

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

17 мая 2018 года 10⁰⁰

№ 21

Присутствовали:

Заместитель председателя правления:

А.В. Власов

Члены правления:

В.И. Кибкало
Н.В. Анатовская
С.В. Деревянкина
Е.А. Неустроев
Л.Г. Семенихина

Специалисты Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Е.С. Константинова
Л.И. Кузнецова
М.Х. Миронова

Ведущий специалист-эксперт Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

М.Ш. Омаров

Представители:

Директор АО «Югра-Экология»

П.В. Ващенко

Начальник экономическо-расчетного отдела АО «Югра-Экология»

А.С. Орлова

Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По данному вопросу слушали А.В. Власова – заместителя председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Решили:

Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 5 вопросов (прилагается).

Проголосовали:

За (чел.) 6

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

1. Слушали по вопросу: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» объекта капитального строительства застройщика Общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие».

Выступила: М.Х. Миронова доложила об обращении Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее – СГМУП «Горводоканал») в адрес РСТ Югры для установления в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» объекта капитального строительства: «Жилой дом № 9 в микрорайоне 31Б г. Сургут» (далее – объект) в соответствии с действующим законодательством.

СГМУП «Горводоканал» подключение объекта к централизованной системе водоснабжения планируется от магистрального водовода Ду-400 мм по ул. Ивана Захарова в водопроводной камере ВК сущ. Строительство водовода Д-280 мм (из полиэтиленовых труб) от камеры ВК сущ. на магистральном водоводе Ду-400 мм по ул. Ивана Захарова, до точки подключения на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, выполнено силами застройщика ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие». СГМУП «Горводоканал» необходимо выполнить работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) водовода Д-280 мм, идущего от камеры ВКсущ. до объекта капитального строительства, а именно работы по врезке водовода Д-280 мм (из полиэтиленовых труб), в водопроводной камере ВКсущ. и по проведению промывки с дезинфекцией трубопровода.

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э.

В соответствии с п. 85 раздела X Основ ценообразования постановления № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

СГМУП «Горводоканал» создано на основании распоряжения Мэра г. Сургута № 1698 от 26.06.1998 года путем реорганизации ГМУП «Сургутжилкомхоз» и выделения из его состава управления «Горводоканал».

Предприятие создано с целью централизованного обеспечения питьевой водой и водоотведением объектов, находящихся на территории города Сургута. Для достижения поставленных целей СГМУП «Горводоканал» осуществляет, в соответствии с Уставом, следующие основные виды деятельности:

- добыча питьевой воды;

- подача питьевой воды на объекты города Сургута;
- водоотведение;
- осуществление контроля за потреблением воды абонентами, за качеством, количеством сточных вод, поступающих в канализационную сеть от промышленных предприятий.

В соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 18.12.2015 № 8787 «О присвоении статуса гарантирующей организации, организациям осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования г. Сургут с указанием зон их деятельности» СГМУП «Горводоканал» признано гарантирующей организацией оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по зонам деятельности.

СГМУП «Горводоканал» предлагается к утверждению плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения объекта в индивидуальном порядке в размере 28 739 рублей (без учета НДС).

Оценка финансового состояния СГМУП «Горводоканал»

Финансово-экономическое состояние СГМУП «Горводоканал» отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015, 2016 годы (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах).

Тыс. руб.

Показатели	Факт 2015 год	Факт 2016 год
Выручка	1 552 430	1 616 746
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(1 506 324)	(1 561 628)
Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	46 106	55 118
Прибыль (убыток) от продаж	46 106	55 118
Проценты к получению	6 541	6 413
Проценты к уплате	(25 915)	(21 403)
Прочие доходы	27 309	19 388
Прочие расходы	(50 824)	(35 555)
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 217	23 961
Чистая прибыль (убыток) в том числе:	0	17 203

На основании представленных предприятием данных финансовый результат за 2016 год – прибыль в размере 17 203 тыс. руб.

Анализ экономической обоснованности представленных расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоснабжения

п/п	Наименование	Ед. изм.	Представлено СГМУП «Горводоканал»	Принято экспертом	Отклонение	Обоснование корректировки
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	4,598	2,832	- 1,766	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
	Налог на прибыль	%	16	16	0	Принято в

.2		тыс.руб.	4,598	2,832	- 1,766	соответствии с НК РФ
	Структура расходов		24,141	14,87	- 9,271	
.1	Работы по непосредственному у подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей водоснабжения	тыс.руб.	24,141	14,87	- 9,271	В ходе проверки и оценки локальных сметных расчетов произведен перерасчет в цены 1 квартала 2018 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Внешние инженерные сети водопровода из труб полиэтиленовых» в соответствии с данными проекта и данными пояснительной записки
	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	253,200	253,200	0,00	
	Плата за подключение	тыс.руб.	28,739	17,702	11,037	

Вывод: Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой дом №9 в микрорайоне 31Б г. Сургут», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31Б, улица Ивана Захарова, 20, с подключаемой нагрузкой 253,2 куб. метров в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от камеры ВКсуш., расположенной на магистральном водоводе Д-400 мм по ул. Ивана Захарова в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, до точки подключения, расположенной на границе земельного участка объекта капитального строительства «Жилой дом №9 в микрорайоне 31Б г. Сургут» общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», в индивидуальном порядке в размере 17 702 рубля (без учета НДС).

Решили: Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой дом №9 в микрорайоне 31Б г. Сургут», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31Б, улица Ивана Захарова, 20, с подключаемой нагрузкой 253,2 куб. метров в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» в индивидуальном порядке в размере, предложенном экспертом.

СГМУП «Горводоканал» рекомендовано обеспечить:

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 44-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- обязательное ведение отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2014 г. № 22/пр «Об утверждении порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Проголосовали:

За (чел.) 6

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

2. Слушали по вопросу: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» объекта капитального строительства застройщика Общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие».

Выступила: М.Х. Миронова доложила об обращении Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее – СГМУП «Горводоканал») в адрес РСТ Югры для установления в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» объекта капитального строительства: «Жилой дом № 9 в микрорайоне 31Б г. Сургут» (далее – объект) в соответствии с действующим законодательством.

СГМУП «Горводоканал» подключение объекта к централизованной системе водоотведения планируется к канализационному коллектору Д-250мм по ул. Ивана Захарова. Строительство сетей водоотведения непосредственно до границ земельного участка объекта выполнено силами застройщика ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие». СГМУП «Горводоканал» необходимо выполнить работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, вновь построенной сети водоотведения Д-280 мм (из полиэтиленовых труб), в канализационном колодце ККсущ. на существующем канализационном коллекторе Д-250 мм по ул. Ивана Захарова (врезка).

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э.

В соответствии с п. 85 раздела X Основ ценообразования постановления № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

СГМУП «Горводоканал» создано на основании распоряжения Мэра г. Сургута № 1698 от 26.06.1998 года путем реорганизации ГМУП «Сургутжилкомхоз» и выделения из его состава управления «Горводоканал».

Предприятие создано с целью централизованного обеспечения питьевой водой и водоотведением объектов, находящихся на территории города Сургута. Для достижения поставленных целей СГМУП «Горводоканал» осуществляет, в соответствии с Уставом, следующие основные виды деятельности:

- добыча питьевой воды;
- подача питьевой воды на объекты города Сургута;
- водоотведение;
- осуществление контроля за потреблением воды абонентами, за качеством, количеством сточных вод, поступающих в канализационную сеть от промышленных предприятий.

В соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 18.12.2015 № 8787 «О присвоении статуса гарантирующей организации, организациям осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования г. Сургут с указанием зон их деятельности» СГМУП «Горводоканал» признано гарантирующей организацией оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по зонам деятельности.

СГМУП «Горводоканал» предлагается к утверждению плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта в индивидуальном порядке в размере 6 889 рублей (без учета НДС).

Оценка финансового состояния СГМУП «Горводоканал»

Финансово-экономическое состояние СГМУП «Горводоканал» отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015, 2016 годы (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах).

Тыс. руб.

Показатели	Факт 2015 год	Факт 2016 год
Выручка	1 552 430	1 616 746
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(1 506 324)	(1 561 628)
Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	46 106	55 118
Прибыль (убыток) от продаж	46 106	55 118
Проценты к получению	6 541	6 413
Проценты к уплате	(25 915)	(21 403)
Прочие доходы	27 309	19 388
Прочие расходы	(50 824)	(35 555)
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 217	23 961
Чистая прибыль (убыток) в том числе:	0	17 203

На основании представленных предприятием данных финансовый результат за 2016 год – прибыль в размере 17 203 тыс. руб.

Анализ экономической обоснованности представленных расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Представлено СГМУП «Горводоканал»	Принято экспертом	Отклонение	Обоснование корректировки
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	1,102	1,276	0,174	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
.2	Налог на прибыль	%	16	16	0	Принято в соответствии с НК РФ
		тыс.руб.	1,102	1,276	0,174	
	Структура расходов		5,787	6,70	0,913	
.1	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей водоснабжения	тыс.руб.	5,787	6,70	0,913	В ходе проверки и оценки локальных сметных расчетов произведен перерасчет в цены 1 квартала 2018 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Внешние инженерные сети канализации из труб полиэтиленовых» в соответствии с данными проекта и данными пояснительной записки
	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	253,200	253,200	0,00	
	Плата за подключение	тыс.руб.	6,889	7,976	1,087	

Вывод: Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой дом № 9 в микрорайоне 31Б г. Сургут», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31Б, улица Ивана Захарова, 20, с подключаемой нагрузкой 253,2 куб. метров в сутки к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» к существующему канализационному коллектору Д-250 мм в точке подключения (врезка в канализационный колодец КК-сущ, расположенный на канализационном коллекторе Д-250 мм, проходящем по ул. Ивана Захарова в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), расположенной на границе земельного участка объекта капитального строительства «Жилой дом № 9 в микрорайоне 31Б г. Сургут» общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», в индивидуальном порядке в размере 7 976 рублей (без учета НДС).

Решили: Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой дом №9 в микрорайоне 31Б г. Сургут», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31Б, улица Ивана Захарова, 20, с подключаемой нагрузкой 253,2 куб. метров в сутки к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» в индивидуальном порядке в размере, предложенном экспертом.

СГМУП «Горводоканал» рекомендовано обеспечить:

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 44-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- обязательное ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2014 г. № 22/пр «Об утверждении порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Проголосовали:

За (чел.) 6

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

3. Слушали по вопросу: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» объекта капитального строительства в границах земельного участка ООО «УК «Центр Менеджмент».

Выступила: М.Х. Миронова доложила об обращении Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» (далее – СГМУП «Горводоканал») в адрес РСТ Югры для установления в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в микрорайоне 30А г. Сургута. 1 этап строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1». 2 этап строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2» (далее – объект) в соответствии с действующим законодательством.

СГМУП «Горводоканал» подключение объекта к централизованной системе водоотведения планируется в КК-104 на магистральном канализационном коллекторе Ду-200мм, проходящем по ул. Ивана Захарова. Строительство сетей водоотведения непосредственно до границ земельного участка объекта не требуется, так как точка подключения расположена на существующем канализационном коллекторе в границах земельного участка. СГМУП «Горводоканал» необходимо выполнить работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) канализационного коллектора Д-200 мм, в точке подключения (врезка в канализационный колодец КК-104 на магистральном канализационном коллекторе Ду-200 мм, проходящем по ул. Ивана Захарова) в границах земельного участка ООО «УК «Центр Менеджмент».

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э.

В соответствии с п. 85 раздела X Основ ценообразования постановления № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

СГМУП «Горводоканал» создано на основании распоряжения Мэра г. Сургута № 1698 от 26.06.1998 года путем реорганизации ГМУП «Сургутжилкомхоз» и выделения из его состава управления «Горводоканал».

Предприятие создано с целью централизованного обеспечения питьевой водой и водоотведением объектов, находящихся на территории города Сургута. Для достижения поставленных целей СГМУП «Горводоканал» осуществляет, в соответствии с Уставом, следующие основные виды деятельности:

- добыча питьевой воды;
- подача питьевой воды на объекты города Сургута;
- водоотведение;
- осуществление контроля за потреблением воды абонентами, за качеством, количеством сточных вод, поступающих в канализационную сеть от промышленных предприятий.

В соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 18.12.2015 № 8787 «О присвоении статуса гарантирующей организации, организациям осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования г. Сургут с указанием зон их деятельности» СГМУП «Горводоканал» признано гарантирующей организацией оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по зонам деятельности.

СГМУП «Горводоканал» предлагается к утверждению плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта в индивидуальном порядке в размере 6 889 рублей (без учета НДС).

Оценка финансового состояния СГМУП «Горводоканал»

Финансово-экономическое состояние СГМУП «Горводоканал» отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015, 2016 годы (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах).

Тыс. руб.

Показатели	Факт	Факт
------------	------	------

	2015 год	2016 год
Выручка	1 552 430	1 616 746
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(1 506 324)	(1 561 628)
Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	46 106	55 118
Прибыль (убыток) от продаж	46 106	55 118
Проценты к получению	6 541	6 413
Проценты к уплате	(25 915)	(21 403)
Прочие доходы	27 309	19 388
Прочие расходы	(50 824)	(35 555)
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 217	23 961
Чистая прибыль (убыток) в том числе:	0	17 203

На основании представленных предприятием данных финансовый результат за 2016 год – прибыль в размере 17 203 тыс. руб.

Анализ экономической обоснованности представленных расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Представлено СГМУП «Горводоканал»	Принято экспертом	Отклонение	Обоснование корректировки
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	1,102	1,102	0,0	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
.2	Налог на прибыль	%	16	16	0	Принято в соответствии с НК РФ
		тыс.руб.	1,102	1,102	0,00	
	Структура расходов		5,787	5,787	0,00	
.1	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей водоснабжения	тыс.руб.	5,787	5,787	0,00	В ходе проверки и оценки локальных сметных расчетов определено соответствие используемых для расчета сметных нормативов, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр.
	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	344,142	344,142	0,00	
	Плата за подключение	тыс.руб.	6,889	6,889	0,00	

Вывод: Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2

со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 30А микрорайоне г. Сургута. 1 этап строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1». 2 этап строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 30А, с подключаемой нагрузкой 344,142 куб. метров в сутки к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» к существующему канализационному коллектору Д-200 мм в точке подключения (врезка в канализационный колодец КК-104, расположенный на магистральном канализационном коллекторе Д-200 мм, проходящем по ул. Ивана Захарова в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), расположенной на границе земельного участка объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 30А микрорайоне г. Сургута. 1 этап строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1». 2 этап строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2» общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент», в индивидуальном порядке в размере 6 889 рублей (без учета НДС).

Решили: Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 30А микрорайоне г. Сургута. 1 этап строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1». 2 этап строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 30А, с подключаемой нагрузкой 344,142 куб. метров в сутки к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» в индивидуальном порядке в размере, предложенном экспертом.

СГМУП «Горводоканал» рекомендовано обеспечить:

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 44-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- обязательное ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2014 г. № 22/пр «Об утверждении порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Проголосовали:

За (чел.) 6

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

4. Слушали по вопросу: Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Югра-Экология» на территории муниципальных образований сельское поселение Кышик Ханты-Мансийского района, городское поселение Андра (поселок городского типа Андра), городское

поселение Октябрьское (поселок городского типа Октябрьское) Октябрьского района на 2018 год

Выступила: Кузнецова Л.И.:

4.1. Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Югра-Экология» на территории муниципального образования сельское поселение Кышик Ханты-Мансийского района

доложила об обращении Акционерного общества «Югра-Экология» (далее – АО «Югра-Экология») в РСТ Югры с заявлением для установления тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на период с момента вступления в силу приказа по 31 декабря 2018 года в соответствии с действующим законодательством.

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Постановление № 484);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов»;

- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методические указания № 1638/16).

Экспертиза представленных материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, с учетом плановых и фактических расходов, сложившихся за последний расчетный период регулирования в других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии со статьей 28 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484, применен метод экономически обоснованных расходов, так как, ранее в отношении АО «Югра-Экология» на территории муниципального образования сельского поселения Кышик государственное регулирование тарифов не осуществлялось.

Регулирование тарифов осуществлено в соответствии прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год, разработанным Минэкономразвития России и одобренным Правительством Российской Федерации 18.09.2017.

АО «Югра-Экология» действует на основании:

- устава, утвержденного решением общего собрания учредителей АО «Югра-Экология» протокол от 09.10.2017;

- свидетельства о государственной регистрации предприятия от 12.03.2002 № 409 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 29.05.2013 серия 86 № 002289684 за основным государственным номером 1028600513545);

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 12.10.2017 № 1178617020262 (ИНН 8601065381/ КПП 860101001).

В соответствии с уставом АО «Югра-Экология» осуществляет следующие виды деятельности:

- осуществление и координация научной, проектно-изыскательской и внедренческой деятельности в области оборота вторичных ресурсов и восстановления земельных ресурсов, деградированных вследствие их производственно-хозяйственного использования, а так же водных объектов природного и искусственного происхождения;
- комплексное восстановление нарушенных земель с целью возврата их в хозяйственный оборот;
- развитие инфраструктуры промышленных, индустриальных парков и технопарков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- сбор отходов;
- сбор опасных отходов;
- сбор неопасных отходов;
- обработка и утилизация опасных отходов;
- обработка и утилизация неопасных отходов;
- обработка и утилизация радиоактивных отходов;
- утилизация отсортированных материалов;
- сортировка материалов для дальнейшего использования;
- предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов;
- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

АО «Югра-Экология» применяет общую систему налогообложения.

АО «Югра-Экология» имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (86)-5278-СР от 22.02.2018 (срок действия лицензии – бессрочно).

Полигон твердых коммунальных отходов расположенный в с. Кышик передан АО «Югра-Экология» по договору аренды муниципального имущества от 05.01.2018, находящегося в хозяйственном ведении МП «ЖЭК-3» переданном Департаментом имущественных, земельных отношений и природопользования администрации Ханты-Мансийского района.

АО «Югра-Экология» на 2018 год предлагается к утверждению среднегодовой тариф на захоронение твердых коммунальных отходов в размере 399,96 руб./м³ (без НДС).

Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов на основании данных, представленных предприятием

№ п/п	Предложено предприятием на 2018 год	
1	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов	
1.1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %	0,00
1.2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, ед./га	0,00

Оценка финансового состояния АО «Югра-Экология»

Произвести оценку финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год не представляется возможным, так как регулируемый вид деятельности в 2017 году предприятием не осуществлялся.

Анализ основных технико-экономических показателей

№	Показатель	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2018 год	Принято экспертом на 2018 год
1	Техническая характеристика			
1.1	Год открытия полигона	год	2005	2005
1.2	Санитарно-защитная зона	м	500,00	500,00
1.3	Площадь полигона	га	0,97	0,97
1.4	Площадь участков складирования ТКО	га	0,90	0,90
1.5	Наличие установок наружного освещения	ед.	1	1
1.6	Наличие водоотводных канавок	ед.	1	1
1.7	Общее количество карт складирования ТКО, в т.ч	ед.	2	2
1.7.1	рабочих карт	ед.	2	2
1.8	Наличие устройств и сооружений по контролю за состоянием подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений	ед.	2	2
1.9	Наличие техники	ед.	1	1
1.9.1	отработано машиночасов	маш/час	13,95	13,95
2	Основные натуральные показатели работы полигона			
2.1	Нормативная мощность полигона	тыс.м3 / тонн	6,000	6,000
2.2	Общий объем (масса) накопления отходов	тыс.м3 / тонн	2,46	2,46
2.3	Высота слоя отходов	м	-	-
2.4	Верхний слой изолирующего материала	грунт, песок и т.д	грунт	грунт
2.5	Толщина верхнего слоя изоляции	м	0,25	0,25
2.6	Захоронение ТКО всего, в том числе	тыс.м3 / тонн	0,521	0,521
2.6.1	от населения	тыс.м3 / тонн	0,362	0,362
2.6.2	от бюджетных потребителей	тыс.м3 / тонн	0,154	0,154
2.6.3	от прочих потребителей	тыс.м3 / тонн	0,005	0,005
2.7	Объем (масса) захоронения в сутки	м3/сут (тонн/сут)	1,40	1,43
2.8	Захоронение ТКО на полигоне		0,521	0,521
2.8.4	4 класса	тыс.м3 / тонн	0,521	0,521
2.8.5	5 класса	тыс.м3 / тонн	0,000	0,000
2.9	продолжительность работы полигона в сутки/количество рабочих дней в год	час./дни	365,00	365,00
2.10	Количество дней пожароопасного периода	дней	-	-
2.11	Расход воды на технологические нужды	м3	-	-
2.12	Парк специальной техники всего, в том числе:	ед.	1	1
2.12.1	Бульдозеры, по маркам	ед.	0	0
2.12.2	Тракторы, по маркам	ед.	1	1
2.12.3	Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 ДЕРС4		1	1
2.12.3	Экскаваторы, по маркам	ед.	0	0
2.12.4	Самосвалы, по маркам	ед.	0	0

2.12.5	Другие (уплотнитель для полигонов РЭМ-25)	ед.	0	0
2.13	Численность производственных рабочих на полигоне	чел.	0,06	0,06
2.14	Цеховой персонал	чел.	0,00	0,00
2.15	АУП	чел.	0,01	0,01
2.16	Всего персонала	чел.	0,07	0,07
2.17.	Среднемесячная заработная плата основных производственных рабочих	руб.	22 986,11	22 986,11
2.18.	Среднемесячная заработная плата цехового персонала	руб.	0,00	0,00
2.19.	Среднемесячная заработная плата АУП	руб.	59 722,50	59 722,42
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
3.1	Тариф на ЭЭ	руб./ кВтч	4,61	4,61
3.2	Удельный расход электроэнергии	кВт.ч./м3 (кВт.ч./тонну)	1,72	1,72

На 2018 год проведена экспертиза представленных АО «Югра-Экология» материалов в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. При расчете учитывались: объем ТКО, машино-часы, цена на дизельное топливо и ГСМ, численность, оплата труда основного производственного и АУП. Среднемесячная заработная плата ОПП принята с учетом Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации.

Расчет объема твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложено предприятием	Принято экспертом
			2018 год	2018 год
1	2	3	4	5
1	Объем (масса) твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	0,521	0,521
1.1	в пределах норматива по накоплению	тыс. куб. м	0,521	0,521
1.2	сверх норматива по накоплению	тыс. куб. м	0,000	0,000
2	По видам твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	0,521	0,521
2.1	сортированные	тыс. куб. м	0,000	0,000
2.2	несортированные	тыс. куб. м	0,521	0,521
2.3	крупногабаритные отходы	тыс. куб. м	0,000	0,000
3	Темп изменения образования твердых коммунальных отходов	%	100,00	100,00

Предприятием для установления тарифов на 2018 год объемные показатели на захоронение твердых коммунальных отходов заявлены в размере 0,521 тыс.м3, что соответствует представленной производственной программе.

На период регулирования объемные показатели, а также их соотношение по видам твердых коммунальных отходов, приняты на уровне предложенных предприятием.

Анализ экономической обоснованности расходов и прибыли на 2018 год

Представленные АО «Югра-Экология» расходы на захоронение твердых коммунальных отходов, включаемые в себестоимость, составили:

тыс.руб.

Представлено на 2018 год	208,38
Принято на 2018 год	208,38

Откорректировано	0,00
------------------	------

По результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:

тыс. руб.

№ п/п	Представлено предприятием	Принято экспертом	Откорректировано	Обоснование корректировки
1	Производственные расходы			
	24,44	30,26	5,82	откорректировано по статьям:
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
	2,82	4,52	1,69	Расходы на ГСМ рассчитаны исходя из количества машино-часов, указанного в таблице по технико-экономическим показателям и цены дизтоплива по данным Мониторинга розничных цен на нефтепродукты и газ ХМАО-Югры от 02.04.2018. Расходы на изолирующий материал (грунт) приняты на основании представленных документов.
1.2	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды			
	0,00	4,13	4,13	Расходы на электроэнергию приняты с учетом удельного расхода и цены, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям.
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			
	21,61	21,61	0,00	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,6% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,6%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
3	Административные расходы			
	33,47	30,65	-2,81	откорректировано по статьям:
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
	11,92	10,96	-0,96	Расходы приняты согласно представленных документов за вычетом НДС.
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
	9,32	9,36	0,04	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной

				заработной платой, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,6% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,6%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	6,48	4,58	-1,90	Расходы приняты согласно представленных документов за вычетом НДС.
3.7	Прочие административные расходы			
	5,75	5,75	0,00	Расходы приняты в полном объеме т.к. признаны экономически обоснованными.
4	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
	78,36	78,36	0,00	Расходы приняты в полном объеме т.к. признаны экономически обоснованными.
5	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду			
	62,19	69,11	6,92	Плата за негативное воздействие рассчитана на основании постановления Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».
6	Расчетная предпринимательская прибыль			
	9,92	0,00	-9,92	Расходы не приняты т.к. срок договора аренды имущества составляет менее 3 лет.
7	Всего НВВ для расчета тарифа			
	208,38	208,38	0,00	

Анализ экономически обоснованной прибыли, включаемой в тарифы

№ п/п	Наименование	Предложено предприятием	Принято экспертом	Обоснование корректировки
1. Нормативная прибыль		0,00	0,00	
1.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами регулируемых организаций	0,00	0,00	
1.2	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации	0,00	0,00	
1.3	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не	0,00	0,00	Расходы не заявлены предприятием

	учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с НКРФ			
2. Расчетная предпринимательская прибыль		9,92	0,00	Расходы не приняты т.к. срок договора аренды имущества составляет менее 3 лет.

Вывод: По результатам экспертизы предлагается установить:

- предельные тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов для АО «Югра-Экология» на территории муниципального образования сельское поселение Кышик Ханты-Мансийского района на 2018 год в следующих размерах:

Наименование тарифа	Категории потребителей	2018 год	
		с момента вступления в силу настоящего приказа по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
Предельный тариф на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./м ³	Для прочих потребителей (без учета НДС)	399,96	399,96
	Для населения (с учетом НДС*)	471,95	471,95
Изменение к предыдущему периоду, %		100,00	100,00

* выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

- показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов:

№ п/п	2018 год	Мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс.руб.
1	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов			
1.1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %			
	0	-	-	-
1.2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, ед./га			
	0	-	-	-

- величину экономически обоснованных расходов (доходов) по периодам:

тыс.руб.

Показатели		2018 год	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1	Производственные расходы	30,26	15,13	15,13
2	Административные расходы	30,65	15,33	15,33
3	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении объектов используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	78,36	39,18	39,18
4	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду	69,11	34,55	34,55
5	Всего НВВ для расчета тарифа	208,38	104,19	104,19

Решили: установить предельные тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов для АО «Югра-Экология» на территории муниципального образования сельское поселение Кышик Ханты-Мансийского района на 2018 год в размерах, предложенных экспертом.

АО «Югра-Экология» обеспечить:

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2016 № 564 «Об утверждении стандартов раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами».

4.2. Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Югра-Экология» на территории муниципального образования городское поселение Андра (пгт. Октябрьское) Октябрьского района

доложила об обращении Акционерного общества «Югра-Экология» в РСТ Югры с заявлением для установления тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на период с момента вступления в силу приказа по 31 декабря 2018 года в соответствии с действующим законодательством.

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Постановление № 484);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов»;

- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методические указания № 1638/16).

Экспертиза представленных материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, с учетом плановых и фактических расходов, сложившихся за последний расчетный период регулирования в других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях

В соответствии со статьей 28 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484, применен метод экономически обоснованных расходов, так как, ранее в отношении АО «Югра-

«Экология» на территории муниципального образования городского поселения Андра Октябрьского района государственное регулирование тарифов не осуществлялось.

Регулирование тарифов осуществлено в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год, разработанным Минэкономразвития России и одобренным Правительством Российской Федерации 18.09.2017.

АО «Югра-Экология» действует на основании:

- устава, утвержденного решением общего собрания учредителей АО «Югра-Экология» протокол от 09.10.2017;

- свидетельства о государственной регистрации предприятия от 12.03.2002 № 409 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 29.05.2013 серия 86 № 002289684 за основным государственным номером 1028600513545);

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 12.10.2017 № 1178617020262 (ИНН 8601065381/ КПП 860101001).

В соответствии с уставом АО «Югра-Экология» осуществляет следующие виды деятельности:

- осуществление и координация научной, проектно-изыскательской и внедренческой деятельности в области оборота вторичных ресурсов и восстановления земельных ресурсов, деградированных вследствие их производственно-хозяйственного использования, а так же водных объектов природного и искусственного происхождения;

- комплексное восстановление нарушенных земель с целью возврата их в хозяйственный оборот;

- развитие инфраструктуры промышленных, индустриальных парков и технопарков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- сбор отходов;

- сбор опасных отходов;

- сбор неопасных отходов;

- обработка и утилизация опасных отходов;

- обработка и утилизация неопасных отходов;

- обработка и утилизация радиоактивных отходов;

- утилизация отсортированных материалов;

- сортировка материалов для дальнейшего использования;

- предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов;

- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

АО «Югра-Экология» применяет общую систему налогообложения.

АО «Югра-Экология» имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (86)-5278-CP от 22.02.2018 (срок действия лицензии – бессрочно).

Полигон твердых коммунальных отходов расположенный в гп. Андра Октябрьского района передан АО «Югра-Экология» с согласия муниципального образования Октябрьского района по договору субаренды муниципального имущества от 01.12.2017(срок субаренды до 23.08.2022), находящегося в аренде у ООО «Альянс» собственником которого является муниципальное образование Октябрьского района.

Полигон твердых коммунальных отходов является специальным сооружением, предназначенным для эксплуатации по назначению в соответствии с природоохранными требованиями.

АО «Югра-Экология» на 2018 год предлагается к утверждению среднегодовой тариф на захоронение твердых коммунальных отходов в размере 435,23 руб./м³ (без НДС).

Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов на основании данных, представленных предприятием

№ п/п	Предложено предприятием на 2018 год	
1	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов	
1.1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %	0,00
1.2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, ед./га	0,00

Оценка финансового состояния АО «Югра-Экология»

Произвести оценку финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год не представляется возможным, так как регулируемый вид деятельности в 2017 году предприятием не осуществлялся.

Анализ основных технико-экономических показателей

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2018 год	Принято экспертом на 2018 год
А	Б	В	5	8
1	Техническая характеристика			
1.1	Год открытия полигона	год	1995	1995
1.2	Санитарно-защитная зона	м	500,00	500,00
1.3	Площадь полигона	га	0,60	0,60
1.4	Площадь участков складирования ТКО	га	0,60	0,60
1.5	Наличие установок наружного освещения	ед.		0
1.6	Наличие водоотводных канавок	ед.	1	1
1.7	Общее количество карт складирования ТКО, в т.ч	ед.	4	4
1.7.1	рабочих карт	ед.	4	4
1.8	Наличие устройств и сооружений по контролю за состоянием подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений	ед.	1	1
1.9	Наличие техники	ед.		1
1.9.1	отработано машиночасов	маш/час		43,95
2	Основные натуральные показатели работы полигона			
2.1	Нормативная мощность полигона	тыс.м3 / тонн		-
2.2	Общий объем (масса) накопления отходов	тыс.м3 / тонн		-
2.3	Высота слоя отходов	м	2,00	2,00
2.4	Верхний слой изолирующего материала	грунт, песок и т.д	песок	песок
2.5	Толщина верхнего слоя изоляции	м	0,25	0,25
2.6	Захоронение ТКО всего, в том числе	тыс.м3 / тонн	3,604	3,604
2.6.1	от населения	тыс.м3 / тонн	2,690	2,690
2.6.2	от бюджетных потребителей	тыс.м3 / тонн	0,300	0,300
2.6.3	от прочих потребителей	тыс.м3 / тонн	0,614	0,614
2.7	Объем (масса) захоронения в сутки	м3/сут (тонн/сут)	9,87	9,87

2.8	Захоронение ТКО на полигоне		3,604	3,604
2.8.4	4 класса	тыс.м3 / тонн	3,604	3,604
2.8.5	5 класса	тыс.м3 / тонн	0,000	0,000
2,9	продолжительность работы полигона в сутки/количество рабочих дней в год	час./дни	365,00	365,00
2.10	Количество дней пожароопасного периода	дней	90,00	90,00
2.11	Расход воды на технологические нужды	м3	8,89	8,89
2.12	Парк специальной техники всего, в том числе:	ед.	0	1
2.12.1	Бульдозеры, по маркам	ед.	0	1
2.12.2	Тракторы, по маркам	ед.	0	0
2.12.3	Трактор с бульдозерным оборудованием		0	0
2.12.3	Экскаваторы, по маркам	ед.	0	0
2.12.4	Самосвалы, по маркам	ед.	0	0
2.12.5	Другие (уплотнитель для полигонов РЭМ-25)	ед.	0	0
2.13	Численность производственных рабочих на полигоне	чел.	1,50	1,00
2.14	Цеховой персонал	чел.	0,00	0,00
2.15	АУП	чел.	0,50	0,50
2.16	Всего персонала	чел.	2,00	1,50
2.17.	Среднемесячная заработная плата основных производственных рабочих	руб.	22 988,33	22 988,50
2.18.	Среднемесячная заработная плата цехового персонала	руб.	0,00	0,00
2.19.	Среднемесячная заработная плата АУП	руб.	59 722,46	25 475,00
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
3.1	Тариф на ЭЭ	руб./ кВтч	4,61	4,61
3.2	Удельный расход электроэнергии	кВт.ч./м3 (кВт.ч./тонну)	1,72	1,72

На 2018 год проведена экспертиза представленных АО «Югра-Экология» материалов в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

При расчете учитывались: объем ТКО, машино-часы, цена на дизельное топливо и ГСМ, численность, оплата труда основного производственного персонала и АУП. Среднемесячная заработная плата ОПП принята с учетом Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации.

Расчет объема твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложено предприятием	Принято экспертом
			2018 год	2018 год
1	2	3	4	5
1	Объем (масса) твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	3,604	3,604
1.1	в пределах норматива по накоплению	тыс. куб. м	3,604	3,604
1.2	сверх норматива по накоплению	тыс. куб. м	0,000	0,000
2	По видам твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	3,604	3,604
2.1	сортированные	тыс. куб. м	0,000	0,000
2.2	несортированные	тыс. куб. м	3,604	3,604
2.3	крупногабаритные отходы	тыс. куб. м	0,000	0,000
3	Темп изменения образования	%	100,00	100,00

твердых коммунальных отходов			
------------------------------	--	--	--

Предприятием для установления тарифов на 2018 год объемные показатели на захоронение твердых коммунальных отходов заявлены в размере 3,604 тыс.м³, что соответствует представленной производственной программе.

На период регулирования объемные показатели, а также их соотношение по видам твердых коммунальных отходов, приняты на уровне предложенных предприятием.

Анализ экономической обоснованности расходов и прибыли на 2018 год

Представленные АО «Югра-Экология» расходы на захоронение твердых коммунальных отходов, включаемые в себестоимость, составили:

тыс.руб.

Представлено на 2018 год	1568,53
Принято на 2018 год	1243,54
Откорректировано	324,99

По результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:

тыс. руб.

№ п/п	Представлено предприятием	Принято экспертом	Откорректировано	Обоснование корректировки
1	Производственные расходы			
	557,45	433,52	-123,93	откорректировано по статьям:
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
	19,52	44,67	25,15	Расходы на ГСМ рассчитаны исходя из количества машино-часов, указанного в таблице по технико-экономическим показателям и цены дизтоплива по данным Мониторинга розничных цен на нефтепродукты и газ ХМАО-Югры от 02.04.2018. Расходы на изолирующий материал (песок) приняты на основании представленных документов.
1.2	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды			
	0,00	28,58	28,58	Расходы на электроэнергию приняты с учетом удельного расхода и цены, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям.
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			
	537,93	360,28	-177,65	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,6% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых

				взносов (0,6%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
2	Административные расходы			
	264,20	390,59	-126,39	откорректировано по статьям:
2.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
	111,22	94,26	-16,96	Расходы приняты согласно представленных документов за вычетом НДС.
2.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
	38,86	199,62	160,76	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,6% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,6%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
2.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	60,48	51,25	-9,23	Расходы приняты согласно представленных документов.
2.4	Прочие административные расходы			
	53,64	45,46	-8,18	Расходы приняты согласно представленных документов.
3	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
	126,00	156,78	30,78	Расходы на аренду полигона приняты согласно представленных документов, аренда техники принята на основании данных предприятий осуществляющих аналогичные виды деятельности.
4	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			
	462,01	0,00	-462,01	Расходы не приняты в связи с отсутствием подтверждающих документов.
5	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду			
	0,00	160,58	160,58	Плата за негативное воздействие рассчитана на основании постановления Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».
6	Нормативная прибыль			
	89,99	45,00	-44,99	Расходы приняты согласно представленных документов.
7	Расчетная предпринимательская прибыль			

	68,890	57,07	-1,16	Расходы включены в расчет тарифа в соответствии с п. 25 Методических указаний № 1638/16.
8	Всего НВВ для расчета тарифа			
	1568,54	1243,54	-325,00	

Анализ экономически обоснованной прибыли, включаемой в тарифы

№ п/п	Наименование	Предложено предприятием	Принято экспертом	Обоснование корректировки
1. Нормативная прибыль		89,99	45,00	
1.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами регулируемых организаций	0,00	0,00	
1.2	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации	0,00	0,00	
1.3	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с НКРФ	89,99	45,00	Расходы приняты согласно представленных документов.
2. Расчетная предпринимательская прибыль		68,890	57,07	Расходы включены в расчет тарифа в соответствии с п.25 Методических указаний № 1638/16.

Вывод: По результатам экспертизы предлагается:

- установить предельные тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов для АО «Югра-Экология» на территории муниципального образования городское поселение Андра (пгт. Андра) Октябрьского района на 2018 год в следующих размерах:

Наименование тарифа	Категории потребителей	2018 год	
		с момента вступления в силу настоящего приказа по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
Предельный тариф на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./м ³	Для прочих потребителей (без учета НДС)	338,28	351,81
	Для населения (с учетом НДС*)	399,17	415,14
Изменение к предыдущему периоду, %		100,00	104,00

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

- установить показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов:

№ п/п	2018 год	Мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс.руб.
1	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов			

1.1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %			
		0	-	-
1.2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, ед./га			
		0	-	-

- установить величину экономически обоснованных расходов (доходов) по периодам:

тыс.руб.

Показатели		2018 год	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1	Производственные расходы	433,52	212,51	221,01
2	Административные расходы	390,59	191,47	199,12
3	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении объектов используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	156,78	76,85	79,93
4	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду	160,58	78,72	81,86
5	Нормативная прибыль	45,00	22,07	22,93
6	Расчетная предпринимательская прибыль	57,07	27,97	29,10
7	Всего НВВ для расчета тарифа	1243,54	609,59	633,95

- внести в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 ноября 2017 года № 146-нп «Об утверждении предельных тарифов на регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами» изменения, признав утратившими силу строку 17 таблицы приложения 1, строку 17 таблицы приложения 2.

Решили:

1) установить предельные тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов для АО «Югра-Экология» на территории муниципального образования городское поселение Андра (пгт. Андра) Октябрьского района на 2018 год в размерах, предложенных экспертом;

2) внести в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 ноября 2017 года № 146-нп «Об утверждении предельных тарифов на регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами» изменения, предложенные экспертом.

АО «Югра-Экология» обеспечить:

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2016 № 564 «Об утверждении стандартов раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами».

4.3. Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Югра-Экология» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское) Октябрьского района

доложила об обращении Акционерного общества «Югра-Экология» в РСТ Югры с заявлением для установления тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на период с момента вступления в силу приказа по 31 декабря 2018 года в соответствии с действующим законодательством.

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Постановление № 484);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов»;

- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методические указания № 1638/16).

Экспертиза представленных материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, с учетом плановых и фактических расходов, сложившихся за последний расчетный период регулирования в других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии со статьей 28 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484, применен метод экономически обоснованных расходов, так как, ранее в отношении АО «Югра-Экология» на территории муниципального образования городского поселения Октябрьское Октябрьского района государственное регулирование тарифов не осуществлялось.

Регулирование тарифов осуществлено в соответствии прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год, разработанным Минэкономразвития России и одобренным Правительством Российской Федерации 18.09.2017.

АО «Югра-Экология» действует на основании:

- устава, утвержденного решением общего собрания учредителей АО «Югра-Экология» протокол от 09.10.2017;

- свидетельства о государственной регистрации предприятия от 12.03.2002 № 409 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 29.05.2013 серия 86 № 002289684 за основным государственным номером 1028600513545);

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 12.10.2017 № 1178617020262 (ИНН 8601065381/ КПП 860101001).

В соответствии с уставом АО «Югра-Экология» осуществляет следующие виды деятельности:

- осуществление и координация научной, проектно-изыскательской и внедренческой деятельности в области оборота вторичных ресурсов и восстановления земельных ресурсов, деградированных вследствие их производственно-хозяйственного использования, а так же водных объектов природного и искусственного происхождения;
- комплексное восстановление нарушенных земель с целью возврата их в хозяйственный оборот;
- развитие инфраструктуры промышленных, индустриальных парков и технопарков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- сбор отходов;
- сбор опасных отходов;
- сбор неопасных отходов;
- обработка и утилизация опасных отходов;
- обработка и утилизация неопасных отходов;
- обработка и утилизация радиоактивных отходов;
- утилизация отсортированных материалов;
- сортировка материалов для дальнейшего использования;
- предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов;
- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

АО «Югра-Экология» применяет общую систему налогообложения.

АО «Югра-Экология» имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (86)-5278-CP от 22.02.2018 (срок действия лицензии – бессрочно).

Полигон твердых коммунальных отходов расположенный в гп. Октябрьское Октябрьского района передан АО «Югра-Экология» с согласия муниципального образования Октябрьского района по договору субаренды муниципального имущества от 01.12.2017, находящегося в аренде у ООО «Альянс» собственником которого является муниципальное образование Октябрьского района.

Полигон твердых коммунальных отходов является специальным сооружением, предназначенным для изоляции и обезвреживания (захоронения) твердых коммунальных отходов, расположенными по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Кирова, 65.

АО «Югра-Экология» на 2018 год предлагается к утверждению среднегодовой тариф на захоронение твердых коммунальных отходов в размере 432,71 руб./м³ (без НДС).

Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов на основании данных, представленных предприятием

№ п/п	Предложено предприятием на 2018 год	
1	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов	
1.1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %	0,00
1.2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, ед./га	0,00

Произвести оценку финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год не представляется возможным, так как регулируемый вид деятельности в 2017 году предприятием не осуществлялся.

Анализ основных технико-экономических показателей

№	Показатель	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2018 год	Принято экспертом на 2018 год
1	Техническая характеристика			
1.1	Год открытия полигона	год	2006	2006
1.2	Санитарно-защитная зона	м	500,00	500,00
1.3	Площадь полигона	га	2,07	2,07
1.4	Площадь участков складирования ТКО	га	1,87	1,87
1.5	Наличие установок наружного освещения	ед.	3	3
1.6	Наличие водоотводных канавок	ед.	1	1
1.7	Общее количество карт складирования ТКО, в т.ч	ед.	8	8
1.7.1	рабочих карт	ед.	8	8
1.8	Наличие устройств и сооружений по контролю за состоянием подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений	ед.	1	1
1.9	Наличие техники	ед.		1
1.9.1	отработано машино-часов	маш/час		144,76
2	Основные натуральные показатели работы полигона			
2.1	Нормативная мощность полигона	тыс.м3 / тонн	81,560	81,560
2.2	Общий объем (масса) накопления отходов	тыс.м3 / тонн	38,24	38,24
2.3	Высота слоя отходов	м	2,00	2,00
2.4	Верхний слой изолирующего материала	грунт, песок и т.д	песок	песок
2.5	Толщина верхнего слоя изоляции	м	0,25	0,25
2.6	Захоронение ТКО всего, в том числе	тыс.м3 / тонн	9,340	9,340
2.6.1	от населения	тыс.м3 / тонн	5,840	5,840
2.6.2	от бюджетных потребителей	тыс.м3 / тонн	0,800	0,800
2.6.3	от прочих потребителей	тыс.м3 / тонн	2,700	2,700
2.7	Объем (масса) захоронения в сутки	м3/сут (тонн/сут)	25,59	25,59
2.8	Захоронение ТКО на полигоне		9,340	9,340
2.8.4	4 класса	тыс.м3 / тонн	9,340	9,340
2.8.5	5 класса	тыс.м3 / тонн	0,000	0,000
2.9	продолжительность работы полигона в сутки/количество рабочих дней в год	час./дни	365,00	365,00
2.10	Количество дней пожароопасного периода	дней	90,00	90,00
2.11	Расход воды на технологические нужды	м3	38,00	38,00
2.12	Парк специальной техники всего, в том числе:	ед.	0	1
2.12.1	Бульдозеры, по маркам	ед.	0	
2.12.2	Тракторы, по маркам	ед.	0	1
2.12.3	Трактор с бульдозерным		0	1

	оборудованием			
2.12.3	Экскаваторы, по маркам	ед.	0	0
2.12.4	Самосвалы, по маркам	ед.	0	0
2.12.5	Другие (уплотнитель для полигонов РЭМ-25)	ед.	0	0
2.13	Численность производственных рабочих на полигоне	чел.	4,00	4,00
2.14	Цеховой персонал	чел.	0,50	0,50
2.15	АУП	чел.	1,000	0,100
2.16	Всего персонала	чел.	5,50	4,60
2.17.	Среднемесячная заработная плата основных производственных рабочих	руб.	22 988,54	22 988,54
2.18.	Среднемесячная заработная плата цехового персонала	руб.	59 722,46	22 988,50
2.19.	Среднемесячная заработная плата АУП	руб.	59 722,46	49 808,33
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
3.1	Тариф на ЭЭ	руб./ кВтч	4,61	4,61
3.2	Удельный расход электроэнергии	кВт.ч./м3 (кВт.ч./тонну)	1,72	1,72

На 2018 год проведена экспертиза представленных АО «Югра-Экология» материалов в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

При расчете учитывались: объем ТКО, машино-часы, цена на дизельное топливо и ГСМ, численность, оплата труда основного производственного, цехового персонала и АУП. Среднемесячная заработная плата ОПП принята с учетом Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации.

Расчет объема твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложено предприятием	Принято экспертом
			2018 год	2018 год
1	2	3	4	5
1	Объем (масса) твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	9,340	9,340
1.1	в пределах норматива по накоплению	тыс. куб. м	9,340	9,340
1.2	сверх норматива по накоплению	тыс. куб. м	0,000	0,000
2	По видам твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	9,340	9,340
2.1	сортированные	тыс. куб. м	0,000	0,000
2.2	несортированные	тыс. куб. м	9,340	9,340
2.3	крупногабаритные отходы	тыс. куб. м	0,000	0,000
3	Темп изменения образования твердых коммунальных отходов	%	100,00	100,00

Предприятием для установления тарифов на 2018 год объемные показатели на захоронение твердых коммунальных отходов заявлены в размере 9,340 тыс.м3, что соответствует представленной производственной программе.

На период регулирования объемные показатели, а также их соотношение по видам твердых коммунальных отходов, приняты на уровне предложенных предприятием.

Анализ экономической обоснованности расходов и прибыли на 2018 год

Представленные АО «Югра-Экология» расходы на захоронение твердых коммунальных отходов, включаемые в себестоимость, составили:

тыс.руб.

Представлено на 2018 год	4041,54
Принято на 2018 год	3222,72
Откорректировано	818,82

По результатам экспертизы затраты откорректированы по следующим статьям:

тыс. руб.

№ п/п	Представлено предприятием	Принято экспертом	Откорректировано	Обоснование корректировки
1	Производственные расходы			
	1523,93	1819,95	296,01	откорректировано по статьям:
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
	50,59	125,19	74,60	Расходы на ГСМ рассчитаны исходя из количества машино-часов, указанного в таблице по технико-экономическим показателям и цены дизтоплива по данным Мониторинга розничных цен на нефтепродукты и газ ХМАО-Югры от 02.04.2018. Расходы на изолирующий материал (песок) приняты на основании представленных документов.
1.2	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды			
	0,00	74,06	74,06	Расходы на электроэнергию приняты с учетом удельного расхода и цены, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям.
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:			
	1 434,48	1 441,11	6,62	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,6% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,6%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
1.4	Общехозяйственные расходы			
	38,86	179,59	140,73	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,6% фонда оплаты труда, с учетом

				представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,6%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
2	Административные расходы			
	633,02	548,67	-84,35	откорректировано по статьям:
2.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями			
	274,09	232,28	-41,81	Расходы приняты согласно представленных документов за вычетом НДС.
2.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы			
	77,70	78,06	0,36	Расходы на оплату труда учтены в соответствии с принимаемой численностью и среднемесячной заработной платой, отраженных в таблице по технико-экономическим показателям. Страховые взносы приняты в размере 30,6% фонда оплаты труда, с учетом представленного организацией уведомления о размере страховых взносов (0,6%) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.
2.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем			
	149,04	126,31	-22,74	Расходы приняты согласно представленных документов.
2.4	Прочие административные расходы			
	132,19	112,03	-20,17	Расходы приняты согласно представленных документов.
3	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
	269,16	269,16	0,00	Расходы приняты в полном объеме т.к. признаны экономически обоснованными.
4	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			
	1 198,38	0,00	-1 198,38	не заявлены
5	Расходы на оплату товаров, работ и услуг других операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами			
	0,00	0,00		не заявлены
6	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду			
	0,00	442,81	442,81	Плата за негативное воздействие рассчитана на основании постановления Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».
7	Нормативная прибыль			
	240,00	142,14	-97,86	Расходы приняты согласно представленных документов.
8	Расчетная предпринимательская прибыль			

	177,05	0,00	-177,05	Расходы не включены в связи с тем, что срок действия договора составляет менее 3-х лет.
9	Всего НВВ для расчета тарифа			
	4 041,54	3222,72	-818,82	

Анализ экономически обоснованной прибыли, включаемой в тарифы

№ п/п	Наименование	Предложено предприятием	Принято экспертом	Обоснование корректировки
1. Нормативная прибыль		240,00	0,00	
1.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами регулируемых организаций	0,00	0,00	
1.2	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации	0,00	0,00	
1.3	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с НКРФ	240,00	142,14	Расходы приняты согласно представленных документов
2. Расчетная предпринимательская прибыль		177,050	0,00	Расходы не включены в связи с тем, что срок действия договора составляет менее 3-х лет.

Вывод: По результатам экспертизы предлагается установить:

- предельные тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов для АО «Югра-Экология» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское) Октябрьского района на 2018 год в следующих размерах:

Наименование тарифа	Категории потребителей	2018 год	
		с момента вступления в силу настоящего приказа по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
Предельный тариф на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./м ³	Для прочих потребителей (без учета НДС)	338,28	351,81
	Для населения (с учетом НДС*)	399,17	415,14
Изменение к предыдущему периоду, %		100,00	104,00

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

- показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов:

№ п/п	2018 год	Мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс.руб.
1	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов			

1.1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %			
	0	-	-	-
1.2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, ед./га			
	0	-	-	-

- величину экономически обоснованных расходов (доходов) по периодам:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	2018 год	с момента вступления в силу приказа по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1	Производственные расходы	1819,95	892,13	927,81
2	Административные расходы	548,67	268,96	279,71
3	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении объектов используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	269,16	131,94	137,22
4	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду	442,81	217,06	225,76
5	Нормативная прибыль	142,14	69,68	72,46
6	Всего НВВ для расчета тарифа	3222,73	1579,77	1642,96

Решили: Установить предельные тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов для АО «Югра-Экология» на территории муниципального образования городское поселение Октябрьское (пгт. Октябрьское) Октябрьского района на 2018 год в размерах, предложенных экспертом.

АО «Югра-Экология» обеспечить:

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2016 № 564 «Об утверждении стандартов раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами».

Проголосовали:

За (чел.) 6

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

5. О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 декабря 2017 года № 199-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, и о внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Выступила: Константинова Е.С. доложила о необходимости в целях устранения технических ошибок внести в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 декабря 2017 года № 199-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для

организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, и о внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменения, заменив в столбце 6 таблицы приложения 1, в столбце 6 таблицы приложения 2 слова «30 июля» словами «30 июня».

Наличие технических ошибок подтверждается протоколом заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.12.2017 № 92 и экспертными заключениями.

Решили: Внести в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 декабря 2017 года № 199-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, и о внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменения, предложенные специалистом.

Проголосовали:

За (чел.) 6

Против (чел.) 0

Воздержались (чел.) 0

Заместитель председателя правления:

А.В. Власов

Члены правления:

В.И. Кибкало

Е.А. Неустроев

Н.В. Анатовская

Л.Г. Семенихина

С.В. Деревянкина

Секретарь правления

О.А. Петришина