

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

21 июля 2016 года 10⁰⁰

№ 47

Присутствовали:

Заместитель председателя правления:

А.В.Власов

Члены правления:

Н.В.Анатовская
С.В. Деревянкина
А.Г.Дубовая
А.Л. Черкасова

Специалист Региональной службы по тарифам
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Е.С.Арбузова

Об утверждении повестки заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По данному вопросу слушали А.В.Власова – заместителя председателя правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Решили: Принять единогласно повестку заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включающую 1 вопрос (прилагается).

Проголосовали:

За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0

Слушали по первому вопросу: Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Няганские энергетические ресурсы».

Выступил: Арбузова Е.С. доложила об обращении Акционерного общества «Няганские энергетические ресурсы» (далее – АО «НЭРС») в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства «Профессиональное училище в г. Нягань» в соответствии с действующим законодательством.

АО «НЭРС» планируется подключение объекта капитального строительства «Профессиональное училище в г. Нягань» казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нягань, микрорайон 10, участок 4, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 24,03 куб. метров в час (с

использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода 566,35 кв. сантиметров) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Няганские энергетические ресурсы» от проектируемого канализационного колодца КК-9 до точки подключения - проектируемому канализационному колодцу КК7-1 в районе застройки объекта «Профессиональное училище в г. Нягань», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нягань, улица Ленина.

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э (далее - Методические указания №1746-Э).

В соответствии с п. 85 раздела X основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденных постановлением № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

АО «НЭРС» действует на основании устава акционерного общества «Няганские энергетические ресурсы» утвержденного Решением единственного акционера общества № 2 от 14 апреля 2016 года.

Предметом деятельности АО «НЭРС» является бесперебойное обеспечение централизованным водоснабжением и водоотведением потребителей г. Нягани.

В соответствии с Уставом основными видами деятельности АО «НЭРС», в том числе являются: сбор, очистка и распределение воды, а также удаление сточных вод и их обработка.

АО «НЭРС» осуществляет регулируемые виды деятельности на основании договоров аренды муниципального имущества от 20.05.2008 №85/08АИ и от 25.06.2008 № 110/08АИ, договор безвозмездного пользования имуществом от 31.12.2015 № 94/15БП, а также дополнительных соглашений, заключенных между АО «НЭРС» и департаментом

имущественных и земельных отношений администрации города Нягани на неопределенный срок.

В соответствии с постановлением Администрации г. Нягани от 24.04.2013 № 1402 «О наделении открытого акционерного общества «Няганские энергетические ресурсы» статусом гарантирующей организации».

АО «НЭРС» подключено к системе ЕИАС.

Заявителем представлена проектно-сметная документация на строительство сети водоотведения от КК-9 до КК7-1 г. Нягань, 10 мкр., участок 4 из труб ПВХ Корсис SN10 диаметром 315 мм общей протяженностью 288 метров.

Заключения государственной экспертизы по объекту строительства и о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта строительства, отсутствуют.

Сметная документация составлена базисно - индексным методом с применением федеральных единичных расценок (ФЕР-2001). По итогу сметы выполнен пересчет в текущий уровень цен 2-го квартала 2016 года с применением $Кинд=11,10$ по виду строительства «Внешние инженерные сети канализации из труб полиэтиленовых», установленного приказом Региональной службы по тарифам автономного округа от 12.04.2016 № 26, для IV зоны сосредоточенного строительства, без учета вахтовой надбавки в оплате труда.

АО «НЭРС» предлагается к утверждению плата:

- за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения объекта в размере 4 052,044 тыс. руб. (без учета НДС и налога на прибыль организаций), с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 24,03 куб. метров в час (с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода 566,35 кв. сантиметров = $(3,14 * (31,5 \text{ см} / 2 - 2,32 \text{ см})^2)$).

Оценка финансового состояния АО «НЭРС»

Финансово-экономическое состояние АО «НЭРС» отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2014, 2015 годы (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах).

Показатели	тыс. руб.	
	Факт 2014 год	Факт 2015 год
Выручка	750 457	743 276
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(1 007 897)	(996 653)
Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	(257 440)	(253 377)
Прибыль (убыток) от продаж	(257 440)	(253 377)
Прочие доходы	253 133	332 085
Прочие расходы	(70 379)	(51 894)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(74 685)	26 814
Чистая прибыль (убыток) в том числе:	(34 899)	59 509

По данным бухгалтерского учета за 2015 год организацией получена прибыль в размере 59 509 тыс. руб. АО «НЭРС» является многоотраслевым предприятием - 92% в структуре себестоимости занимают регулируемые виды деятельности.

Анализ экономической обоснованности представленных расходов, связанных с подключением (технологическим подключением) к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Представлено АО «НЭРС»	Принято экспертом	Обоснование корректировки
1	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	тыс. руб.	5065,055	4078,210	1. В раздел 1 «Земляные работы» добавлена расценка ФЕР 01-01-010-26 на разработку грунта экскаватором в отвал на объем 827м3 грунта (упущены затраты на рытье траншеи механизированным способом); 2. В пункте 4 сметы суммарный объем грунта засыпки вручную исправлен согласно п.п. 5;6 итоговой таблицы расчета объемов земляных работ; 3. В пункте 5 сметы коэффициент на объем песка, учитывающий уплотнение и потери при обратной засыпке, принят в размере 1,075 (1,05 - на уплотнение, 1% на потери при перевозке, 1,5% на потери при перемещении бульдозером) согласно СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты; 4. В пункте 7 сметы расценка ФЕР23-01-030-03 на укладку безнапорных трубопроводов из п/э труб (со сваркой и укладкой п/э труб в плети) заменена на ФЕР23-01-020-02 с укладкой труб ПВХ раструбных с установкой резинового кольца в паз раструба и соединением труб; 5. В пункте 11 сметы объем по устройству щебеночного основания приведен в соответствие с проектом (508.06.16-НВК лист 4); 6. В пункте 12 сметы расценка ФЕР27-12-010-05, принятая для определения затрат по устройству опорной железобетонной плиты под стальной колодец, заменена на прямую расценку по ФЕР07-02-002-02 на установку опор из плит, с уточнением объема сборного железобетона согласно проекту; 7. На основании п.4.29 МДС 82-35.2004 затраты на изготовление стального колодца в построечных условиях выделены в отдельную калькуляцию в ценах 2001 года, с учетом проектного тоннажа металла и норм расхода в размере 4,2%, определенных расценкой ФЕРм38-01-001-01, с исключением из расценки неиспользуемого при изготовлении колодца материала 101-2216 сталь листовая горячекатаная марки Ст.3 толщ.2-6мм; 8. В смету включены затраты на монтаж стальных колодцев по расценке ФЕР09-02-001-03 и стоимость металлоконструкций колодцев согласно калькуляции, см.п.7; 9. Пункты сметы 19;20 исключены, объем работ учтен п.п.14;17; 10. Расценка ФЕР22-06-005-09 исключена. Вес гильз и стоимость трубы 530x8 включены в калькуляцию; 11. В пункте 24 сметы из расценки ФЕР 06-01-064-01 на устройство лотков исключена стоимость горячекатаной арматурной стали класса А-I, А-II, А-III (по проекту
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	4052,044	3262,568	
1.1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	3137,504	2866,93	
1.1.2	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	234,357	144,522	
1.1.3	прочие расходы (машины и механизмы, прочие накладные, сметная прибыль)	тыс. руб.	680,183	251,116	

					бетонный лоток); 12. Для учета затрат на монтаж стальных лестниц для канализационных колодцев применена расценка ФЕР09-03-029-01, стоимость лестниц определена по ФССЦ-201-0650; 13. В расценках на грунтовку металлоконструкций колодцев восстановлен удаленный ресурс 113-0077 ксилол нефтяной марки А (используется для обезжиривания поверхностей); 14. Из пункта 29 сметы исключен необоснованно принятый к-т 2 (расход битумной грунтовки 1,5кг на 1 м2 учитывает трехкратное покрытие поверхностей). 15. Размер налога на прибыль принят в соответствии с НК РФ.
1.2	Налог на прибыль	тыс. руб.	1013,011	815,642	
2	Протяженность вновь создаваемых сетей	м	288	288	без корректировки
3	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	м	0,315	0,315	без корректировки с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода 566,35 кв. сантиметров = (3,14*(31,5 см/2-2,32 см)2)
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в час	24,03	24,03	без корректировки

Вывод: Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Профессиональное училище в г. Нягань» казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нягань, микрорайон 10, участок 4, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 24,03 куб. метров в час (с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода 566,35 кв. сантиметров) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Няганские энергетические ресурсы» от проектируемого канализационного колодца КК-9, до точки подключения - проектируемому канализационному колодцу КК7-1 в районе застройки объекта «Профессиональное училище в г. Нягань», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нягань, улица Ленина, казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» в индивидуальном порядке в размере 4 078 210 рублей (без учета НДС).

Предприятием размер платы согласован, разногласий не поступало.

Решили: установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке в размере предложенном экспертом.

АО «НЭРС» рекомендовано обеспечить:

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в Региональную службу по тарифам ХМАО-Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг»;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- обязательное ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2014 г. N 22/пр «Об утверждении порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Проголосовали:

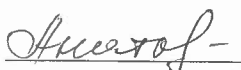
За (чел.) 5 Против (чел.) 0 Воздержались (чел.) 0

Заместитель
правления председателя



А.В.Власов

Члены правления



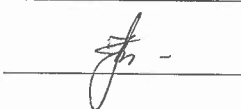
Н.В.Анатовская



С.В.Деревянкина



А.Г.Дубовая



А.Л.Черкасова

Секретарь правления



Н.О.Корякина