муниципальное имущество передано Комитетом по управлению муниципальным имуществом безвозмездно на хранение организации на неопределенный срок.

В составе передаваемого по договорам хранения имущества имеется имущество, срок эксплуатации которого с момента ввода в эксплуатацию, превышает пять лет.

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации, принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 Закона № 416-ФЗ.

В соответствии с ч. 3 ст. 41.1 закона № 416-ФЗ в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Исходя из изложенного, договор хранения не может быть признан в качестве правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности. Данная позиция также отражена в письме ФАС России от 12.04.2018 № ВК/25799/18.

Так как у РСТ Югры отсутствуют правовые основания для установления тарифов на водоотведение предлагается прекратить рассмотрение вопроса об установлении тарифов на водоотведение для потребителей ОАО «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья (д. Ушья) Кондинского района на 2018 год.

Решили: Прекратить рассмотрение вопроса об установлении тарифов на водоотведение для потребителей Открытого акционерного общества «Теплоэнергия» на территории муниципального образования сельское поселение Мулымья (д. Ушья) Кондинского района на 2018 год.

Проголосовали:

За (чел.) 5

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

Заместитель председатель правления:



В.И. Кибкало

Члены правления:



А.Л. Ковалев



Н.В. Анатовская



Л.Г. Семенихина



С.В. Деревянкина

Секретарь правления



А.А. Овод